



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-2019-007252



[집합건물] 경상북도 구미시 도량동 868 도량롯데캐슬골드파크 제101동 제21층 제2102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월9일	경상북도 구미시 도량동 868 도량롯데캐슬골드파크 제101동 [도로명주소] 경상북도 구미시 문장로 111	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 공동주택(아파트) 388.7389㎡ 2층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 3층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 4층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 5층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 6층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 7층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 8층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 9층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 10층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 11층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 12층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 13층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 14층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 15층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 16층 공동주택(아파트)	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기

[집합건물] 경상북도 구미시 도량동 868 도량롯데캐슬골드파크 제101동 제21층 제2102호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			514.2591㎡ 17층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 18층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 19층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 20층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 21층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 22층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 23층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 24층 공동주택(아파트) 514.2591㎡ 25층 공동주택(아파트) 443.8488㎡ 26층 공동주택(아파트) 443.8488㎡ 27층 공동주택(아파트) 443.8488㎡ 28층 공동주택(아파트) 443.8488㎡ 29층 공동주택(아파트) 443.8488㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 도량동 868	대	52681㎡	2019년9월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월9일	제21층 제2102호	철근콘크리트구조 64.9001㎡	

[집합건물] 경상북도 구미시 도량동 868 도량롯데캐슬골드파크 제101동 제21층 제2102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	52681분의 32.1376	2019년8월29일 대지권 2019년9월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월9일 제40441호		소유자 지제호 791105-***** 경상북도 구미시 문장로 111, 101동 2102호(도량동, 도량롯데캐슬골드파크)
2	가압류	2022년8월22일 제32664호	2022년8월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 15901)	청구금액 금40,085,028 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
3	임의경매개시결정	2023년2월10일 제4295호	2023년2월9일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2023타경278)	채권자 큰고개새마을금고 170144-0002148 대구광역시 동구 신암남로 151 (신암동)
4	가압류	2024년1월16일 제2166호	2024년1월16일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5 017)	청구금액 금4,233,920 원 채권자 주식회사 프라미스대부 110111-4695718 서울 마포구 서강로 136, 6층 601호 (노고산동, 아이비타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월10일 제40726호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금190,840,000원 채무자 지재호 경상북도 구미시 문장로 111, 101동 2102호(도량동, 도량롯데캐슬골드파크) 근저당권자 도량새마을금고 175344-0000474 경상북도 구미시 아은로 374(도량동)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월22일 제25608호	2020년5월22일 해지	
3	근저당권설정	2020년5월22일 제25609호	2020년5월22일 설정계약	채권최고액 금205,200,000원 채무자 지재호 경상북도 구미시 문장로 111, 101동 2102호(도량동, 도량롯데캐슬골드파크) 근저당권자 큰고개새마을금고 170144-0002148 대구광역시 동구 신암남로 151(신암동)
3-1	3번근저당권이전	2023년11월13일 제39552호	2023년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
3-2	3번근저당권부채권 근질권설정	2024년5월29일 제26597호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금205,200,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제일차유한회사 110114-0333192 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가)
4	근저당권설정	2021년1월28일 제5623호	2021년1월28일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 지재호 경상북도 구미시 문장로 111, 101동 2102호(도량동, 도량롯데캐슬골드파크) 근저당권자 큰고개새마을금고 170144-0002148 대구광역시 동구 신암남로 151(신암동)
4-1	4번근저당권이전	2023년11월13일	2023년9월27일	근저당권자 엠씨아이대부주식회사

[집합건물] 경상북도 구미시 도량동 868 도량롯데캐슬골드파크 제101동 제21층 제2102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제39552호	확정채권양도	110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
4-2	4번근저당권부채권 근질권설정	2024년5월29일 제26598호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제일차유한회사 110114-0333192 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가)
5	근저당권설정	2021년5월14일 제28981호	2021년5월14일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 지제호 경상북도 구미시 문장로 111, 101동 2102호(도량동, 도량롯데캐슬골드파크) 근저당권자 큰고개새마을금고 170144-0002148 대구광역시 동구 신암남로 151(신암동)
5-1	5번근저당권이전	2023년11월13일 제39552호	2023년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
5-2	5번근저당권부채권 근질권설정	2024년5월29일 제26599호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제일차유한회사 110114-0333192 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가)
6	근저당권설정	2021년7월1일 제37943호	2021년7월1일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 지제호 경상북도 구미시 문장로 111, 101동 2102호(도량동, 도량롯데캐슬골드파크) 근저당권자 주식회사엘하비스트대부 110111-3648627 서울특별시 강남구 테헤란로20길 9, 12층(역삼동, 동궁빌딩)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2019-007252

[집합건물] 경상북도 구미시 도량동 868 도량롯데캐슬골드파크 제101동 제21층 제2102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지제호 (소유자)	791105-*****	단독소유	경상북도 구미시 문장로 111, 101동 2102호(도량동, 도량롯데캐슬골드파크)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년8월22일 제32664호	청구금액 금40,085,028 원 채권자 서울보증보험주식회사	지제호
3	임의경매개시결정	2023년2월10일 제4295호	채권자 큰고개새마을금고	지제호
4	가압류	2024년1월16일 제2166호	청구금액 금4,233,920 원 채권자 주식회사 프라미스대부	지제호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년5월22일 제25609호	채권최고액 금205,200,000원 근저당권자 큰고개새마을금고	지제호
3-1	근저당권이전	2023년11월13일 제39552호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	지제호
3-2	근질권	2024년5월29일 제26597호	채권최고액 금205,200,000원 채권자 느티나무제일차유한회사	지제호
4	근저당권설정	2021년1월28일 제5623호	채권최고액 금28,800,000원 근저당권자 큰고개새마을금고	지제호
4-1	근저당권이전	2023년11월13일 제39552호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	지제호
4-2	근질권	2024년5월29일 제26598호	채권최고액 금28,800,000원 채권자 느티나무제일차유한회사	지제호
5	근저당권설정	2021년5월14일 제28981호	채권최고액 금46,800,000원 근저당권자 큰고개새마을금고	지제호
5-1	근저당권이전	2023년11월13일 제39552호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	지제호
5-2	근질권	2024년5월29일 제26599호	채권최고액 금46,800,000원 채권자 느티나무제일차유한회사	지제호

출력일시 : 2026년 2월 9일 오전 10시37분19초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년7월1일 제37943호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 주식회사엘하비스트대부	지제호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.