



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1713-2015-003732



[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 811 영무메트로 제2층 제215호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월22일	경상북도 김천시 울곡동 811 영무메트로 [도로명주소] 경상북도 김천시 혁신3로 46	철근콘크리트구조 평지붕 지상15층 업무시설(오피스텔, 사무소, 금융업소) 및 제1,2종근린생활시설 지3층 계단실, 펌프실, 발전기실, 전기실, 주차장, 환룸 2216.8228㎡ 지2층 계단실, 기계식주차장, 주차장, 환룸 2216.8228㎡ 지1층 계단실, 기계실, 주차장, 환룸 2179.315㎡ 1층 제1,2종근린생활시설 및 업무시설(금융업소) 1767.667㎡ 2층 업무시설(사무소, 금융업소) 및 제1종근린생활시설 1893.8163㎡ 3층 업무시설(오피스텔) 1317.6075㎡ 4층 업무시설(오피스텔) 1317.5025㎡ 5층 업무시설(오피스텔) 1317.5025㎡ 6층 업무시설(오피스텔) 1317.5025㎡ 7층 업무시설(오피스텔) 1281.8025㎡ 8층 업무시설(오피스텔) 1281.8025㎡	

[집합건물] 경상북도 김천시 율곡동 811 영무메트로 제2층 제215호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 업무시설(오피스텔) 1281.8025m ² 10층 업무시설(오피스텔) 1317.5025m ² 11층 업무시설(오피스텔) 1281.8025m ² 12층 업무시설(오피스텔) 1281.8025m ² 13층 업무시설(오피스텔) 1281.8025m ² 14층 업무시설(오피스텔) 1317.5025m ² 15층 업무시설(오피스텔) 1281.8025m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 율곡동 811	대	2712.9m ²	2015년6월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월22일	제2층 제215호	철근콘크리트구조 제1층근린생활시설(의원) 102m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2712.9분의 19.3708	2015년6월22일 대지권 2015년6월22일 등기

[집합건물] 경상북도 김천시 율곡동 811 영무메트로 제2층 제215호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월22일 제18550호		소유자 주식회사영무건설 200111-0046346 광주광역시 남구 구성로 130 (구동)
2	소유권이전	2015년6월22일 제18551호	2015년6월19일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2015-206호
3	소유권이전	2015년11월3일 제35882호	2015년10월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사영무건설 200111-0046346 광주광역시 남구 구성로 130 (구동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년11월3일 제35883호	2013년10월7일 매매	소유자 주식회사메트로디앤씨 170111-0505050 광주광역시 광산구 첨단중앙로116번길 8, 205호 (월계동)
5	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1672613호	2025년4월14일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경319)	채권자 알찬새마을금고 171344-0005957 경상북도 김천시 자산로 36 (용두동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2015년11월3일 제35884호	2015년10월30일 설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 주식회사메트로디앤씨 광주광역시 광산구 첨단중앙로116번길 8, 205호 (월계동) 근저당권자 새마을금고중앙회 101144-0001879 서울특별시 강남구 봉은사로114길 20 (삼성동) 공동담보목록 제2015-522호

[집합건물] 경상북도 김천시 율곡동 811 영무메트로 제2층 제215호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(2)근저당권설정	2015년11월3일 제35884호	2015년10월30일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 주식회사메트로디앤씨 광주광역시 광산구 첨단중앙로116번길 8, 205호 (월계동) 근저당권자 김천중앙새마을금고 171344-0000519 경상북도 김천시 자산로 33 (용두동) 공동담보목록 제2015-523호

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-522				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 김천시 율곡동 811 영무메트로 제1층 제112호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년11월3일 제35884호 설정계약으로 인하여	2016년4월22일 제12099호 일부포기
2	[건물] 경상북도 김천시 율곡동 811 영무메트로 제1층 제113호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년11월3일 제35884호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상북도 김천시 율곡동 811 영무메트로 제2층 제203호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년11월3일 제35884호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상북도 김천시 율곡동 811 영무메트로 제2층 제205호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년11월3일 제35884호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 김천시 율곡동 811 영무메트로 제2층 제211호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년11월3일 제35884호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 811 영무메트로 제2층 제215호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경상북도 김천시 울곡동 811 영무메트로 제2층 제212호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년11월3일 제35884호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상북도 김천시 울곡동 811 영무메트로 제2층 제213호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년11월3일 제35884호 설정계약으로 인하여	2017년12월26일 제34954호 일부포기
8	[건물] 경상북도 김천시 울곡동 811 영무메트로 제2층 제214호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년11월3일 제35884호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경상북도 김천시 울곡동 811 영무메트로 제2층 제215호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년11월3일 제35884호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2015-523

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 김천시 울곡동 811 영무메트로 제1층 제112호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년11월3일 제35884호 설정계약으로 인하여	2016년4월22일 제12100호 일부포기
2	[건물] 경상북도 김천시 울곡동 811 영무메트로 제1층 제113호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년11월3일 제35884호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상북도 김천시 울곡동 811 영무메트로 제2층 제203호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년11월3일 제35884호 설정계약으로	

[집합건물] 경상북도 김천시 율곡동 811 영무메트로 제2층 제215호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경상북도 김천시 율곡동 811 영무메트로 제2층 제205호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년11월3일 제35884호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 김천시 율곡동 811 영무메트로 제2층 제211호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년11월3일 제35884호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상북도 김천시 율곡동 811 영무메트로 제2층 제212호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년11월3일 제35884호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상북도 김천시 율곡동 811 영무메트로 제2층 제213호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년11월3일 제35884호 설정계약으로 인하여	2017년12월26일 제34955호 일부포기
8	[건물] 경상북도 김천시 율곡동 811 영무메트로 제2층 제214호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년11월3일 제35884호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경상북도 김천시 율곡동 811 영무메트로 제2층 제215호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년11월3일 제35884호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2015-003732

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 811 영무메트로 제2층 제215호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사메트로 디앤씨 (소유자)	170111-0505050	단독소유	광주광역시 광산구 첨단중앙로116번길 8, 205호 (월계동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1672613호	채권자 알찬새마을금고	주식회사메트로디앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2015년11월3일 제35884호	채권최고액 금1,170,000,000원 근저당권자 새마을금고중앙회	주식회사메트로디앤씨
1	(2)근저당권설정	2015년11월3일 제35884호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 김천중앙새마을금고	주식회사메트로디앤씨

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.