



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1760-1996-100070



[집합건물] 경상북도 구미시 오태동 753-4외 3필지 오태3차대동타운 제103동 제4층 제409호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월20일	<del>경상북도 구미시 오태동 토지구획정리지구45-1블럭, 토지구획정리지구 45-2블럭, 토지구획정리지구 45-3블럭, 토지구획정리지구 45-4블럭 오태3차대동타운 제103동</del>	<del>철근콘크리트벽식조 평슬래브지붕 18층아파트 지하층 주차장, 대피실 3768.48㎡ 1층 아파트 925.74㎡ 2층 아파트 901.44㎡ 3층 아파트 901.44㎡ 4층 아파트 901.44㎡ 5층 아파트 901.44㎡ 6층 아파트 901.44㎡ 7층 아파트 901.44㎡ 8층 아파트 901.44㎡ 9층 아파트 901.44㎡ 10층 아파트 901.44㎡ 11층 아파트 901.44㎡ 12층 아파트 901.44㎡ 13층 아파트 901.44㎡ 14층 아파트 901.44㎡ 15층 아파트 901.44㎡ 16층 아파트 901.44㎡ 17층 아파트 901.44㎡ 18층 아파트 901.44㎡</del>	<del>도면편철장 제96책제164장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 12일 전산이기
2	2006년2월3일	<del>경상북도 구미시 오태동 753-4, 753-3, 753-1, 753-2 오태3차대동타운 제103동</del>	<del>철근콘크리트벽식조 평슬래브지붕 18층아파트 지하층 주차장, 대피실 3768.48㎡ 1층 아파트 925.74㎡</del>	<del>지번변경</del>

[집합건물] 경상북도 구미시 오태동 753-4외 3필지 오태3차대동타운 제103동 제4층 제409호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 아파트 901.44㎡</del> <del>3층 아파트 901.44㎡</del> <del>4층 아파트 901.44㎡</del> <del>5층 아파트 901.44㎡</del> <del>6층 아파트 901.44㎡</del> <del>7층 아파트 901.44㎡</del> <del>8층 아파트 901.44㎡</del> <del>9층 아파트 901.44㎡</del> <del>10층 아파트 901.44㎡</del> <del>11층 아파트 901.44㎡</del> <del>12층 아파트 901.44㎡</del> <del>13층 아파트 901.44㎡</del> <del>14층 아파트 901.44㎡</del> <del>15층 아파트 901.44㎡</del> <del>16층 아파트 901.44㎡</del> <del>17층 아파트 901.44㎡</del> <del>18층 아파트 901.44㎡</del>	
3		경상북도 구미시 오태동 753-4, 753-3, 753-1, 753-2 오태3차대동타운 제103동 [도로명주소] 경상북도 구미시 금오대로16길 16	철근콘크리트벽식조 평슬래브지붕 18층아파트 지하층 주차장,대피실 3768.48㎡ 1층 아파트 925.74㎡ 2층 아파트 901.44㎡ 3층 아파트 901.44㎡ 4층 아파트 901.44㎡ 5층 아파트 901.44㎡ 6층 아파트 901.44㎡ 7층 아파트 901.44㎡ 8층 아파트 901.44㎡ 9층 아파트 901.44㎡ 10층 아파트 901.44㎡ 11층 아파트 901.44㎡ 12층 아파트 901.44㎡ 13층 아파트 901.44㎡ 14층 아파트 901.44㎡ 15층 아파트 901.44㎡ 16층 아파트 901.44㎡ 17층 아파트 901.44㎡ 18층 아파트 901.44㎡	도로명주소병기 2019년12월12일 등기

[집합건물] 경상북도 구미시 오태동 753-4외 3필지 오태3차대동타운 제103동 제4층 제409호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 오태동 753-4 2. 경상북도 구미시 오태동 753-3 3. 경상북도 구미시 오태동 753-2 4. 경상북도 구미시 오태동 753-1	대 대 대 대	1011.6㎡ 1782.8㎡ 1077.5㎡ 613.9㎡	2011년7월8일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월20일	제4층 제409호	철근콘크리트벽식조 59.62㎡	도면편철장 제96책제162장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 12일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	13317.87분의 59.62	2011년2월18일 대지권 2011년12월8일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 10번 가압류, 11번 압류, 12번 가압류, 13번 압류, 14번 가압류, 15번 가압류, 16번 가압류, 을구 1번 근저당권 설정, 2번 근저당권 설정등기), 2토지(갑구 11번 가압류, 12번 압류, 13번 가압류, 14번 압류, 15번 가압류, 16번 가압류, 17번 가압류, 을구 1번 근저당권 설정, 2번 근저당권 설정등기), 3토지(갑구 11번 가압류, 12번 압류, 13번 가압류, 14번 압류, 15번 가압류, 16번 가압류, 17번 가압류, 을구 1번 근저당권 설정, 2번</del>

