

대구지방법원 김천지원

매각물건명세서

사건	2025타경303 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	신범식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 2. 16. 전세권			배당요구종기	2025. 7. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정태협	104동 305호	현황조사	미상 전세권 자	미상	미상	미상	2022.03.11	미상		
<p><비고> 정태협: 전세권자(신청채권자)로서 전세권설정등기일은 2022. 2. 16.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경303

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 구미시 옥계동 545
104동
[도로명주소] 경상북도 구미시 흥안로 43

철근콘크리트조 평슬래브지붕

14층아파트

1층 713.00m²

2층 713.00m²

3층 713.00m²

4층 713.00m²

5층 713.00m²

6층 713.00m²

7층 713.00m²

8층 713.00m²

9층 713.00m²

10층 713.00m²

11층 713.00m²

12층 713.00m²

13층 713.00m²

14층 713.00m²

전유부분의 건물의 표시

3층305호
철근콘크리트조
59.74m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 구미시 옥계동 545
대 23346.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 23,346.9분의 35.2835

감정평가액

75,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.11

75,000,000

7,500,000

2회

2026.04.08

52,500,000

5,250,000

3회

2026.05.13

36,750,000

3,675,000

4회 2026.06.10 25,725,000 2,572,500

전입자는 전세권자(신청채권자)로서 전세권설정등기
일은 2022. 2. 16.임
