



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-1996-085462



[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 540 제106동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년7월14일	경상북도 구미시 옥계동 토지구획정리지구2블럭 제106동	철근콘크리트벽식라멘조 평슬래브지붕 15층아파트 지하 대피실 314.10㎡ 1층아파트 377.16㎡ 2층아파트 377.16㎡ 3층아파트 377.16㎡ 4층아파트 377.16㎡ 5층아파트 377.16㎡ 6층아파트 377.16㎡ 7층아파트 377.16㎡ 8층아파트 377.16㎡ 9층아파트 377.16㎡ 10층아파트 377.16㎡ 11층아파트 377.16㎡ 12층아파트 377.16㎡ 13층아파트 377.16㎡ 14층아파트 377.16㎡ 15층아파트 377.16㎡ 부속건물 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 단층 주차장및기계실 3240.12㎡ 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 단층 주차장 2672.47㎡ 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 단층주차장 2502.97㎡ 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕	도면편철장 제16책제110장

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 540 제106동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			단층 노인정및 입주자회의실 207㎡ 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층관리실 75.60㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 25일 전산이기
2	2005년1월24일	경상북도 구미시 옥계동 540 제106동	철근콘크리트벽식라멘조 평슬래브지붕 15층아파트 지하 대피실 314.10㎡ 1층아파트 377.16㎡ 2층아파트 377.16㎡ 3층아파트 377.16㎡ 4층아파트 377.16㎡ 5층아파트 377.16㎡ 6층아파트 377.16㎡ 7층아파트 377.16㎡ 8층아파트 377.16㎡ 9층아파트 377.16㎡ 10층아파트 377.16㎡ 11층아파트 377.16㎡ 12층아파트 377.16㎡ 13층아파트 377.16㎡ 14층아파트 377.16㎡ 15층아파트 377.16㎡ 부속건물 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 단층 주차장및기계실 3240.12㎡ 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 단층 주차장 2672.47㎡ 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 단층주차장 2502.97㎡	구획정리완료

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 540 제106동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 단층 노인정및 입주자회의실 207㎡ 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층관리실 75.60㎡	
3		경상북도 구미시 옥계동 540 제106동 [도로명주소] 경상북도 구미시 흥안로 63	철근콘크리트벽식라멘조 평슬래브지붕 15층아파트 지하 대피실 314.10㎡ 1층아파트 377.16㎡ 2층아파트 377.16㎡ 3층아파트 377.16㎡ 4층아파트 377.16㎡ 5층아파트 377.16㎡ 6층아파트 377.16㎡ 7층아파트 377.16㎡ 8층아파트 377.16㎡ 9층아파트 377.16㎡ 10층아파트 377.16㎡ 11층아파트 377.16㎡ 12층아파트 377.16㎡ 13층아파트 377.16㎡ 14층아파트 377.16㎡ 15층아파트 377.16㎡ 부속건물 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 단층 주차장및기계실 3240.12㎡ 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 단층 주차장 2672.47㎡ 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 단층주차장 2502.97㎡ 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕	도로명주소병기 2019년12월16일 등기

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 540 제106동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			단층 노인정및 입주자회의실 207㎡ 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층관리실 75.60㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 구미시 옥계동 540	대	25584.3㎡	1999년2월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년7월14일	제7층 제703호	철근콘크리트및 벽식라멘조 59.85㎡	도면편철장 제16책제110장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 25일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	25584.3분의 33.32739	1999년1월15일 대지권 1999년2월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 25일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년7월14일 제16652호	1992년12월7일 매매	소유자 구자경 640331-***** 구미시 인의동 447-23
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1994년8월1일 실제지번정정	구자경의 주소 구미시 옥계동 540 대백타운 106-703 2004년8월6일 부기
2	소유권이전	2004년8월6일 제33328호	2004년6월4일 매매	소유자 백동숙 591106-***** 구미시 옥계동 616-1 부영아파트 104-107
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년8월19일 제34719호	2004년8월11일 전거	백동숙의 주소 구미시 옥계동 540 대백타운 106-703
3	소유권이전	2009년2월26일 제13149호	2009년2월6일 매매	소유자 이금 680210-***** 경상북도 구미시 옥계동 562-13 거래가액 금48,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년4월15일 제25167호	2009년2월26일 전거	이금의 주소 경상북도 구미시 흥안로 63, 106동 703호(옥계동,대백타운)
4	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1788583호	2025년4월16일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경109 66)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대구여신관리지원센터)
5	소유권이전	2025년6월19일 제3093479호	2024년7월31일 상속	소유자 김노미 480513-***** 경상북도 영천시 고경면 미룡길 41
				대위자 주식회사국민은행 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) 대위원인 2015년 8월 7일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년7월14일 제17335호	1994년6월28일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 구자경 구미시 인의동 447-23 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구미지점)
1-1 (전 1-1)				전1번등기는 건물만에 관한 것임 1999년2월23일 부가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 03월 25일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2004년8월6일 제33329호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (구미지점)
1-3	1번근저당권변경	2004년8월6일 제33330호	2004년8월5일 확정채무의 면책적인수	채무자 백동숙 구미시 옥계동 616-1 부영아파트 104-107
2	근저당권설정	2004년8월19일 제34720호	2004년8월19일 설정계약	채권최고액 금이천만원 채무자 백동숙 구미시 옥계동 540 대백타운 106-703 근저당권자 인동새마을금고 175344-0000698 구미시 인의동 365-2
3	1번근저당권설정등 기말소	2009년2월26일 제13147호	2009년2월26일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2009년2월26일 제13148호	2009년2월26일 해지	
5	근저당권설정	2009년2월26일 제13150호	2009년2월26일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이금 구미시 옥계동 562-13 근저당권자 포항동부신용협동조합 174641-0000178 경상북도 포항시 북구 두호동 1053-17

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 540 제106동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2014년4월15일 제25168호	2014년4월14일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 이금 경상북도 구미시 흥안로 63, 106동 703호(옥계동,대백타운) 근저당권자 황재연 730116-***** 경상북도 구미시 구미중앙로27길 16, 4층호(원평동)
7	6번근저당권설정등기말소	2014년5월23일 제34878호	2014년5월23일 해지	
8	근저당권설정	2014년8월25일 제55833호	2014년8월25일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이금 경상북도 구미시 흥안로 63, 106동 703호(옥계동,대백타운) 근저당권자 구미신용협동조합 175341-0000313 경상북도 구미시 형곡로7길 5(형곡동)
9	5번근저당권설정등기말소	2014년9월1일 제57836호	2014년9월1일 해지	
10	근저당권설정	2014년12월31일 제90659호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이금 경상북도 구미시 흥안로 63, 106동 703호(옥계동,대백타운) 근저당권자 구미신용협동조합 175341-0000313 경상북도 구미시 형곡로7길 5(형곡동)
11	8번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2015년8월7일 제58346호	2015년8월7일 해지	
12	근저당권설정	2015년8월7일 제58347호	2015년8월7일 설정계약	채권최고액 금79,800,000원 채무자 이금 경상북도 구미시 흥안로 63, 106동 703호(옥계동,대백타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (구미4공단지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-1996-085462

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 540 제106동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김노미 (소유자)	480513-*****	단독소유	경상북도 영천시 고경면 미룡길 41	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1788583호	채권자 주식회사 국민은행	김노미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2015년8월7일 제58347호	채권최고액 금79,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김노미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.