



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2542-2015-005434



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 739-4 마곡헤리움1차 제9층 제913호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월4일	서울특별시 강서구 마곡동 739-4 마곡헤리움1차 [도로명주소] 서울특별시 강서구 마곡서1로 115-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔), 제1.2층근린생활시설 지5층 1,864.79㎡ 지4층 2,043.19㎡ 지3층 1,905.13㎡ 지2층 1,988.15㎡ 지1층 1,873.87㎡ 1층 1,311.95㎡ 2층 1,530.82㎡ 3층 1,270.59㎡ 4층 1,030.2㎡ 5층 1,030.2㎡ 6층 1,030.2㎡ 7층 1,030.2㎡ 8층 1,030.2㎡ 9층 1,030.2㎡ 10층 1,030.2㎡ 11층 1,030.2㎡ 12층 989.64㎡ 13층 989.64㎡ 14층 989.64㎡ 옥탑1층 158.93㎡ (연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 마곡동 739-4	대	2623.1㎡	2021년9월9일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 739-4 마곡헤리움1차 제9층 제913호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월4일	제9층 제913호	철근콘크리트구조 24.07㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2623.1분의 5.4202	2021년10월18일 대지권 2021년10월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월4일 제64428호		소유자 주식회사힘찬건설 121111-0171701 경기도 안양시 동안구 시민대로 210,302(호계동, 한화생명평촌사옥)
2	소유권이전	2015년8월4일 제64429호	2015년8월4일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층(대치동, 신안빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-3006호</del>
3	소유권이전	2015년8월26일 제70705호	2015년8월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사힘찬건설 121111-0171701 경기도 안양시 동안구 시민대로 210,302(호계동, 한화생명평촌사옥)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년8월26일 제70706호	2013년11월7일 매매	소유자 임종철 561011-***** 서울특별시 강서구 방화대로45길 32, 104동 804호(방화동, 방화동동부센트레빌)
5	소유권이전	2021년1월4일 제651호	2020년11월20일 매매	소유자 박재범 691229-***** 서울특별시 강서구 강서로 532, 104동 501호(가양동, 동신아파트)

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 739-4 마곡헤리움1차 제9층 제913호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금149,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3163901호	2025년6월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 37)	채권자 채정민 900207-***** 서울 강서구 마곡서1로 115-1, 913호 (마곡동, 마곡헤리움1차)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2015년8월26일 제70707호</del>	<del>2015년8월24일 설정계약</del>	<del>전세금 금110,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2016년 08월 24일 전세권자 정정효 591221-***** 경기도 용인시 수지구 만현로 107, 703동 1006호(상현동, 만현마을쌍용아파트)</del>
2	1번전세권설정등기 말소	2016년9월1일 제112153호	2016년8월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2015-005434

[ 집합건물 ] 서울특별시 강서구 마곡동 739-4 마곡헤리움1차 제9층 제913호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재범 (소유자)	691229-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로 532,104동 501호(가양동, 동신아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3163901호	채권자 채정민	박재범

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.