



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1713-2017-003862



[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 798 김천파크드림시티씨밋 제101동 제14층 제1408호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|--|---|-------------|
| 1 | 2017년6월7일 | 경상북도 김천시 울곡동 798 김천파크드림시티씨밋 제101동 [도로명주소] 경상북도 김천시 혁신1로 75 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 업무시설(오피스텔) 1층 132.247㎡ 2층 29.07㎡ 3층 452.606㎡ 4층 452.606㎡ 5층 452.606㎡ 6층 452.606㎡ 7층 452.606㎡ 8층 452.606㎡ 9층 452.606㎡ 10층 452.606㎡ 11층 452.606㎡ 12층 452.606㎡ 13층 452.606㎡ 14층 452.606㎡ 15층 452.606㎡ 16층 452.606㎡ 17층 452.606㎡ 18층 452.606㎡ 19층 452.606㎡ 20층 452.606㎡ 21층 452.606㎡ 22층 452.606㎡ 23층 452.606㎡ 24층 452.606㎡ 25층 452.606㎡ | |

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 798 김천파크드림시티써밋 제101동 제14층 제1408호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------|----|---------|--------------|
| 1 | 1. 경상북도 김천시 울곡동 798 | 대 | 7504.8㎡ | 2017년6월7일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-------------|--------------------|-------------|
| 1 | 2017년6월7일 | 제14층 제1408호 | 철근콘크리트구조 42.55㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------|--------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 7504.8분의 12.318 | 2017년5월25일 대지권 2017년6월7일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2017년6월7일 제15452호 | | 소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동) |
| | 신탁재산처분에의한 신탁 | | | 신탁원부 제2017-116호 |
| 2 | 소유권이전 | 2018년4월27일 제10697호 | 2018년4월19일 매매 및 신탁재산의 처분 | 소유자 유한회사소영 201314-0011950 전라남도 광양시 시청로 62, 101동 1004호 (중동, 이편한세상광양) |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의처분 | |
| 3 | 소유권이전 | 2018년4월27일 제10753호 | 2018년4월27일 신탁 | 수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워) |

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 798 김천파크드림시티써밋 제101동 제14층 제1408호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|----------------------------------|--|--|
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-176호 |
| 4 | 소유권이전 | 2019년7월15일 제17712호 | 2019년7월15일 신탁재산의귀속 | 소유자 유한회사소영 201314-0011950 경상북도 김천시 혁신1로 35, 101동 301호 (울곡동, 파크드림시티 써밋) |
| | 3번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4-1 | 민간임대주택등기 | 2022년12월9일 제29758호 | 2018년4월27일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 5 | 압류 | 2020년2월13일 제3396호 | 2020년2월13일 압류(채납추적 과-타733) | 관리자 국 처분청 김천세무서장 |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2021년10월18일 제29544호 | 2021년10월18일 해제 | |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2023년4월19일 제9791호 | 2023년4월19일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2023타경122 19) | 채권자 주식회사 베이직사이언스 110111-4487298 하남시 미사대로 550, 527호(덕풍동, 현대지식산업센터 한강미사1차) |
| 8 | 7번강제경매개시결 정등기말소 | 2024년4월1일 제7549호 | 2024년2월20일 기각 | |
| 9 | 가압류 | 2024년4월24일 제9228호 | 2024년4월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단4 04) | 청구금액 금500,000,000 원 (채무자 유한회사소영 금490,000,000원, 채무자 신동승 금10,000,000원) 채권자 주식회사흥국저축은행 180111-0010255 부산광역시 연제구 중앙대로 1076 (연산동) |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2025년3월24일 제1176122호 | 2025년3월24일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2025타경108 | 채권자 장효현 900116-***** 김천시 혁신1로 75, 101동 1408호 (울곡동, 파크드림써티써밋) |

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 798 김천파크드림시티써밋 제101동 제14층 제1408호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------|
| | | | 95) | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|----------------------|--|---|
| 1 | 주택임차권 | 2024년3월21일 제6686호 | 2024년3월20일 대구지방법원김 천지원의 임차권등기명령 (2024카임14) | 임차보증금 금125,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년6월23일 주민등록일자 2019년7월12일 점유개시일자 2019년7월12일 확정일자 2019년7월12일 임차권자 장효현 900116-***** 경상북도 김천시 혁신1로 75, 101동 1408호(울곡동,파크드림씨티써밋) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월21일 부기 |

열람용

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 06시33분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2017-003862

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 798 김천파크드림시티써밋 제101동 제14층 제1408호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|--------------|----------------|------|--|------|
| 유한회사소영 (소유자) | 201314-0011950 | 단독소유 | 경상북도 김천시 혁신1로 35, 101동 301호 (울곡동, 파크드림시티 써밋) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|--------|
| 4-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년12월9일 제29758호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 유한회사소영 |
| 9 | 가압류 | 2024년4월24일 제9228호 | 청구금액 금500,000,000 원 (채무자 유한회사소영 금490,000,000원, 채무자 신동승 금10,000,000원) 채권자 주식회사흥국저축은행 | 유한회사소영 |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2025년3월24일 제1176122호 | 채권자 장효현 | 유한회사소영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---------------------------------|--------|
| 1 | 임차권설정 | 2024년3월21일 제6686호 | 임차보증금 금125,000,000원 임차권자 장효현 | 유한회사소영 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.