



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1760-2007-007824



[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 396-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년11월9일	경상북도 구미시 봉곡동 396-5	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택(주차장, 계단실) 14.04㎡ 2층 다가구주택(5가구) 215.23㎡ 3층 다가구주택(5가구) 215.23㎡ 4층 다가구주택(5가구) 213.63㎡	
2		경상북도 구미시 봉곡동 396-5 [도로명주소] 경상북도 구미시 봉곡남로18길 5-24	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택(주차장, 계단실) 14.04㎡ 2층 다가구주택(5가구) 215.23㎡ 3층 다가구주택(5가구) 215.23㎡ 4층 다가구주택(5가구) 213.63㎡	도로명주소 2021년5월31일 등기
3	2022년3월4일	경상북도 구미시 봉곡동 396-5 [도로명주소] 경상북도 구미시 봉곡남로18길 5-24	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 4층 단독주택 , 제1종근린생활시설 1층 14.04㎡ 2층 190.73㎡ 2층 24.5㎡ 3층 215.23㎡ 4층 213.63㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년11월9일 제74471호		소유자 임기홍 440617-***** 대구광역시 북구 읍내동 1351-2칠곡럭키아파트 102동 206호
2	가압류	2008년1월7일 제917호	2008년1월7일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류결정(200 8카단9)	청구금액 금4,555,190 원 채권자 주식회사 달성레미콘 구미시 고아읍원호리 304-1
3	2번가압류등기말소	2008년1월28일 제5499호	2008년1월15일 해제	
4	소유권이전	2009년5월18일 제32810호	2009년5월15일 매매	소유자 박창석 470114-***** 경기도 안산시 단원구 와동 729-8 매매목록 제2009-521호
5	소유권이전	2021년11월24일 제59692호	2021년11월10일 매매	소유자 이상운 730710-***** 경상북도 상주시 경상대로 2811,106동 107호(신봉동,청구타운) 매매목록 제2021-1739호
6	소유권이전	2022년3월4일 제9255호	2022년2월3일 매매	소유자 이소자 600729-***** 경기도 파주시 동패로 117, 212동 605호(동패동,한울마을2단지운정벽산블루밍 아파트) 매매목록 제2022-309호
7	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1559129호	2025년4월9일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경109 46)	채권자 성북새마을금고 176244-0003289 대구 북구 연암로 88-7 (산격동)
8	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2907697호	2025년6월11일 대구지방법원 김천지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 396-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경11124)	(영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년11월9일 제74472호	2007년11월8일 추가설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 임기홍 대구 북구 읍내동 1351-2 칠곡러키아파트 102동 206호 근저당권자 외룡새마을금고 174244-0001128 대구 서구 평리동 1535-14 공동담보 토지 경상북도 구미시 봉곡동 396-5의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2009년5월18일 제32811호	2009년5월18일 계약인수	채무자 박창석 경기도 안산시 단원구 와동 729-8
2	근저당권설정	2007년11월9일 제74473호	2007년11월8일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 임기홍 대구광역시 북구 읍내동 1351-2 칠곡러키아파트 102동 206호 근저당권자 외룡새마을금고 174244-0001128 대구광역시 서구 평리동 1535-14 공동담보 토지 경상북도 구미시 봉곡동 396-5
2-1	2번근저당권변경	2009년5월18일 제32812호	2009년5월18일 계약인수	채무자 박창석 경기도 안산시 단원구 와동 729-8
3	전세권설정	2008년4월18일 제22970호	2008년4월8일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 주거용 건물 3층 남서쪽 약22평(301호) 존속기간 2008년 4월 8일부터 2010년 4월 7일까지 전세권자 이양경 680726-***** 경상북도 구미시 봉곡동 396-5 행운캐슬 301호 도면편철장 제661면
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2009년6월29일 제41775호	2009년6월29일 해지	

