

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 서진혁 소유물건(2025타경11669)

의뢰인: 대구지방법원 김천지원 사법보좌관
신범식

감정평가서번호: 영남(경)251219-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

영남감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
이 보 석 (인)

감정평가액	이천팔백만원정 (₩28,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 김천지원 사법보좌관 신범식		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	대구지방법원 김천지원 경매4계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	서진혁 (2025타경11669)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2025. 12. 26	2025. 12. 26 ~ 2025. 12. 26	2025. 12. 29	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(m ²) 또는 수량	종 류	면적(m ²) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	28,000,000
		이	히	여	백	
	합 계				₩28,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경상북도 구미시 부곡동 152-14 (주)금오중고자동차매매단지 내 현대자동차 상사에 보관중인 2021년식 투싼(TUCSON) 승용 중형차로서 대구지방법원 김천지원의 경매목적에 위한 감정평가임.

2. 대상물건의 개요

- (1) 차명: 투싼(TUCSON)
- (2) 등록번호: 182모9676
- (3) 년식: 2021년식
- (4) 제원관리번호: A081-00124-0035-1220
- (5) 차대번호: KMHJE81CDMU009187
- (6) 원동기 형식: D4HD
- (7) 주행거리: 본건 현장조사 당시 계기판 확인 결과 58,243km이고 자동차등록원부상 46,903km로 기재되어 있음.
- (8) 검사유효기간: 2025.03.22 - 2027.03.21임.

3. 기준시점 및 가격조사기간

본건 기준시점은 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.12.26일이며, 가격조사기간은 2025.12.26 - 2025.12.26임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 감정평가 사례

동일 차종의 감정평가 사례는 다음과 같음.

차종	연식	주행거리(km)	감정평가액	기준시점	평가목적
투싼(TUCSON)	2022	65,100	24,000,000	2025.10.24	경매
투싼(TUCSON)	2019	51,199	19,000,000	2025.02.20	경매

5. 그 밖의 사항

- (1) 본건 평가대상 물건의 확정은 귀제시목록에 의하였음.
- (2) 본건은 경상북도 구미시 부곡동 152-14 (주)금오중고자동차매매단지 내 현대자동차 상사에 보관중이며 동장소에서 실지조사하였음.
- (3) 본건 자동차에 대한 사고이력은 CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 기준으로 다음과 같으며 상세한 내용은 첨부된 CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)를 참조하시기 바랍니다.
 - ▶ 보험사고이력정보(내차 피해): 없음.
 - ▶ 보험사고이력정보(상대차 피해): 없음.
 - ▶ 182모9676차량이 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가방법 및 감정평가액의 결정

1. 관련규정

「감정평가에 관한 규칙」 제20조.

▶ 감정평가에 관한 규칙 제20조(자동차 등의 감정평가)

감정평가업자는 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용한다.

2. 감정평가 방법의 적용

(1) 감정평가 방법

감정목적물에 대한 평가방법은 다양한 평가방법에 의해 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출이 요구되며 이에 부응하기 위한 방법으로

- ▶ 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법인 “원가법” 과
- ▶ 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “거래사례비교법” 과
- ▶ 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순이익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “수익환원법” 등이 있음.

(2) 감정평가 방법의 적용

본건 자동차에 대한 감정평가 방법은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조를 기준으로 차종, 차체 및 기관의 성능 및 형식, 년식, 성능, 관리상태 및 사고이력, 자동차의 용도, 중고자동차 매매시장내 동형 및 유사형 차종의 적정거래 시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 감정평가액의 결정

상기 제반요인을 종합적으로 고려하여 본건의 감정평가액은 28,000,000원으로 결정하였음.

자동차 감정평가 명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	투싼(TUCSON) (승용 중형)	182모967 6	-	2021	5명	KMHJE81CDMU009 187	현대	28,000,000	
			-	186/4000Ps /rpm	디젤/4기통	D4HD	2020-12-29		
합 계								₩28,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가 요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2021년식이며 주행거리는 현장조사 당시 계기판 확인 결과 58,243km로 기재되어 있음.

(2) 색상

회색계통임.

(3) 관리상태

전체적인 현황 및 관리상태는 보통임.

