



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-2005-005129



[집합건물] 경상북도 구미시 봉곡동 105 세양청마루아파트 제106동 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상북도 구미시 봉곡동 105 세양청마루아파트 제106동	철근콘크리트조 철근콘크리트 경사지붕 19층 공동주택 1층 필로티 65.5648㎡ 2층 아파트 352.5356㎡ 3층 아파트 352.5356㎡ 4층 아파트 352.5356㎡ 5층 아파트 352.5356㎡ 6층 아파트 352.5356㎡ 7층 아파트 352.5356㎡ 8층 아파트 352.5356㎡ 9층 아파트 352.5356㎡ 10층 아파트 352.5356㎡ 11층 아파트 352.5356㎡ 12층 아파트 352.5356㎡ 13층 아파트 352.5356㎡ 14층 아파트 352.5356㎡ 15층 아파트 352.5356㎡ 16층 아파트 352.5356㎡ 17층 아파트 352.5356㎡ 18층 아파트 352.5356㎡ 19층 아파트 352.5356㎡	2005년7월7일 등기 도면편철장 2005년 제593호
2		경상북도 구미시 봉곡동 105 세양청마루아파트 제106동 [도로명주소] 경상북도 구미시 봉곡서로 82	철근콘크리트조 철근콘크리트 경사지붕 19층 공동주택 1층 필로티 65.5648㎡ 2층 아파트 352.5356㎡ 3층 아파트 352.5356㎡ 4층 아파트 352.5356㎡ 5층 아파트 352.5356㎡ 6층 아파트 352.5356㎡ 7층 아파트 352.5356㎡ 8층 아파트 352.5356㎡	도로명주소 2019년11월7일 등기

[집합건물] 경상북도 구미시 봉곡동 105 세양청마루아파트 제106동 제13층 제1302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 아파트 352.5356㎡ 10층 아파트 352.5356㎡ 11층 아파트 352.5356㎡ 12층 아파트 352.5356㎡ 13층 아파트 352.5356㎡ 14층 아파트 352.5356㎡ 15층 아파트 352.5356㎡ 16층 아파트 352.5356㎡ 17층 아파트 352.5356㎡ 18층 아파트 352.5356㎡ 19층 아파트 352.5356㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 봉곡동 105	대	26023.8㎡	2005년7월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제13층 제1302호	철근콘크리트조 66.0291㎡	2005년7월7일 등기 도면편철장 2005년 제593호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26023.8분의 34.11	2005년6월14일 대지권 2005년7월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사한림주택건설 176011-0028909 구미시 오태동 43블럭2롯데 제일프라자 1층 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2005년7월7일 등기

[집합건물] 경상북도 구미시 봉곡동 105 세양청마루아파트 제106동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	금지사항등기	2005년7월13일 제48604호	2002년10월24일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	가압류	2005년7월7일 제46959호	2005년6월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단2 687)	청구금액 금3,000,000,000원 채권자 이학주 서울 강남구 대치동 66 쌍용아파트 2동 807호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년7월26일 부기
3	2번가압류등기말소	2005년8월3일 제54870호	2005년7월28일 해제	
4	소유권이전	2005년10월20일 제72000호	2002년11월8일 매매	소유자 이동우 810725-***** 구미시 봉곡동 105 세양청마루 106동 1302호
5	1-1번금지사항등기 말소			4번 소유권이전등기로 인하여 2005년10월20일 등기
6	소유권이전	2011년7월19일 제48499호	2011년7월9일 매매	소유자 김세종 721207-***** 전라북도 전주시 덕진구 호성동1가 900 호성주공2단지아파트 202-503 거래가액 금124,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년9월1일 전거	김세종의 주소 전라북도 군산시 경기장로 141 (조촌동) 2011년12월26일 부기
7	소유권이전	2011년12월26일 제90344호	2011년12월26일 매매	소유자 이옥선 411007-***** 경상북도 경산시 하양읍 교리길24길 8-1 거래가액 금105,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2014년9월4일 제58709호	2012년4월16일 실제지번정정	이옥선의 주소 경상북도 경산시 하양읍 교리길 116-3
8	소유권이전	2016년11월21일	2016년10월30일	소유자 공광식 860614-*****

[집합건물] 경상북도 구미시 봉곡동 105 세양청마루아파트 제106동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제73367호	매매	경상북도 구미시 옥계북로 43-52, 201동903호(옥계동, 옥계휴먼시아2단지) 거래가액 금131,000,000원
9	소유권이전	2022년6월3일 제22357호	2022년3월10일 매매	소유자 주식회사김엔정 134511-0565969 경기도 용인시 기흥구 강남로 9, 703-6호(구갈동) 거래가액 금133,000,000원
10	소유권이전	2023년3월16일 제8539호	2023년3월16일 매매	소유자 권유진 700801-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 354, 407호(방이동) 거래가액 금122,000,000원
11	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2794518호	2025년6월4일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2025타경110 97)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
12	압류	2025년10월13일 제5315601호	2025년10월12일 압류(징수과-01 0172)	권리자 구미시 3715

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년10월20일 제72001호	2005년10월17일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이동우 구미시 봉곡동 105 세양청마루 106동 1302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (구미역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년4월21일 제22791호	2010년4월20일 해지	
3	근저당권설정	2011년7월19일	2011년7월15일	채권최고액 금72,000,000원

[집합건물] 경상북도 구미시 봉곡동 105 세양청마루아파트 제106동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제48500호	설정계약	채무자 김세중 전라북도 전주시 덕진구 호성동1가 900 호성주공2단지아파트 202-503 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로1가 87
4	근저당권설정	2012년4월16일 제25100호	2012년4월16일 설정계약	채권최고액 금95,550,000원 채무자 이옥선 경상북도 경산시 하양읍 교리길24길 8-1 근저당권자 경산신용협동조합 174841-0001742 경상북도 경산시 서상동 36-1
5	3번근저당권설정등기말소	2012년4월17일 제25586호	2012년4월17일 해지	
6	근저당권설정	2014년9월4일 제58710호	2014년9월4일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이옥선 경상북도 경산시 하양읍 교리길 116-3 근저당권자 경산신용협동조합 174841-0001742 경상북도 경산시 장산로23길 20(서상동)
7	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2016년11월21일 제73366호	2016년11월21일 해지	
8	근저당권설정	2016년11월21일 제73368호	2016년11월21일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 공광식 경상북도 구미시 옥계북로 43-52,201동 903호(옥계동, 옥계휴먼시아2단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (구미4공단지점)
9	8번근저당권설정등기말소	2022년6월3일 제22358호	2022년6월3일 해지	
10	주택임차권	2024년6월7일 제28265호	2024년6월7일 대구지방법원김천지원구미시법원의 임차권등기명령 (2024카임1135)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 별지 기재 부동산 전유 부분 전부 임대차계약일자 2022년3월10일 주민등록일자 2022년6월3일 점유개시일자 2016년11월21일 확정일자 2022년3월10일

[집합건물] 경상북도 구미시 봉곡동 105 세양청마루아파트 제106동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 공광식 860614-***** 경상북도 구미시 봉곡서로 82,106동 1302호(봉곡동,세양청마루아파트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시38분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2005-005129

[집합건물] 경상북도 구미시 봉곡동 105 세양청마루아파트 제106동 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권유진 (소유자)	700801-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로 354, 407호(방이동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2794518호	채권자 주택도시보증공사	권유진
12	압류	2025년10월13일 제5315601호	권리자 구미시	권유진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년6월7일 제28265호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 공광식	권유진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.