

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 조양동 1215-1 조양(2)주공아파트 제207동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 383.037㎡ 11층 383.037㎡ 12층 383.037㎡ 지하층 325.028㎡	
3		강원특별자치도 속초시 조양동 1215-1 조양(2)주공아파트 제207동 [도로명주소] 강원특별자치도 속초시 온정로 24	철근콘크리트벽식조 경사지붕 12층 조양(2)주공아파트 1층 333.417㎡ 2층 383.037㎡ 3층 383.037㎡ 4층 383.037㎡ 5층 383.037㎡ 6층 383.037㎡ 7층 383.037㎡ 8층 383.037㎡ 9층 383.037㎡ 10층 383.037㎡ 11층 383.037㎡ 12층 383.037㎡ 지하층 325.028㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 강원도 속초시 조양동 1215-1	대	15179.6㎡	1998년10월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 11일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년10월19일	제8층 제803호	철근콘크리트벽식조 49.62㎡	도면편철장 제33책124면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 11일 전산이기

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 조양동 1215-1 조양(2)주공아파트 제207동 제8층 제803호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	15179.6분의 26.65	1998년10월19일 대지권 1998년10월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년10월19일 제15090호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 11일 전산이기
2	소유권이전	2004년2월11일 제2044호	2004년2월11일 매매	소유자 최순애 670712-***** 강원도 속초시 조양동 1215-1 조양2주공아파트 207동 803호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2010년7월8일 전거	최순애의 주소 강원도 속초시 조양동 1568 대광로제비앙아파트 106-402 2010년7월20일 부기
3	압류	2005년4월26일 제6113호	2005년4월25일 압류(징수6508- 25746)	관리자 근로복지공단강릉지사
4	3번압류등기말소	2005년12월2일 제18079호	2005년12월1일 해제	
5	소유권이전	2010년7월20일 제8675호	2010년7월8일 매매	소유자 이혜숙 540424-***** 강원도 인제군 인제읍 하추리 57-1 거래가액 금53,700,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2011년6월30일 제8714호	2011년6월20일 전거	이혜숙의 주소 강원도 속초시 노학동 236-1
5-2	5번등기명의인표시 변경		2011년10월26일 전거	이혜숙의 주소 강원도 속초시 만천4길 1, 2-1205(교동,럭키설악타운1차아파트)

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 조양동 1215-1 조양(2)주공아파트 제207동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2012년10월23일 부기
6	소유권이전	2012년10월23일 제16311호	2012년9월28일 매매	소유자 유혜진 880510-***** 서울특별시 동대문구 한천로63길 10, 109동 903호(이문동, 이문이편한세상아파트) 거래가액 금75,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2013년7월3일 전거	유혜진의 주소 서울특별시 성북구 화랑로32길 121, 201호(석관동) 2014년6월9일 부기
7	소유권이전	2014년6월9일 제7633호	2014년3월5일 매매	소유자 미국 아오야기킴벌리아 510316-***** 강원도 속초시 소평로 162, 307동 401호(조양동, 부영아파트) 거래가액 금78,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경		2016년2월23일 국내거소신고일	아오야기킴벌리아의 주소 강원도 속초시 운정로1길 30, 104동 1301호 (조양동, 양우내안애) 2017년4월28일 부기
8	소유권이전	2017년4월28일 제5280호	2017년3월7일 매매	소유자 윤희향 670522-***** 강원도 속초시 운정로 24, 206동 1204호 (조양동, 조양2주공아파트) 거래가액 금117,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2025년1월2일 제24호	2017년4월28일 주소변경	윤희향의 주소 강원특별자치도 속초시 운정로 24, 207동 803호 (조양동, 조양2주공아파트)
9	가압류	2025년1월17일 제791호	2025년1월17일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2025카단1 0022)	청구금액 금29,100,154 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
10	가압류	2025년5월14일 제2305320호	2025년5월14일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2025카단6	청구금액 금13,326,258 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 조양동 1215-1 조양(2)주공아파트 제207동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2)	
11	가압류	2025년6월24일 제3206657호	2025년6월24일 춘천지방법원 속초지원의 가압류 결정(2025카단1 0247)	청구금액 금30,761,435 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
12	강제경매개시결정(9 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년8월22일 제4417908호	2025년8월22일 춘천지방법원 속초지원의 강제경매개시결 정(2025타경103 44)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동,현대카드빌딩 1관)
13	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4964748호	2025년9월18일 춘천지방법원 속초지원의 임의경매개시결 정(2025타경286)	채권자 최영만 590529-***** 속초시 조양로 163, 604동 1205호 (조양동, 부영아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년2월11일 제2045호	2004년2월11일 설정계약	채권최고액 금24,700,000원 채무자 최순애 강원도 속초시 조양동 1215-1 조양2주공아파트 207동 803호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (속초지점)
2	전세권설정	2004년2월14일 제2179호	2004년2월13일 설정계약	전세금 금22,000,000원 범 위 주거용건물의 전부 존속기간 2004년2월13일부터 2006년2월13일까지 반환기 2006년2월13일까지 전세권자 최용화 700902-***** 강원도 속초시 금호동 622-39

