

대구지방법원 김천지원

매각물건명세서

사건	2024타경15932 부동산강제경매 2025타경319(병합)			매각 물건번호	7	작성 일자	2026. 1. 13.	담임법관 (사법보좌관)	이동필	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.11.3. 근저당			배당요구종기		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경15932

[붙임 7]

7. 1동의 건물의 표시

경상북도 김천시 율곡동 811

영무메트로

[도로명주소] 경상북도 김천시 혁신3로 46

철근콘크리트구조 평지붕 지상15층 업무시설(오피스텔.사무소.금융업소) 및 제1.2종근린생활시설

지3층 계단실.펌프실.발전기실.전기실.주차장.헬룸 2216.8228㎡

지2층 계단실.기계실.주차장.주차장.헬룸 2216.8228㎡

지1층 계단실.기계실.주차장.헬룸 2179.315㎡

1층 제1.2종근린생활시설 및 업무시설(금융업소) 1767.667㎡

2층 업무시설(사무소.금융업소) 및 제1종근린생활시설 1893.8163㎡

3층 업무시설(오피스텔) 1317.6075㎡

4층 업무시설(오피스텔) 1317.5025㎡

5층 업무시설(오피스텔) 1317.5025㎡

6층 업무시설(오피스텔) 1317.5025㎡

7층 업무시설(오피스텔) 1281.8025㎡

8층 업무시설(오피스텔) 1281.8025㎡

9층 업무시설(오피스텔) 1281.8025㎡

10층 업무시설(오피스텔) 1317.5025㎡

11층 업무시설(오피스텔) 1281.8025㎡

12층 업무시설(오피스텔) 1281.8025㎡

13층 업무시설(오피스텔) 1281.8025㎡

14층 업무시설(오피스텔) 1317.5025㎡

15층 업무시설(오피스텔) 1281.8025㎡

전유부분의 건물의 표시

제2층 제215호

철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(의원) 102㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 김천시 율곡동 811

대 2712.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,712.9분의 19.3708

감정평가액

290,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.17

69,629,000

6,962,900

2회

2026.04.21

48,740,000

4,874,000

3회

2026.05.19

34,118,000

3,411,800

4회

2026.06.16

23,882,000

2,388,200