



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2002-019227



[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 801-6 월산마을부영아파트 제302동 제15층 제1505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월30일	경상남도 김해시 장유면 부곡리 801-6 월산마을부영아파트 제302동	철근콘크리트조 경량철골조 경사지붕 15층아파트 1층 620.4048㎡ 2층 620.4048㎡ 3층 620.4048㎡ 4층 620.4048㎡ 5층 607.8048㎡ 6층 607.8048㎡ 7층 607.8048㎡ 8층 607.8048㎡ 9층 607.8048㎡ 10층 607.8048㎡ 11층 607.8048㎡ 12층 607.8048㎡ 13층 607.8048㎡ 14층 607.8048㎡ 15층 607.8048㎡ 지하1층 596.8848㎡	도면편철장제77책제1183호
2		경상남도 김해시 부곡동 801-6 월산마을부영아파트 제302동 [도로명주소] 경상남도 김해시 월산로 142	철근콘크리트조 경량철골조 경사지붕 15층아파트 1층 620.4048㎡ 2층 620.4048㎡ 3층 620.4048㎡ 4층 620.4048㎡ 5층 607.8048㎡ 6층 607.8048㎡ 7층 607.8048㎡ 8층 607.8048㎡ 9층 607.8048㎡ 10층 607.8048㎡ 11층 607.8048㎡ 12층 607.8048㎡ 13층 607.8048㎡	행정구역변경 2013년9월23일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 801-6 월산마을부영아파트 제302동 제15층 제1505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 607.8048㎡ 15층 607.8048㎡ 지하1층 596.8848㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 부곡리 801-6	대	33390.7㎡	2002년10월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월30일	제15층 제1505호	철근콘크리트조 80.7474㎡	도면편철장제77책제1183호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33390.7분의 48.33	2002년10월30일 대지권 2002년10월30일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2002년10월30일
3			별도등기말소 2007년12월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월30일 제95727호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동3가 2-7
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월31일 제75835호	2003년12월15일 본점이전	주식회사부영의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 801-6 월산마을부영아파트 제302동 제15층 제1505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	금지사항등기	2007년8월31일 제75836호	2000년7월31일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월3일 제17495호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	1-2번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2013년6월21일 등기
4	소유권이전	2013년6월21일 제68176호	2013년6월5일 매매	소유자 김명순 640502-***** 경상남도 김해시 장유면 월산로 142,302동 1505호(월산마을 부영아파트) 거래가액 금116,794,000원
5	소유권이전	2013년6월21일 제68177호	2013년6월21일 매매	소유자 안혜림 891225-***** 경상남도 김해시 장유면 장유로416번길 41-6, 101호(명성그린파크빌라) 거래가액 금146,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2014년11월21일 제129924호	2011년1월24일 전거	안혜림의 주소 경상남도 김해시 월산로 142, 302동 1505호(부곡동, 월산마을부영아파트)
6	소유권이전	2015년11월23일 제140098호	2015년10월14일 매매	소유자 서진아 880225-***** 대구광역시 수성구 용학로 303, 301동 405호(지산동, 지산3단지아파트) 거래가액 금175,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2017년6월16일 전거	서진아의 주소 대구광역시 달성군 현풍읍 테크노북로2길 9, 107동 703호 (대구테크노폴리스일동미라주더파크) 2019년1월11일 부기
7	압류	2017년5월16일 제42815호	2017년5월16일 압류(자격징수 부-904389)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구수성지사)
8	7번압류등기말소	2017년9월14일 제83494호	2017년9월14일 해제	

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 801-6 월산마을부영아파트 제302동 제15층 제1505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	소유권이전	2019년1월11일 제2340호	2019년1월7일 매매	공유자 지분 2분의 1 최광일 831201-***** 부산광역시 해운대구 대천로103번길 61, 115동 602호 (좌동, 엘지해운대아파트) 지분 2분의 1 강영미 561104-***** 부산광역시 북구 효열로37번길 22, 502동 1005호 (금곡동, 주공아파트) 거래가액 금150,000,000원
10	공유자전원지분전부 이전	2021년11월19일 제88611호	2021년10월3일 매매	소유자 주식회사소연컴퍼니 194211-0341818 경상남도 창원시 성산구 원이대로 774,202동 1820호 (상남동, 성원아파트) 거래가액 금160,000,000원
11	소유권이전	2023년5월31일 제28903호	2023년5월30일 매매	소유자 안재철 810711-***** 부산광역시 기장군 정관읍 방곡3로 11, 307동 801호 (서희스타힐스) 거래가액 금150,000,000원
12	가압류	2024년7월2일 제40767호	2024년7월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 03964)	청구금액 금45,550,516 원 채권자 주식회사 프라미스대부 110111-4695718 서울 마포구 서강로 136, 6층 601호 (노고산동, 아이비타워)
13	강제경매개시결정	2025년3월12일 제934589호	2025년3월12일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경111 42)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월30일 제95730호	2002년10월30일 추가설정계약	채권최고액 금35,360,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 801-6 월산마을부영아파트 제302동 제15층 제1505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도법인영업부) 공동담보목록 제2002-929호
1-1	1번근저당권변경	2007년12월6일 제106202호	2007년12월6일 근저당권변경계약	채권최고액 금52,000,000원 공동담보 해제
1-2	1번근저당권변경	2010년7월20일 제63513호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	근저당권설정	2013년6월21일 제68178호	2013년6월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 안해림 경상남도 김해시 장유면 장유로416번길 41-6, 101호(명성그린파크빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (올하지점)
2-1	2번근저당권이전	2014년4월24일 제49650호	2013년10월17일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년7월2일 제75993호	2013년7월2일 해지	
4	근저당권설정	2014년11월21일 제129925호	2014년11월21일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 안해림 경상남도 김해시 월산로 142, 302동 1505호(부곡동, 월산마을부영아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 경상남도 김해시 월산로 142, 302동 1505호(부곡동, 월산마을부영아파트) (올하금융센터)
4-1	4번근저당권이전	2015년9월14일 제108995호	2015년2월5일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2015년11월24일 제140441호	2015년11월23일 해지	

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 801-6 월산마을부영아파트 제302동 제15층 제1505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	주택임차권	2023년11월29일 제69337호	2023년11월23일 창원지방법원 김해시법원의 임차권등기명령 (2023카임1138)	임차보증금 금150,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 302동 1505호 전부 임대차계약일자 2021년 10월 26일 주민등록일자 2021년 11월 19일 점유개시일자 2021년 11월 19일 확정일자 2021년 11월 2일 임차권자 홍석정 770107-***** 경상남도 김해시 월산로 142, 302동 1505호 (부곡동, 월산마을부영아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 17시41분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2002-019227

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 801-6 월산마을부영아파트 제302동 제15층 제1505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안재철 (소유자)	810711-*****	단독소유	부산광역시 기장군 정관읍 방곡3로 11, 307동 801호 (서희스타힐스)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년7월2일 제40767호	청구금액 금45,550,516 원 채권자 주식회사 프라미스대부	안재철
13	강제경매개시결정	2025년3월12일 제934589호	채권자 주택도시보증공사	안재철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년11월29일 제69337호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 홍석정	안재철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.