



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1851-2005-002456



[집합건물] 부산광역시 중구 대청동1가 9-59 용두리치빌 제1층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2005년6월14일</del>	부산광역시 <del>중구 대청동1가 9-59</del> 용두리치빌	<del>철근콘크리트구조 스라브지붕 4층 다세대주택 1층 71.31㎡ 2층 71.31㎡ 3층 71.31㎡ 4층 71.31㎡ 지하 76.39㎡</del>	
2		부산광역시 중구 대청동1가 9-59 용두리치빌 [도로명주소] 부산광역시 중구 북병산길 33-1	철근콘크리트구조 스라브지붕 4층 다세대주택 1층 71.31㎡ 2층 71.31㎡ 3층 71.31㎡ 4층 71.31㎡ 지하 76.39㎡	도로명주소 2018년9월12일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 중구 대청동1가 9-59	대	105.7㎡	2005년6월14일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년6월14일	제1층 제201호	철근콘크리트구조 59.87㎡	도면편철장 제347책 제104호

[집합건물] 부산광역시 중구 대청동1가 9-59 용두리치빌 제1층 제201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10570분의 2114	2005년4월4일 대지권 2005년6월14일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권설정 등기) 2005년6월14일</del>
3			2번 별도등기 말소 2005년6월17일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년6월14일 제23199호		소유자 <del>이현숙 730626-***** 부산 북구 구포동 1207-39</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년6월20일 제18949호	2006년3월22일 선거	이현숙의 주소 부산 동래구 온천동 799-17
1-2	1번등기명의인표시 변경	2008년4월11일 제10156호	2008년3월3일 개명	이현숙의 성명(명칭) 이은희
<del>2</del>	<del>가압류</del>	<del>2005년10월24일 제40069호</del>	<del>2005년10월20일 부산지방법원의 가압류 결정(2005카합2 660)</del>	<del>청구금액 금164,500,000원 채권자 김정석 부산 금정구 서동 228-1 삼한어명아파트-406</del>
3	2번가압류등기말소	2006년8월9일 제28544호	2006년8월2일 해제	
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2008년7월8일 제19590호</del>	<del>2008년7월8일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2008타경277 37)</del>	<del>채권자 부산장우신용협동조합 184141-0000376 부산 동구 초량동283-10</del>

[집합건물] 부산광역시 중구 대청동1가 9-59 용두리치빌 제1층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2009년4월21일 제10219호	2009년4월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 한동근 660119-***** <del>부산광역시 중구 대청동1가 9-59 용두리치빌 401호</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	한동근의 주소 부산광역시 중구 북병산길 33-1, 401호(대청동1가, 용두리치빌) 2013년10월4일 부기
6	4번임의경매개시결 정 등기말소	2009년4월21일 제10219호	2009년4월21일 임의경매로 인한 매각	
7	<del>가압류</del>	<del>2022년3월28일 제37538호</del>	<del>2022년3월28일 청주지방법원의 가압류 결정(2022카단5 0418)</del>	<del>청구금액 금53,609,589 원 채권자 윤양택 620914-***** 충북 괴산군 문광면 광덕3길 107 (광덕리)</del>
8	7번가압류등기말소	2022년6월7일 제69801호	2022년5월26일 해제	
9	가압류	2023년3월30일 제38338호	2023년3월30일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1204)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
10	파산선고	2024년4월30일 제62560호	2024년4월29일 부산회생법원의 파산선고(2023 하단101513)	
11	임의경매개시결정	2024년7월18일 제99463호	2024년7월17일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2024타경3656)	채권자 파산자 한동근의 파산관재인 변호사 이규리 부산 연제구 법원로32번길 9, 5층 (거제동, 고려빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년6월14일 <del>제23204호</del>	2005년6월14일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 하현정 부산 강서구 명지동 3010 근저당권자 부산장우신용협동조합 184141-0000376 부산 동구 초량동 283-10</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년6월20일 제18950호</del>	<del>2007년6월20일 계약인수</del>	<del>채무자 황태민 부산 북구 구포동 1238-1 경원골든아파트 802호</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2009년4월21일 제10219호	2009년4월21일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년4월21일 제10220호</del>	<del>2009년4월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금44,200,000원 채무자 한동근 부산광역시 중구 대청동1가 9-59 용두리치빌 401호 근저당권자 서2동새마을금고 184744-0000235 부산광역시 금정구 서동 295-6</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2009년6월11일 제15930호	2009년6월10일 해지	
5	주택임차권	2023년10월12일 제122931호	2023년10월10일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10883 )	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년9월8일 주민등록일자 2019년10월4일 점유개시일자 2019년9월30일 확정일자 2019년9월10일 임차권자 마지우 901029-***** 부산광역시 중구 북병산길 33-1, 201호 (대청동1가)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2005-002456

[집합건물] 부산광역시 중구 대청동1가 9-59 용두리치빌 제1층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한동근 (소유자)	660119-*****	단독소유	부산광역시 중구 북병산길 33-1, 401호(대청동1가, 용두리치빌)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년3월30일 제38338호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	한동근
11	임의경매개시결정	2024년7월18일 제99463호	채권자 파산자 한동근의 파산관재인 변호사 이규리	한동근

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월12일 제122931호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 마지우	한동근

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.