



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1760-2007-002374



[건물] 경상북도 구미시 도량동 615-11외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년4월20일	경상북도 구미시 도량동 615-11, 614-25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택(계단실) 12.48㎡ 2층 다가구주택(4가구) 184.65㎡ 3층 다가구주택(4가구) 184.65㎡ 4층 다가구주택(3가구) 163.23㎡	도면편철장 제635면

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년4월20일 제25737호		소유자 이경숙 661124-***** 칠곡군 석적읍 남율리 544-1
1-1	1번등기명의인표시 변경		2007년7월4일 전거	이경숙의 주소 경상북도 구미시 형곡동 132-11 정우맨션 102호 2008년3월31일 부기
2	소유권이전	2008년3월31일 제18863호	2008년3월5일 매매	소유자 조말선 520701-***** 경상북도 안동시 용상동 1602-1 매매목록 제2008-359호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년8월26일 제63975호	2012년9월10일 전거	조말선의 주소 경상북도 안동시 북후면 와북로 341-6
3	소유권이전	2020년1월15일 제2721호	2019년12월30일 매매	소유자 손순자 571006-***** 대구광역시 달서구 새동네로 34, 204동 305호(용산동,보람타운)

[건물] 경상북도 구미시 도량동 615-11외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2020-46호
4	소유권이전	2020년5월13일 제24051호	2020년5월6일 매매	소유자 김영란 630212-***** 경기도 화성시 동탄대로1길 32, 2904동 1103호(장지동, 금호어울림레이크2차) 매매목록 제2020-503호
5	강제경매개시결정	2025년3월12일 제921997호	2025년3월12일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2025타경108 65)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
6	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1046889호	2025년3월18일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경108 76)	채권자 북삼농업협동조합 175236-0000118 경북 칠곡군 북삼읍 인평중앙로 24 북삼농협
7	압류	2025년11월27일 제6228802호	2025년11월27일 압류(징수과-01 1939)	권리자 구미시 3715

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년4월20일 제25738호	2007년4월20일 추가설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 이경숙 칠곡군 석적읍 남울리 544-1 근저당권자 선산농업협동조합 175336-0000108 구미시 선산읍 이문리 162 공동담보 토지 경상북도 구미시 도량동 615-11외 담보물에 추가 토지 경상북도 구미시 도량동 614-25
1-1	1번근저당권변경	2008년3월31일 제18865호	2008년3월31일 계약인수	채무자 조말선 경상북도 안동시 용상동 1602-1
2	근저당권설정	2007년4월20일	2007년4월20일	채권최고액 금78,000,000원

[건물] 경상북도 구미시 도량동 615-11외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제25739호	설정계약	채무자 이경숙 칠곡군 석죽읍 남율리 544-1 근저당권자 선산농업협동조합 175336-0000108 구미시 선산읍 이문리 162 공동담보 토지 경상북도 구미시 도량동 615-11 토지 경상북도 구미시 도량동 614-25
2-1	2변근저당권변경	2008년3월31일 제18866호	2008년3월31일 계약인수	채무자 조말선 경상북도 안동시 용상동 1602-1
2-2	2변등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	선산농업협동조합의 주소 경상북도 구미시 선산읍 선산중앙로 8 2013년9월26일 부기
3	전세권설정	2007년4월20일 제25869호	2007년4월20일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용 건물3층 북서쪽 약20평(305호) 존속기간 2007년 4월 20일부터 2009년 4월 19일까지 전세권자 이노석 711001-***** 대구 달서구 송현동 2011-57 도면편철장 제638면
4	전세권설정	2007년8월13일 제52940호	2007년7월2일 설정계약	전세금 금73,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 4층 서쪽 약20평(503호) 존속기간 2007년 8월 10일부터 2009년 8월 9일까지 전세권자 전원자 780117-***** 경상북도 구미시 도량동 606-5 도면편철장 2007년 제1178면
5	3번전세권설정등기 말소	2009년4월16일 제24269호	2008년4월15일 해지	
6	4번전세권설정등기 말소	2009년8월6일 제50891호	2009년8월6일 해지	
7	전세권설정	2009년9월7일 제57300호	2009년9월5일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용 건물3층 북서쪽으로 66㎡ (305호) 존속기간 2009년 8월 29일 2011년 8월 28일 까지 전세권자 배명자 610331-*****

