



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-009290



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1007-4외 1필지 루나플라체 제101동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월23일	서울특별시 금천구 독산동 1007-4, 1007-18 루나플라체 제101동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 범안로18길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설(오피스텔) 1층 41.84㎡ 2층 148.92㎡ 3층 148.92㎡ 4층 148.92㎡ 5층 148.92㎡ 6층 148.92㎡ 7층 148.92㎡ 8층 148.92㎡ 9층 148.92㎡ 10층 148.92㎡ 11층 148.92㎡ 12층 148.92㎡ 옥탑층 13.44㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 1007-4 2. 서울특별시 금천구 독산동 1007-18	대 대	469.7㎡ 31.8㎡	2021년4월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월23일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 29.89㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1007-4외 1필지 루나플라체 제101동 제9층 제901호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	501.5분의 6.0868	2021년4월15일 대지권 2021년4월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 28번 신탁등기), 2토지(갑구 29번 신탁등기) 2021년4월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년4월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월23일 제93694호	신탁	소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5648호
2	소유권이전	2021년4월29일 제98420호	2021년4월29일 신탁재산의귀속	소유자 이강중 680904-***** 인천광역시 남동구 장승남로 70-30, 102동 801호(만수동, 삼익세라믹아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년4월29일 제98424호	2021년4월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-6492호
4	소유권이전	2021년12월20일 제301965호	2021년6월30일 신탁재산의귀속	소유자 이강중 680904-***** 인천광역시 남동구 장승남로 70-30, 102동 801호(만수동, 삼익세라믹아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산귀속	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1007-4의 1필지 루나플라체 제101동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년12월20일 제301965호	2021년6월30일 매매	소유자 이민희 720925-***** 서울특별시 용산구 백범로90길 90, 102동 3402호(문배동, 용산케이씨웰츠타워) 거래가액 금274,916,700원
5-1	민간임대주택등기	2021년12월21일 제302069호	2021년7월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3650020호	2025년7월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경108 14)	채권자 이승아 720120-***** 서울 금천구 범안로18길 8, 101동 901호 (독산동, 루나플라체)
7	압류	2025년7월24일 제3860018호	2025년7월24일 압류(자격징수 부-907215)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월9일 제154424호	2024년8월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13157)	임차보증금 금274,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 (1)2021.11.16.(2)2024.2.24. 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2021년12월20일 확정일자 2021.11.16.(금274,000,000원) 임차권자 이승아 720120-***** 서울특별시 금천구 범안로18길 8, 101동 901호(독산동,루나플라체)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1007-4외 1필지 루나플라체 제101동 제9층 제901호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시48분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-009290

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1007-4외 1필지 루나플라체 제101동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이민희 (소유자)	720925-*****	단독소유	서울특별시 용산구 백범로90길 90, 102동 3402호(문배동, 용산케이씨씨웰츠타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월21일 제302069호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이민희
6	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3650020호	채권자 이승아	이민희
7	압류	2025년7월24일 제3860018호	권리자 국민건강보험공단	이민희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월9일 제154424호	임차보증금 금274,000,000원 임차권자 이승아	이민희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.