



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1760-2008-004158



[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-6

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년8월26일	<del>경상북도 구미시 오태동 763-6</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택(계단실) 12.5㎡ 2층 다가구주택(5가구) 212.44㎡ 3층 다가구주택(5가구) 212.44㎡ 4층 다가구주택(5가구) 171.94㎡</del>	
2		경상북도 구미시 오태동 763-6 [도로명주소] 경상북도 구미시 금오대로22길 13-32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택(계단실) 12.5㎡ 2층 다가구주택(5가구) 212.44㎡ 3층 다가구주택(5가구) 212.44㎡ 4층 다가구주택(5가구) 171.94㎡	도로명주소 2021년6월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년8월26일 제47838호		소유자 이지호 700811-***** 대구광역시 서구 평리동 1078-1 대금그린타운 에이동 301호
2	소유권이전	2009년3월23일	2009년3월13일	소유자 장선례 560906-*****

[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18349호	매매	전라남도 순천시 남정동 335 현대아파트 101동 210호 매매목록 제2009-271호
3	소유권이전	2010년2월19일 제8487호	2010년2월18일 매매	소유자 이기순 650119-***** 경기도 구리시 수택동 468-1 -301 매매목록 제2010-176호
4	소유권이전	2012년9월7일 제57699호	2012년8월18일 매매	소유자 고하나 831116-***** 부산광역시 해운대구 해운대로483번길 10, 2동 802호(우동,롯데아파트) 매매목록 제2012-1477호
5	소유권이전	2021년4월15일 제22205호	2021년3월14일 매매	소유자 김채운 771009-***** 경상북도 구미시 임수로2길 5-15, 1001호(임수동,강변캐슬) 매매목록 제2021-559호
6	소유권이전	2021년10월22일 제54824호	2021년9월23일 매매	소유자 김기민 940907-***** 경상북도 구미시 신시로10길 71, 405호(송정동,유성하이빌) 매매목록 제2021-1611호
7	소유권이전	2022년9월20일 제35991호	2022년8월29일 매매	소유자 송남춘 600325-***** 경기도 화성시 정남면 세자로 293-13 매매목록 제2022-1325호
8	강제경매개시결정	2024년8월12일 제37054호	2024년8월6일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2024타경153 21)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 19층 (문현동, 부산국제금융센터)
9	강제경매개시결정	2025년3월4일 제714187호	2025년3월4일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2025타경108 45)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년8월26일 <del>제47839호</del>	2008년8월26일 추가설정계약	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 이지호 대구광역시 서구 평리동 1078-1 대금그린타운 에이-301 근저당권자 대구경북원예농업협동조합 174236-0000268 대구광역시 북구 매천동 527-3 공동담보 토지 경상북도 구미시 오태동 763-6의 담보물에 추가</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	2009년3월23일 <del>제18350호</del>	2009년3월23일 계약인수	<del>채무자 장선래 전라남도 순천시 남정동 335 현대아파트 101동 210호</del>
1-2	<del>1번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 토지 경상북도 구미시 오태동 763-6 등기용지 과다로 인한 이기로 인하여 2011년12월5일 부가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2008년8월26일 <del>제47840호</del>	2008년8월26일 설정계약	<del>채권최고액 금221,000,000원 채무자 이지호 대구광역시 서구 평리동 1078-1 대금그린타운 에이동 301호 근저당권자 대구경북원예농업협동조합 174236-0000268 대구광역시 북구 매천동 527-3 공동담보 토지 경상북도 구미시 오태동 763-6</del>
2-1	<del>2번근저당권변경</del>	2009년3월23일 <del>제18350호</del>	2009년3월23일 계약인수	<del>채무자 장선래 전라남도 순천시 남정동 335 현대아파트 101동 210호</del>
2-2	<del>2번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 토지 경상북도 구미시 오태동 763-6 등기용지 과다로 인한 이기로 인하여 2011년12월5일 부가</del>
3	<del>전세권설정</del>	2008년9월1일 <del>제48911호</del>	2008년8월18일 설정계약	<del>전세금 금43,000,000원 범 위 주거용 4층 동남향 54.51㎡(501호) 존속기간 2008년 8월 30일부터2010년 8월 29일까지</del>