(4) 사용연료

디젤임.

(5) 유효검사기간

2025.03.22 - 2027.03.21임.

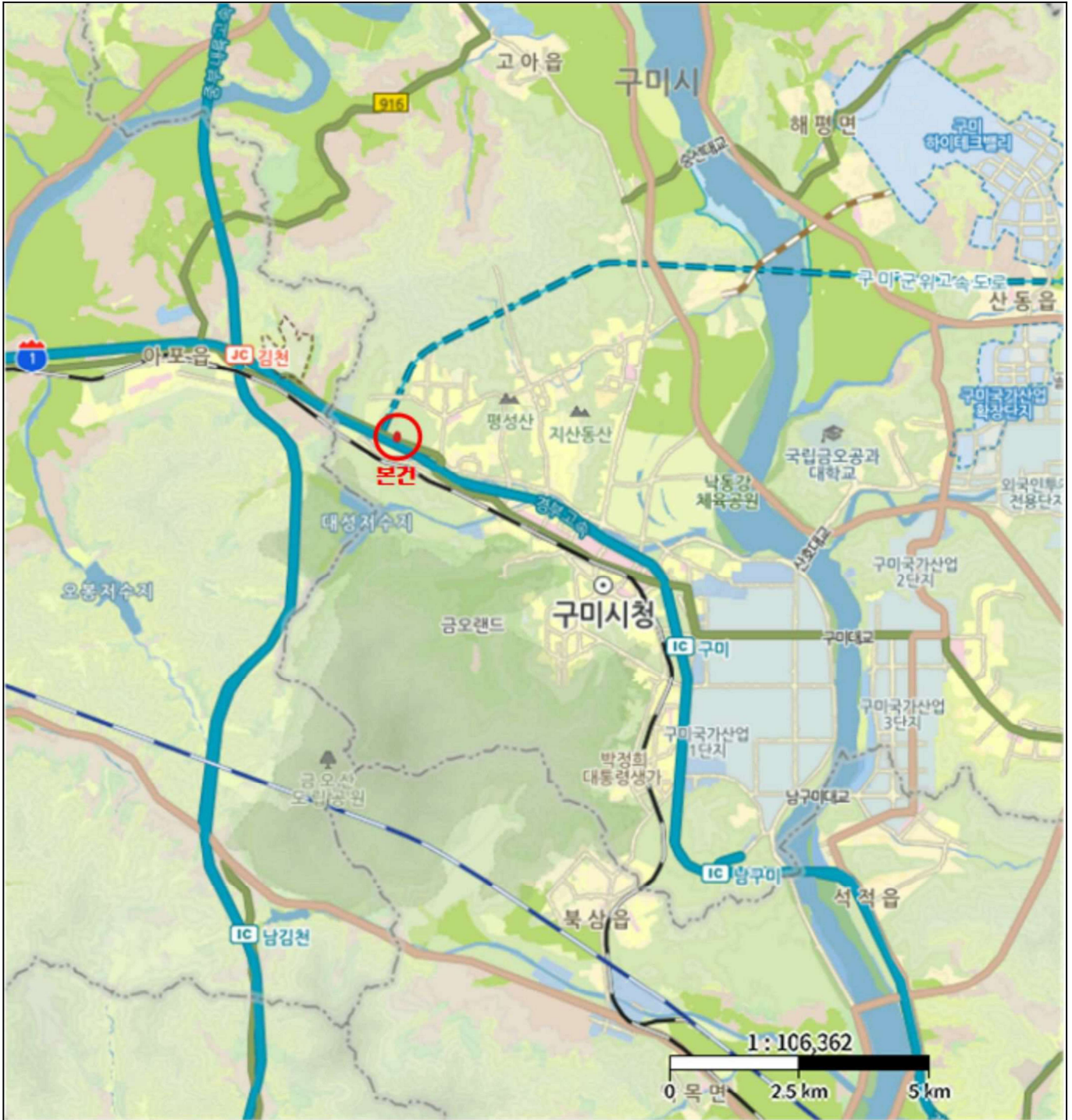
(6) 기타(옵션등)

