

대구지방법원 김천지원

매각물건명세서

사건	2025타경12 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 20.	담임법관 (사법보좌관)	이동필	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.4.30. 근저당		배당요구종기	2025. 4. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경12

[물건 1]

1. 경상북도 김천시 모암동 131-1
대 235m²

2. 경상북도 김천시 모암동 131-1
[도로명주소] 경상북도 김천시 성모길 140
위 지상
철근콘크리트조 및 시멘트벽돌조
스라브지붕2층근린생활시설및
주택
1층이발소및창고53.37m²
2층주택114.93m²

제시외 2-1 창고 조적조 판넬지붕 단층 2층 소재 3.9m²
2-2 창고 목조 스테트지붕 단층 2층 소재 3m²
2-3 화장실 벽돌조 스톱지붕 단층 2층 소재 2.8m²
2-4 창고 판넬조 판넬지붕 단층 옥상 소재 4m²
2-5 가다 파이프조 판넬지붕 단층 2층 소재 5.1m²

감정평가액		174,883,160	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.21	41,988,000	4,198,800
2회	2026.05.19	29,391,000	2,939,100
3회	2026.06.16	20,573,000	2,057,300
4회	2026.07.21	14,401,000	1,440,100
일괄매각. 제시외 건물 포함.			