[집합건물] 경상북도 구미시 오태동 753-4외 3필지 오태3차대동타운 제103동 제4층 제409호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>근저당권 설정등기</del> , <del>4도지(갑구 10번 가압류, 11번 압류, 12번 가압류, 13번 압류, 14번 가압류, 15번 가압류, 16번 가압류, 을구 1번 근저당권 설정, 2번 근저당권 설정등기)</del> 2011년12월8일
3			별도등기말소 2016년6월29일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년1월4일 제77호	1996년12월30일 매매	소유자 송달문 631122-***** <del>구미시 임은동 267-1</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년7월20일 전거	송달문의 주소 경주시 현곡면 금장리 354-67 신흥아텔리움 103-406 2005년5월20일 부기
2	소유권이전	2005년5월20일 제33191호	2005년4월20일 매매	소유자 배영선 720731-***** <del>구미시 오태동 45블럭 대동타운3차 103-409</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년2월24일 전거	배영선의 주소 경상북도 구미시 오태동 760-7 홈스빌 -403 2009년3월30일 부기
3	소유권이전	2009년3월30일 제19762호	2009년1월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 임상미 800625-***** <del>경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1076-2 305호</del> 지분 2분의 1 손은미 840806-***** <del>경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1076-2 305호</del> 거래가액 금58,500,000원

[집합건물] 경상북도 구미시 오대동 753-4외 3필지 오대3차대동타운 제103동 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경		2009년4월3일 전거	임상미의 주소 경상북도 구미시 오대동 753-4 대동타운3차 103-409 손은미의 주소 경상북도 구미시 오대동 753-4 대동타운3차 103-409 2011년2월18일 부기
4	공유자전원지분전부 이전	2011년2월18일 제10626호	2010년12월18일 매매	소유자 백종실 780715-***** 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-15 비-303 거래가액 금64,000,000원
5	가압류	2021년9월29일 제51284호	2021년9월29일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단34327)	청구금액 금26,004,979 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)
6	가압류	2022년1월26일 제3795호	2022년1월26일 대구지방법원 김천지원 구미지법원의 가압류 결정(2022카단5037)	청구금액 금12,020,193 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
7	가압류	2023년12월20일 제44076호	2023년12월20일 대구지방법원 김천지원 구미지법원의 가압류 결정(2023카단5774)	청구금액 금26,257,646 원 채권자 주식회사 애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층 (삼성동, 성원타워)
8	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1542021호	2025년4월8일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결정(2025타경10944)	채권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층 (삼성동, 성원타워)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년6월20일 <del>제14367호</del>	1996년6월10일 설정계약	<del>채권최고액 금일천오백육십만원</del> 채무자 <del>조관현</del> <del>구미시 형곡동 304-1</del> 근저당권자 <del>한국주택은행 11235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>구미지점</del> )
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1997년1월15일 <del>제1083호</del>	1997년1월14일 확정채무의 면책적인수계약	채무자 <del>송달문</del> <del>구미시 임은동 267-1</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 04월 12일 전산이기
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2005년6월27일</del> <del>제44411호</del>	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>구미지점</del> )
1-3	1번근저당권변경	2005년6월27일 <del>제44412호</del>	2005년6월27일 확정채무의 면책적인수	채무자 <del>배영선</del> <del>구미시 오태동 45블럭 대동타운3차 103-409</del>
1-4	1번등기명의인표시 변경	2009년4월7일 <del>제22066호</del>	2009년4월7일 취급지점변경	<del>주식회사국민은행의 취급지점</del> <del>대구업무지원센터구미오에스실</del>
1-5	1번근저당권변경	2009년4월7일 <del>제22067호</del>	2009년4월7일 확정채무의 면책적인수	채무자 <del>손은미</del> <del>칠곡군 북삼읍 인평리 1076-2-305</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년2월18일 제10625호	2011년2월18일 해지	
3	근저당권설정	2011년2월18일 제10627호	2011년2월18일 설정계약	채권최고액 금37,440,000원 채무자 <del>백종실</del> <del>경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-15</del> <del>비-303</del> 근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del>

[집합건물] 경상북도 구미시 오태동 753-4외 3필지 오태3차대동타운 제103동 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( 구미지점 )
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년12월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시53분15초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-1996-100070

[집합건물] 경상북도 구미시 오태동 753-4외 3필지 오태3차대동타운 제103동 제4층 제409호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백종실 (소유자)	780715-*****	단독소유	경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 673-15 비-303	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년9월29일 제51284호	청구금액 금26,004,979 원 채권자 주식회사 한국씨티은행	백종실
6	가압류	2022년1월26일 제3795호	청구금액 금12,020,193 원 채권자 현대카드 주식회사	백종실
7	가압류	2023년12월20일 제44076호	청구금액 금26,257,646 원 채권자 주식회사 애뉴온저축은행	백종실
8	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1542021호	채권자 주식회사애뉴온저축은행	백종실

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2011년2월18일 제10627호	채권최고액 금37,440,000원 근저당권자 주식회사국민은행	백종실

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.