



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-2019-010881



[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제19층 제1901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월11일	경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로14길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 19층 업무시설, 제1, 2근린생활시설 지1층 772.9㎡ 1층 964.3㎡ 2층 2365.9㎡ 3층 2365.9㎡ 4층 713.27㎡ 5층 808.57㎡ 6층 808.57㎡ 7층 808.57㎡ 8층 808.57㎡ 9층 808.57㎡ 10층 808.57㎡ 11층 808.57㎡ 12층 808.57㎡ 13층 808.57㎡ 14층 808.57㎡ 15층 808.57㎡ 16층 808.57㎡ 17층 808.57㎡ 18층 808.57㎡ 19층 808.57㎡	
2	2021년8월12일	경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로14길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 19층 업무시설, 제1, 2근린생활시설 지1층 772.9㎡ 1층 964.3㎡ 2층 2365.9㎡	지번변경

[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제19층 제1901호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 2365.9㎡ 4층 713.27㎡ 5층 808.57㎡ 6층 808.57㎡ 7층 808.57㎡ 8층 808.57㎡ 9층 808.57㎡ 10층 808.57㎡ 11층 808.57㎡ 12층 808.57㎡ 13층 808.57㎡ 14층 808.57㎡ 15층 808.57㎡ 16층 808.57㎡ 17층 808.57㎡ 18층 808.57㎡ 19층 808.57㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 임수동 92-14	대	3288.5㎡	2019년12월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월11일	제19층 제1901호	철근콘크리트구조 22.76㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3288.5분의 7.901	2019년10월21일 대지권 2019년12월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월11일 제57574호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2019-2144호
2	소유권이전	2021년10월19일 제54172호	2021년10월12일 매매	소유자 신동승 870110-***** 부산광역시 동래구 중앙대로1333번길 62-4, 204호 (온천동, 햇살가득) 거래가액 금117,407,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년11월29일 제44758호	2021년10월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2024년2월13일 제6121호	2024년2월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 0862)	청구금액 금1,125,747,148 원 채권자 북삼농업협동조합 175236-0000118 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평중앙로 24
4	가압류	2024년4월12일 제17071호	2024년4월12일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5 270)	청구금액 금21,626,681 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
5	가압류	2024년5월22일 제23814호	2024년5월22일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 11)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 주식회사흥국저축은행 180111-0010255 부산광역시 연제구 중앙대로 1076 (연산동)

[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제19층 제1901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1825914호	2025년4월21일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2025타경109 82)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
7	압류	2025년9월18일 제4965198호	2025년9월17일 압류(징수과-00 9292)	권리자 구미시 3715

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월16일 제40006호	2023년11월16일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2023카임60)	임차보증금 금82,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2021년10월14일 주민등록일자 2021년10월19일 점유개시일자 2021년11월15일 확정일자 2021년10월19일 임차권자 이영제 950212-***** 경상북도 구미시 수출대로14길 42, 보미더리즌타워 1901호(임수동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 15시59분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2019-010881

[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제19층 제1901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신동승 (소유자)	870110-*****	단독소유	부산광역시 동래구 중앙대로1333번길 62-4, 204호 (운천동, 햇살가득)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월29일 제44758호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	신동승
3	가압류	2024년2월13일 제6121호	청구금액 금1,125,747,148 원 채권자 북삼농업협동조합	신동승
4	가압류	2024년4월12일 제17071호	청구금액 금21,626,681 원 채권자 경북신용보증재단	신동승
5	가압류	2024년5월22일 제23814호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 주식회사흥국저축은행	신동승
6	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1825914호	채권자 주택도시보증공사	신동승
7	압류	2025년9월18일 제4965198호	권리자 구미시	신동승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월16일 제40006호	임차보증금 금82,000,000원 임차권자 이영제	신동승

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 3시59분3초