



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1713-1996-103646



[건물] 경상북도 김천시 모암동 131-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년9월12일	경상북도 김천시 모암동 131-1	철근콘크리트조 및 시멘트벽돌조 스라브지붕2층근린생활시설 및 주택 1층이발소및창고53.37㎡ 2층주택114.93㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 21일 전산이기
2		경상북도 김천시 모암동 131-1 [도로명주소] 경상북도 김천시 성모길 140	철근콘크리트조 및 시멘트벽돌조 스라브지붕2층근린생활시설 및 주택 1층이발소및창고53.37㎡ 2층주택114.93㎡	도로명주소 2012년9월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년9월12일 제18122호		소유자 전채주 320105-***** 김천시 모암동 131-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 21일 전산이기
2	임의경매개시결정	2004년3월6일 제5968호	2004년3월5일 대구지방법원 김천지원의	채권자 김천농업협동조합 171336-0000269 김천시 평화동 28-8

[건물] 경상북도 김천시 모암동 131-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경매개시 결정(2004타경2 754)	
3	소유권이전	2004년5월25일 제12986호	2002년6월29일 협의분할에 의한 상속	소유자 이화자 360523-***** 김천시 모암동 131-1
4	2번임의경매개시결 정등기말소	2004년11월30일 제28917호	2004년11월29일 취하	
5	임의경매개시결정	2011년2월1일 제2597호	2011년1월31일 대구지방법원 김천지원의 경매개시 결정(2011타경7 87)	채권자 김천농업협동조합 171336-0000269 경상북도 김천시 평화동 28-8
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2011년9월28일 제24626호	2011년9월9일 부동산임의경매 기각	
7	압류	2016년3월8일 제6344호	2016년3월8일 압류(세원관리 과-타11756)	관리자 국 처분청 김천세무서
8	압류	2016년6월23일 제18716호	2016년6월23일 압류(세정과-43)	관리자 김천시
9	8번압류등기말소	2016년10월13일 제31148호	2016년10월13일 압류해제	
10	임의경매개시결정	2017년3월24일 제8745호	2017년3월24일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2017타경151 5)	채권자 새김천새마을금고 171344-0000486 경북 김천시 중앙공원길 56 (남산동)
11	10번임의경매개시결 정등기말소	2018년2월20일 제4310호	2018년2월19일 취하	

[건물] 경상북도 김천시 모암동 131-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	7번압류등기말소	2018년2월22일 제4619호	2018년2월22일 해제	
13	임의경매개시결정	2025년1월23일 제1515호	2025년1월22일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경12)	채권자 이미영 900112-***** 대구광역시 달서구 장기로 115, 106동 1601호 (성당동, 성당동더샵)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년11월3일 제21813호	1998년10월28일 설정계약	채권최고액 금구천일백만원 채무자 전채주 김천시 모암동 131-1 근저당권자 김천농업협동조합 171336-0000269 김천시 평화동 28-8 공동담보 동소동변지 토지및건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 21일 전산이기
2	근저당권설정	2004년11월30일 제28991호	2004년11월29일 설정계약	채권최고액 금86,000,000원 채무자 이화자 김천시 모암동 131-1 근저당권자 김천농업협동조합 171336-0000269 김천시 평화동 28-8 공동담보 토지 경상북도 김천시 모암동 131-1
3	1번근저당권설정등 기말소	2011년9월7일 제22037호	2011년9월7일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2011년9월7일 제22038호	2011년9월7일 해지	
5	근저당권설정	2011년9월30일 제24919호	2011년9월30일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이화자 김천시 모암동 131-1 근저당권자 새김천새마을금고 171344-0000486 경상북도 김천시 남산동 32-12 공동담보 토지 경상북도 김천시 모암동 131-1

[건물] 경상북도 김천시 모암동 131-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2018년2월19일 제4290호	2018년2월19일 해지	
7	근저당권설정	2018년4월30일 제10830호	2018년4월30일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 구남순 경상북도 김천시 자산로 76(모암동) 근저당권자 이미영 900112-***** 대구광역시 달서구 한들로 70, 502동 1702호(장기동, 장기파랑새마을) 공동담보 토지 경상북도 김천시 모암동 131-1

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 13시44분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-1996-103646

[건물] 경상북도 김천시 모암동 131-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이화자 (소유자)	360523-*****	단독소유	김천시 모암동 131-1	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2025년1월23일 제1515호	채권자 이미영	이화자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년4월30일 제10830호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 이미영	이화자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.