[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>전세권자 이지훈 751007-***** 경상북도 구미시 오태동 763-6 그루터기 501호 도면번호 제1427호</del>
4	3번전세권설정등기 말소	2012년9월7일 제57697호	2012년9월7일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년9월7일 제57698호	2012년9월7일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월7일 제57700호</del>	<del>2012년9월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금252,000,000원 채무자 고태나 부산광역시 해운대구 해운대로483번길 10, 2동 802호(우동,롯데아파트) 근저당권자 팔공농업협동조합 174336-0000084 경상북도 군위군 의흥면 읍내길 42 공동담보 토지 경상북도 구미시 오태동 763-6</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	2021년4월15일 제22204호	2021년4월15일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월15일 제22206호</del>	<del>2021년4월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 김채운 경상북도 구미시 임수로2길 5-15, 1001호(임수동,강변캐슬) 근저당권자 북삼농업협동조합 175236-0000118 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평중앙로 24 (금오지점) 공동담보 토지 경상북도 구미시 오태동 763-6</del>
8-1	<del>8번근저당권변경</del>	<del>2021년10월22일 제54825호</del>	<del>2021년10월22일 계약인수</del>	<del>채무자 김기민 경상북도 구미시 신사로10길 71, 405호(송정동,유성하이빌)</del>
8-2	<del>8번근저당권변경</del>	<del>2022년3월7일 제9404호</del>	<del>2022년3월7일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원</del>
9	8번근저당권설정등 기말소	2022년9월20일 제35992호	2022년9월20일 해지	
10	주택임차권	2023년10월17일	2023년10월17일	임차보증금 금80,000,000원

[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제35463호	대구지방법원김천지원구미시법원의 임차권등기명령 (2023카임1114)	차임월 50,000원 범위 건물 4층 중 도면표시 506호(남서쪽) 58㎡ 임대차계약일자 2021년8월30일 주민등록일자 2021년8월30일 점유개시일자 2021년9월27일 확정일자 2021년8월31일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) (대구경북지역본부) 도면 제2023-344호
11	주택임차권	2023년10월18일 제35633호	2023년10월18일 대구지방법원김천지원구미시법원의 임차권등기명령 (2023카임1099)	임차보증금 금80,000,000원 범위 건물 3층 중 도면 표시 306호(남서쪽) 55㎡ 임대차계약일자 2021년8월3일 주민등록일자 2021년8월23일 점유개시일자 2021년8월23일 확정일자 2021년8월3일 임차권자 박경선 961019-***** 경상북도 구미시 금오대로22길 13-32, 306호 (오태동, 그루터기) 도면 제2023-345호
12	주택임차권	2023년11월2일 제38014호	2023년11월2일 대구지방법원김천지원구미시법원의 임차권등기명령 (2023카임1127)	임차보증금 금60,000,000원(2021.08.12자 계약 금20,000,000원 증액) 차임월 50,000원 범위 2층 중 201호(남동쪽) 45㎡ 임대차계약일자 2017년 8월 14일(1차), 2021년 8월 12일(2차) 주민등록일자 2017년8월25일 점유개시일자 2017년9월4일 확정일자 2017.08.14.(2017.08.14.자 계약 임차보증금 금40,000,000원) 2021.08.13.(2021.08.12.자 증액된 금20,000,000원) 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동, 한국토지주택공사) (대구경북지역본부) 도면 제2023-369호
13	주택임차권	2024년5월23일	2024년5월23일	임차보증금 금85,000,000원

[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제24004호	대구지방법원김천지원구미시법원의 임차권등기명령 (2024카임1113)	범 위 건물 4층 중 도면표시 501호(남동쪽) 54.51㎡ 임대차계약일자 2022년4월18일 주민등록일자 2022년5월2일 점유개시일자 2022년5월10일 확정일자 2022년4월19일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 도면 제2024-287호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2009-271			
거래가액	금567,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-6	2	2009년3월13일 매매	
2	[토지] 경상북도 구미시 오태동 763-6	131	2009년3월13일 매매	
목록번호	2010-176			
거래가액	금567,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 오태동 763-6	132	2010년2월18일 매매	
2	[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-6	3	2010년2월18일 매매	

[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-6

목록번호	2012-1477			
거래가액	금478,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 오태동 763-6	2	2012년8월18일 매매	
2	[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-6	4	2012년8월18일 매매	
목록번호	2021-559			
거래가액	금590,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 오태동 763-6	3	2021년3월14일 매매	
2	[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-6	5	2021년3월14일 매매	
목록번호	2021-1611			
거래가액	금597,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 오태동 763-6	4	2021년9월23일 매매	
2	[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-6	6	2021년9월23일 매매	

[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-6

목록번호	2022-1325			
거래가액	금595,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 오태동 763-6	5	2022년8월29일 매매	
2	[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-6	7	2022년8월29일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월02일 19시01분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2008-004158

[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-6

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송남춘 (소유자)	600325-*****	단독소유	경기도 화성시 정남면 세자로 293-13	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년8월12일 제37054호	채권자 주택도시보증공사	송남춘
9	강제경매개시결정	2025년3월4일 제714187호	채권자 서울보증보험주식회사	송남춘

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2023년10월17일 제35463호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	송남춘
11	임차권설정	2023년10월18일 제35633호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 박경선	송남춘
12	임차권설정	2023년11월2일 제38014호	임차보증금 금60,000,000원(2021.08.12차 계약 금20,000,000원 증액) 임차권자 한국토지주택공사	송남춘
13	임차권설정	2024년5월23일 제24004호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	송남춘

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 2일 오후 7시1분10초