

## 대구지방법원 김천지원

### 매각물건명세서

사건	2020타경15040 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	이동필	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013.9.27. 가압류			배당요구종기	2021. 1. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>분묘소재로 인한 분묘기지권 성립여지 있음.</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 공부상 지목은 '전'이나 현황은 '묘지'임. 분묘3기 및 평장3기 추정 소재. 목록1,2 농지취득자격증명원 제출 필요(미 제출시 보증금 미반환). [부항면 사실조회신서(2025.4.18.자)_전용허가여부:부, 원상회복대상]</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2020타경15040

[물건 1]

1. 경상북도 김천시 부항면 대야리 343  
전 557㎡
2. 경상북도 김천시 부항면 대야리 343-2  
전 276㎡

감정평가액		16,243,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	1,337,000	133,700
2회	2026.04.21	935,000	93,500
3회	2026.05.19	654,000	65,400
4회	2026.06.16	457,000	45,700

일괄매각. 공부상 지목은 '전'이나 현황은 '묘지'임.  
분묘3기 및 평장3기 추정 소재. 목록1,2 농지취득자  
격증명원 제출 필요(미제출시 보증금 미반환). [부항면  
사실조회신서(2025.4.18.자)\_전용허가여부:부, 원상  
회복대상]