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 조양동 1215-1 조양(2)주공아파트 제207동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번전세권설정등기 말소	2006년2월27일 제2546호	2006년2월27일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2010년7월20일 제8674호	2010년7월20일 해지	
5	전세권설정	2011년6월30일 제8715호	2011년6월29일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2011년 6월 29일부터 2013년 6월 28일까지 전세권자 박은숙 711121-***** 강원도 속초시 조양동 614-4
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년6월30일 부기
6	5번전세권설정등기 말소	2012년10월22일 제16201호	2012년10월19일 해지	
7	근저당권설정	2017년4월28일 제5281호	2017년4월28일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 윤희향 강원도 속초시 온정로 24, 206동 1204호 (조양동, 조양2주공아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (속초지점)
7-1	7번근저당권이전	2025년4월18일 제1785727호	2017년6월9일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	근저당권설정	2025년1월2일 제25호	2025년1월2일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 윤희향 강원특별자치도 속초시 온정로 24, 207동 803호 (조양동, 조양2주공아파트) 근저당권자 최영만 590529-***** 강원특별자치도 속초시 조양로 163, 604동 1205호 (조양동, 부영아파트)
9	근저당권설정	2025년1월6일 제115호	2025년1월6일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 윤희향 강원특별자치도 속초시 온정로 24, 207동 803호 (조양동, 조양2주공아파트)

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 조양동 1215-1 조양(2)주공아파트 제207동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 최영만 590529-***** 강원특별자치도 속초시 조양로 163, 604동 1205호 (조양동, 부영아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 속초지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 08시41분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1413-1996-161646

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 조양동 1215-1 조양(2)주공아파트 제207동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤희향 (소유자)	670522-*****	단독소유	강원특별자치도 속초시 온정로 24, 207동 803호 (조양동, 조양2주공아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년1월17일 제791호	청구금액 금29,100,154 원 채권자 현대카드 주식회사	윤희향
10	가압류	2025년5월14일 제2305320호	청구금액 금13,326,258 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	윤희향
11	가압류	2025년6월24일 제3206657호	청구금액 금30,761,435 원 채권자 주식회사우리카드	윤희향
12	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4417908호	채권자 현대카드주식회사	윤희향
13	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4964748호	채권자 최영만	윤희향

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2017년4월28일 제5281호	채권최고액 금82,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	윤희향
7-1	근저당권이전	2025년4월18일 제1785727호	근저당권자 한국주택금융공사	윤희향
8	근저당권설정	2025년1월2일 제25호	채권최고액 금6,500,000원 근저당권자 최영만	윤희향
9	근저당권설정	2025년1월6일 제115호	채권최고액 금6,500,000원 근저당권자 최영만	윤희향

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 8시41분30초