



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-030469



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-77의 1필지 까사지오 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월16일	서울특별시 강서구 화곡동 362-77, 362-127 까사지오 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로78길 78	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 지1층43.84㎡ 1층131.13㎡ 2층133.73㎡ 3층133.73㎡ 4층120.73㎡ 5층118.63㎡ 6층87.13㎡ 옥탑1층17.2㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 362-77 2. 서울특별시 강서구 화곡동 362-127	대  대	156㎡  156.3㎡	2019년10월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월16일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 27.98㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-77의 1필지 까사지오 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	312.3분의 17.12	2019년10월15일 대지권 2019년10월16일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정),</del> <del>2토지(을구9번 근저당권설정)</del> 2019년10월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년3월10일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월16일 제188470호	람	공유자 지분 2분의 1 김양빈 550905-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로19길 8,602호(목동, 목동훼미리아파트) 지분 2분의 1 김강 831111-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로14길 28,301호(목동, 성호주택)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년4월23일 제97094호	2020년2월13일 매매	소유자 홍기봉 581209-***** 광주광역시 서구 화정로309번길 19 (농성동) 거래가액 금246,000,000원
3	압류	2021년1월28일 제19105호	2021년1월19일 압류(세무관리 과-)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
4	압류	2022년1월6일 제3911호	2021년12월31일 압류(채납징세 과-티47483)	권리자 국 처분청 서광주세무서

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-77의 1필지 까사지오 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년5월25일 제110963호</del>	<del>2022년5월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경108 234)</del>	<del>채권자 윤준효 910628-***** 서울 강서구 가로공원로78길 78, 301호 (화곡동, 까사지오)</del>
6	압류	2022년6월8일 제121222호	2022년6월8일 압류(징수부-90 4805)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주서부지사)
7	압류	2022년6월21일 제129876호	2022년6월21일 압류(38세금징 수과-5499)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
8	5번강제경매개시결 정등기말소	2024년3월25일 제63583호	2024년3월21일 취하	
9	압류	2024년10월29일 제204593호	2024년10월28일 압류(기획경제 실 징수과-008404)	권리자 부천시 3115
10	압류	2024년12월4일 제227664호	2024년12월4일 압류(세무관리 과(세외)-13410 )	권리자 서울특별시강서구 1121
11	압류	2025년5월1일 제2092610호	2025년4월1일 압류(세무관리 과-5221)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
12	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3443916호	2025년7월3일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 30)	채권자 윤준효 910628-***** 서울 강서구 가로공원로78길 78, 301호 (화곡동, 까사지오)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-77외 1필지 까사지오 제3층 제301호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월18일 제225387호	2023년12월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15496 )	임차보증금 금244,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년2월13일 주민등록일자 2020년3월4일 점유개시일자 2020년3월2일 확정일자 2020년2월14일 임차권자 윤준효 910628-***** 서울특별시 강서구 가로공원로78길 78, 301호 (화곡동,까사지오)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시18분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-030469

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-77의 1필지 까사지오 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍기봉 (소유자)	581209-*****	단독소유	광주광역시 서구 화정로309번길 19 (농성동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년1월28일 제19105호	권리자 강서구(서울특별시)	홍기봉
4	압류	2022년1월6일 제3911호	권리자 국	홍기봉
6	압류	2022년6월8일 제121222호	권리자 국민건강보험공단	홍기봉
7	압류	2022년6월21일 제129876호	권리자 관악구(서울특별시)	홍기봉
9	압류	2024년10월29일 제204593호	권리자 부천시	홍기봉
10	압류	2024년12월4일 제227664호	권리자 서울특별시강서구	홍기봉
11	압류	2025년5월1일 제2092610호	권리자 도봉구(서울특별시)	홍기봉
12	강제경매개시결정	2025년7월3일 제3443916호	채권자 윤준효	홍기봉

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월18일 제225387호	임차보증금 금244,000,000원 임차권자 윤준효	홍기봉

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 2시18분19초