-

광역 위치도



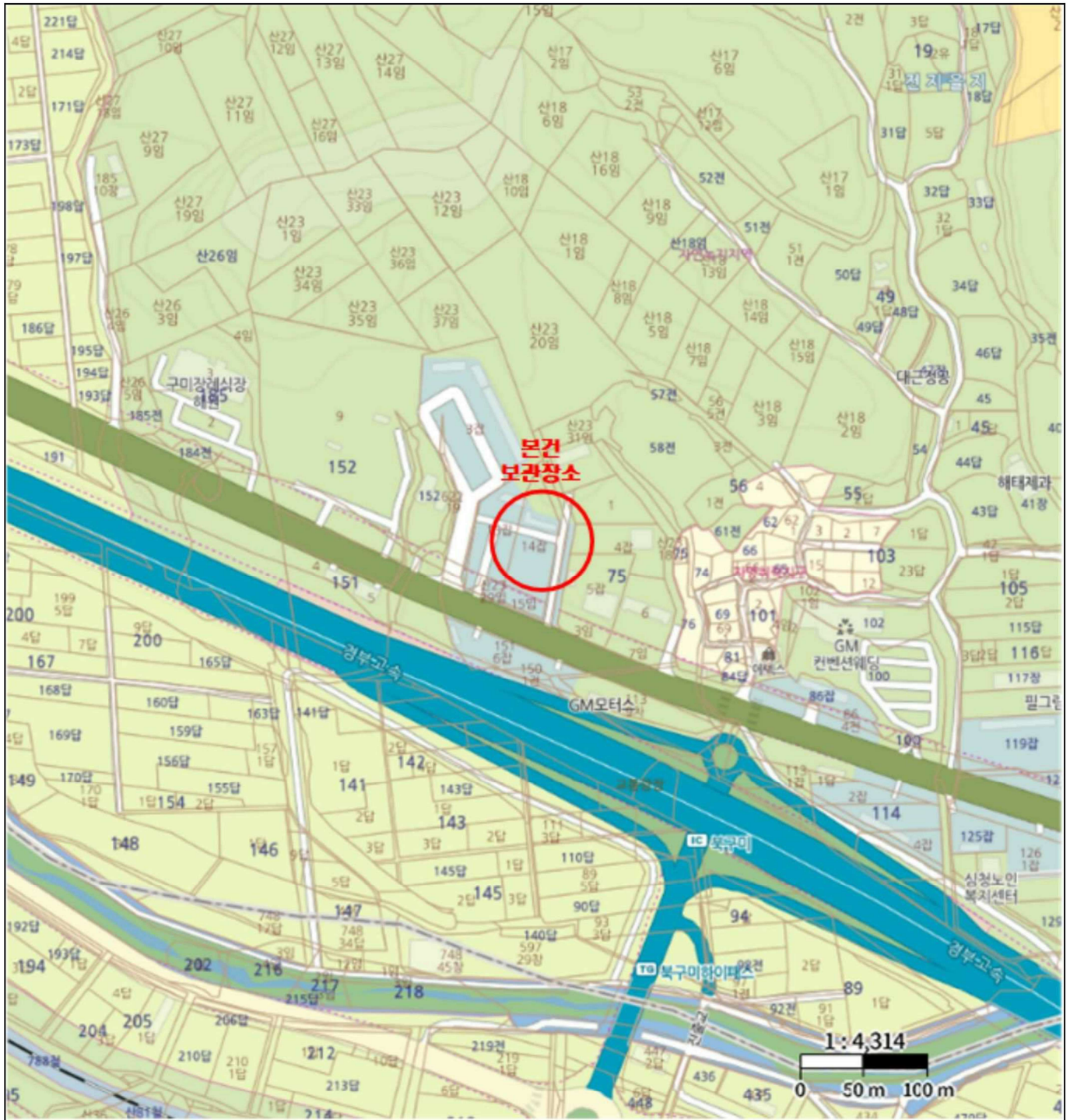
소재지	경상북도 구미시 부곡동 152-14
-----	---------------------



위치도



소재지 경상북도 구미시 부곡동 152-14



사 진 용 지



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지



본건 전경



본건 전경