

대구지방법원 김천지원

매각물건명세서

사건	2025타경10984 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 22.	담임법관 (사법보좌관)	신범식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.11.9. 압류			배당요구종기	2025. 7. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정선아	1906호	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2021.12.30.~	82,000,000		2021.12.30.	2021.12.09.		
	1906호	권리신고	주거 주택임 차권자	2021.12.30.~ 2024.01.22.	82,000,000		2021.12.30.	2021.12.09.	2025.5.20.	
<비고>										
정선아:주택도시보증공사는 신청채권자로서 임차권자 정선아의 임차보증금반환채권양수인임.(대항력 및 우선변제권을 승계)										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매수인에게 대항할 수 있는 을구 1번 임차권등기가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10984

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 구미시 임수동 92-14
보미더리즌타워
[도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로14길 42

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
지하 1층 지상 19층 업무시설, 제1, 2근린생활시설
지1층 772.9㎡
1층 964.3㎡
2층 2365.9㎡
3층 2365.9㎡
4층 713.27㎡
5층 808.57㎡
6층 808.57㎡
7층 808.57㎡
8층 808.57㎡
9층 808.57㎡
10층 808.57㎡
11층 808.57㎡
12층 808.57㎡
13층 808.57㎡
14층 808.57㎡
15층 808.57㎡
16층 808.57㎡
17층 808.57㎡
18층 808.57㎡
19층 808.57㎡

전유부분의 건물의 표시

19층1906호
철근콘크리트구조 22.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 구미시 임수동 92-14
 대 3288.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,288.5분의 7.901

감정평가액

82,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.03.11	82,000,000	8,200,000
2회	2026.04.08	57,400,000	5,740,000
3회	2026.05.13	40,180,000	4,018,000
4회	2026.06.10	28,126,000	2,812,600