



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1811-2013-016805



[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 643-1 한양수자인마린오피스텔 제9층 제913호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월2일	부산광역시 해운대구 우동 643-1 한양수자인마린오피스텔 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로570번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 업무시설(오피스텔) 제1.2종근린생활시설 1층 887.555㎡ 2층 1163.096㎡ 3층 1163.096㎡ 4층 1160.671㎡ 5층 1160.671㎡ 6층 1160.671㎡ 7층 1160.671㎡ 8층 1160.671㎡ 9층 1160.671㎡ 10층 1160.671㎡ 11층 1160.671㎡ 12층 1160.671㎡ 13층 1160.671㎡ 14층 1160.671㎡ 15층 1160.671㎡ 16층 1160.671㎡ 17층 1160.671㎡ 18층 1160.671㎡ 19층 1160.671㎡ 20층 1160.671㎡ 21층 1160.671㎡ 22층 1160.671㎡ 지하1층 1614.031㎡ 지하2층 1884.771㎡ 지하3층 1884.771㎡ 지하4층 1884.771㎡ 지하5층 1884.771㎡ 지하6층 1222.155㎡	도면 제2013-615호

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 643-1 한양수자인마린오피스텔 제9층 제913호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 해운대구 우동 643-1	대	2250.3m ²	2013년12월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월2일	제9층 제913호	철근콘크리트구조 27.284m ²	도면 제2013-615호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2250.3분의 3.483	2013년11월25일 대지권 2013년12월2일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 27번 신탁등기) 2013년12월12일
3			2번 별도등기 말소 2013년12월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월2일 제116649호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
1-1	1번 신탁			신청착오로 인하여 2013년12월14일 등기 신탁원부 제2013-3105호

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 643-1 한양수자인마린오피스텔 제9층 제913호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번신탁등기말소			신탁재산의 처분 2013년12월18일 등기
3	소유권이전	2013년12월13일 제121770호	2011년12월5일 매매	소유자 김진용 750510-***** 경상남도 김해시 월산로 112-56, 904동 1302호(부곡동, 월산마을 부영아파트)
4	소유권이전	2020년1월15일 제5609호	2020년1월9일 매매	소유자 서지유 680413-***** 부산광역시 해운대구 해운대로570번길 17, 1524호(우동, 한양수자인 마린오피스텔) 거래가액 금94,000,000원
5	가압류	2024년4월11일 제26718호	2024년4월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 02238)	청구금액 금21,162,044 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	가압류	2024년5월2일 제31899호	2024년5월2일 부산지방법원의 가압류결정(202 4카단52331)	청구금액 금48,700,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
7	가압류	2024년5월20일 제35223호	2024년5월20일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2557)	청구금액 금12,642,926 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
8	가압류	2024년6월24일 제43191호	2024년6월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 13145)	청구금액 금15,041,668 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사 하나은행)
9	파산선고	2024년7월29일 제52691호	2024년7월29일 부산회생법원의 파산선고(2024 하단100741)	
10	임의경매개시결정	2025년2월20일 제452802호	2025년2월18일 부산지방법원	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가,

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 643-1 한양수자인마린오피스텔 제9층 제913호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경315)	농협중앙회중앙본부신관) (부산여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월13일 제121809호	2013년12월13일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김진용 경상남도 김해시 월산로 112-56, 904동 1302호(부곡동, 월산마을부영아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (해운대지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년1월15일 제5246호	2020년1월15일 해지	
3	근저당권설정	2020년1월15일 제5610호	2020년1월15일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 서지유 부산광역시 해운대구 해운대로570번길 17, 1524호(우동, 한양수자인 마린오피스텔) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (해운대지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 13시54분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2013-016805

[집합건물] 부산광역시 해운대구 우동 643-1 한양수자인마린오피스텔 제9층 제913호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서지유 (소유자)	680413-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로570번길 17, 1524호(우동, 한양수자인 마린오피스텔)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년4월11일 제26718호	청구금액 금21,162,044 원 채권자 롯데카드 주식회사	서지유
6	가압류	2024년5월2일 제31899호	청구금액 금48,700,000 원 채권자 부산신용보증재단	서지유
7	가압류	2024년5월20일 제35223호	청구금액 금12,642,926 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	서지유
8	가압류	2024년6월24일 제43191호	청구금액 금15,041,668 원 채권자 신용보증기금	서지유
10	임의경매개시결정	2025년2월20일 제452802호	채권자 농협은행 주식회사	서지유

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년1월15일 제5610호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	서지유

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 1시54분53초