[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 396-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
5	3번전세권설정등기 말소	2010년4월8일 제20208호	2010년4월8일 해지	
6	근저당권설정	2021년11월24일 제59693호	2021년11월24일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 이상운 경상북도 상주시 경상대로 2811,106동107호(신봉동,청구타운) 근저당권자 성북새마을금고 176244-0003289 대구광역시 북구 연암로 88-7(산격동) 공동담보 토지 경상북도 구미시 봉곡동 396-5
6-1	6번근저당권변경	2022년3월4일 제9256호	2022년3월4일 계약인수	채무자 이소자 경기도 파주시 동패로 117, 212동 605호(동패동,한울마을2단지운정벽산블루밍 아파트)
6-2	6번근저당권이전	2025년8월26일 제4479352호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162,10층(당산동1가,엠지신용정보빌딩)
7	근저당권설정	2021년12월14일 제62842호	2021년12월14일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 이상운 경상북도 상주시 경상대로 2811,106동 107호(신봉동,청구타운) 근저당권자 성북새마을금고 176244-0003289 대구광역시 북구 연암로 88-7(산격동) 공동담보 토지 경상북도 구미시 봉곡동 396-5
7-1	7번근저당권변경	2022년3월4일 제9257호	2022년3월4일 계약인수	채무자 이소자 경기도 파주시 동패로 117, 212동 605호(동패동,한울마을2단지운정벽산블루밍 아파트)
7-2	7번근저당권이전	2025년8월26일 제4479352호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162,10층(당산동1가,엠지신용정보빌딩)
8	주택임차권	2023년12월26일 제45218호	2023년12월26일 대구지방법원김	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물4층 중 별지도면 표시 306호

[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 396-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천지원구미시법원의 임차권등기명령 (2023카임75)	약50㎡ 임대차계약일자 2021년12월3일 주민등록일자 2021년12월17일 점유개시일자 2021년12월20일 확정일자 2021년12월3일 임차권자 이동기 930805-***** 경상북도 구미시 봉곡남로18길 5-24,306호(봉곡동) 도면 제2023-450호
9	주택임차권	2024년1월26일 제3823호	2024년1월26일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1019)	임차보증금 금85,000,000원 차 임 월150,000원(월십오만원) 범 위 건물 2층 중 101호(남쪽) 59㎡ 임대차계약일자 2021년12월31일 주민등록일자 2023년10월10일 점유개시일자 2022년1월20일 확정일자 2022년1월3일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) 도면 제2024-42호
10	주택임차권	2024년1월26일 제3824호	2024년1월26일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1020)	임차보증금 금85,000,000원 차 임 월150,000원(월십오만원) 범 위 건물 3층 중 206호(서쪽) 59㎡ 임대차계약일자 2021년12월31일 주민등록일자 2022년1월7일 점유개시일자 2022년1월20일 확정일자 2022년1월3일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) 도면 제2024-43호
11	주택임차권	2025년10월30일 제5666924호	2025년10월30일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 임차권등기명령 (2025카임178)	임차보증금 금 90,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 2층 중 별지도면 표시 201호 약 55㎡ 임대차계약일자 2021년12월25일 주민등록일자 2021년12월27일 점유개시일자 2022년1월10일 확정일자 2021년12월27일 임차권자 박중호 910504-***** 구미시 봉곡남로18길 5-24, 201호(봉곡동) 도면 제2025-28290호

[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 396-5

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2009-521			
거래가액	금660,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 396-5	4	2009년5월15일 매매	
2	[토지] 경상북도 구미시 봉곡동 396-5	7	2009년5월15일 매매	
목록번호	2021-1739			
거래가액	금660,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 396-5	5	2021년11월10일 매매	
2	[토지] 경상북도 구미시 봉곡동 396-5	8	2021년11월10일 매매	
목록번호	2022-309			
거래가액	금880,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 396-5	6	2022년2월3일 매매	
2	[토지] 경상북도 구미시 봉곡동 396-5	9	2022년2월3일	

[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 396-5

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 16시07분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2007-007824

[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 396-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소자 (소유자)	600729-*****	단독소유	경기도 파주시 동패로 117, 212동 605호(동패동, 한울마을2단지운정벽산블루밍아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1559129호	채권자 성북새마을금고	이소자
8	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2907697호	채권자 주택도시보증공사	이소자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년11월24일 제59693호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 성북새마을금고	이소자
6-2	근저당권이전	2025년8월26일 제4479352호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	이소자
7	근저당권설정	2021년12월14일 제62842호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 성북새마을금고	이소자
7-2	근저당권이전	2025년8월26일 제4479352호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	이소자
8	임차권설정	2023년12월26일 제45218호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 이동기	이소자
9	임차권설정	2024년1월26일 제3823호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이소자
10	임차권설정	2024년1월26일 제3824호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이소자
11	임차권설정	2025년10월30일 제5666924호	임차보증금 금 90,000,000원 임차권자 박종호	이소자

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 4시7분41초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.