[건물] 경상북도 구미시 도량동 615-11외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 구미시 도량동 670 기빈맨션 102-804 도면번호 제1334호
8	7번전세권설정등기 말소	2013년8월26일 제63974호	2013년8월26일 해지	
9	전세권설정	2013년8월26일 제63976호	2013년8월19일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용 건물3층 북서쪽 66㎡ (305호) 존속기간 2013년 8월 26일부터 2015년 8월 26일까지 전세권자 정강영 650910-***** 경상북도 구미시 산동면 동백로 481-3 도면 제2013-827호
10	9번전세권설정등기 말소	2018년5월15일 제27672호	2018년5월15일 해지	
11	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년1월15일 제2720호	2020년1월15일 해지	
12	근저당권설정	2020년1월15일 제2722호	2020년1월15일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 손순자 대구광역시 달서구 새동네로 34, 204동 305호(용산동,보람타운) 근저당권자 북삼농업협동조합 175236-0000118 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평중앙로 24 (금오지점) 공동담보 토지 경상북도 구미시 도량동 615-11 토지 경상북도 구미시 도량동 614-25
12-1	12번근저당권변경	2020년5월13일 제24052호	2020년5월13일 계약인수	채무자 김영란 경기도 화성시 동탄대로1길 32, 2904동 1103호(장지동,금호어울림레이크2차)
13	주택임차권	2023년8월9일 제27811호	2023년8월8일 대구지방법원김천지원구미시법원의 임차권등기명령 (2023카임1074)	임차보증금 금70,000,000원 차 임 금50,000원 범 위 건물 2층 중 별지 도면 표시 203호(북동쪽 약 55㎡) 임대차계약일자 2021년7월5일 주민등록일자 2021년7월27일 점유개시일자 2021년7월23일

[건물] 경상북도 구미시 도량동 615-11외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년7월6일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동, 한국토지주택공사) (대구경북지역본부) 도면 제2023-248호
14	주택임차권	2024년2월28일 제8787호	2024년2월28일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2024카임36)	임차보증금 금 8,200,000원 (금 15,000,000원 중 미반환금) 차 임 금 150,000원 범 위 건물 2층 중 201호 약 10㎡ 임대차계약일자 2021년11월20일 주민등록일자 없음 점유개시일자 없음 확정일자 없음 임차권자 황상인 520924-***** 경상북도 구미시 고아읍 문성9길 22-100, 3층 306호(문성리) 도면 제2024-85호
15	주택임차권	2024년12월20일 제55923호	2024년12월20일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1349)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 2층 중 별지도면 표시 202호 60㎡ 임대차계약일자 2022년3월4일 주민등록일자 2022년3월22일 점유개시일자 2022년3월28일 확정일자 2022년3월7일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 도면 제2024-713호
16	주택임차권	2025년2월27일 제657232호	2025년2월27일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2025카임1055)	임차보증금 금2,000,000원 차 임 금270,000원 범 위 별지목록기재 건물 4층 중 별지도면표시 501호 54.41㎡ 임대차계약일자 (1)2020.02.14. (2)2022.10.04 주민등록일자 2020년5월6일 점유개시일자 2020년2월20일 확정일자 (1)없음 (2)2024.12.24. 임차권자 안수진 970119-***** 경상북도 구미시 문장로8길 19-25, 강산하이츠501호 (도량동) 도면 제2025-3143호

[건물] 경상북도 구미시 도량동 615-11외 1필지

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-503			
거래가액	금505,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 도량동 615-11	7	2020년5월6일 매매	
2	[토지] 경상북도 구미시 도량동 614-25	8	2020년5월6일 매매	
3	[건물] 경상북도 구미시 도량동 615-11 외 1필지	4	2020년5월6일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시18분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2007-002374

[건물] 경상북도 구미시 도량동 615-11외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김영란 (소유자)	630212-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄대로1길 32, 2904동 1103호(장지동, 금호어울림레이크2차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월12일 제921997호	채권자 서울보증보험 주식회사	김영란
6	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1046889호	채권자 북삼농업협동조합	김영란
7	압류	2025년11월27일 제6228802호	권리자 구미시	김영란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2020년1월15일 제2722호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 북삼농업협동조합	김영란
13	임차권설정	2023년8월9일 제27811호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김영란
14	임차권설정	2024년2월28일 제8787호	임차보증금 금 8,200,000원 (금 15,000,000원 중 미반환금) 임차권자 황상인	김영란
15	임차권설정	2024년12월20일 제55923호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김영란
16	임차권설정	2025년2월27일 제657232호	임차보증금 금2,000,000원 임차권자 안수진	김영란

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 4시18분4초