



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-2004-007345



[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 448-1 팔판마을부영그린타운3차 제309동 제8층 제801호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월31일	<del>경상남도 김해시 장유면 관동리 448-1 팔판마을부영그린타운3차 제309동</del>	<del>철근콘크리트구조 경량철골트리스지붕 14층 아파트 지1 493.9476㎡ 1층 470.7228㎡ 2층 470.7228㎡ 3층 470.7228㎡ 4층 470.7228㎡ 5층 458.1228㎡ 6층 458.1228㎡ 7층 458.1228㎡ 8층 458.1228㎡ 9층 458.1228㎡ 10층 458.1228㎡ 11층 458.1228㎡ 12층 458.1228㎡ 13층 458.1228㎡ 14층 458.1228㎡</del>	<del>도면편철장 제2책제562호</del>
2		<del>경상남도 김해시 장유면 관동리 448-1 팔판마을부영그린타운3차 제309동</del> [도로명주소] <del>경상남도 김해시 장유면 덕정로 68</del>	<del>철근콘크리트구조 경량철골트리스지붕 14층 아파트 지1 493.9476㎡ 1층 470.7228㎡ 2층 470.7228㎡ 3층 470.7228㎡ 4층 470.7228㎡ 5층 458.1228㎡ 6층 458.1228㎡ 7층 458.1228㎡ 8층 458.1228㎡ 9층 458.1228㎡ 10층 458.1228㎡ 11층 458.1228㎡</del>	<del>지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년6월4일 등기</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 448-1 팔판마을부영그린타운3차 제309동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>12층 458.1228㎡</del> <del>13층 458.1228㎡</del> <del>14층 458.1228㎡</del>	
3		경상남도 김해시 관동동 448-1 팔판마을부영그린타운3차 제309동 [도로명주소] 경상남도 김해시 덕정로 68	철근콘크리트구조 경량철골트러스지붕 14층 아파트 지1 493.9476㎡ 1층 470.7228㎡ 2층 470.7228㎡ 3층 470.7228㎡ 4층 470.7228㎡ 5층 458.1228㎡ 6층 458.1228㎡ 7층 458.1228㎡ 8층 458.1228㎡ 9층 458.1228㎡ 10층 458.1228㎡ 11층 458.1228㎡ 12층 458.1228㎡ 13층 458.1228㎡ 14층 458.1228㎡	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년8월28일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 관동리 448-1	대	48811.2㎡	2004년5월31일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월31일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 59.9888㎡	도면편철장 제2책제562호

[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 448-1 팔판마을부영그린타운3차 제309동 제8층 제801호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	48811.2분의 36.6628	2004년5월29일 대지권 2004년5월31일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년5월31일 제45860호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23
2	소유권이전	2004년7월13일 제60774호	2003년7월21일 매매	소유자 김영동 691220-***** 창원시 명서동 157-5
3	소유권이전	2015년1월29일 제10455호	<del>2015년1월29일</del> 매매	소유자 이재욱 890718-***** 경상남도 창원시 성산구 원이대로878번길 4, 201동 121호 (가음정, 엘지전자생활관) 거래가액 금195,000,000원
3-1	3번소유권경정	2015년2월10일 제15196호	2015년1월29일 신청착오	원인일자 2015년1월9일
4	소유권이전	2022년1월17일 제4809호	2022년1월13일 매매	소유자 주식회사와이즈홈 160111-0603426 대전광역시 서구 둔산로 223, 2동 803호 (둔산동, 청솔아파트) 거래가액 금174,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년2월19일 제429019호	2025년2월19일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경110 59)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 448-1 팔판마을부영그린타운3차 제309동 제8층 제801호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2022년1월17일 제4812호</del>	<del>2022년1월17일 설정계약</del>	<del>전세금 금164,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년 1월 17일부터 2024년 1월 16일까지 전세권자 이재욱 890718-***** 경상남도 김해시 덕정로 68, 309동 801호 (관동동, 팔판마을부영그린타운3차)</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년1월17일 부기</del>
2	1번전세권설정등기 말소	2022년2월8일 제10395호	2022년2월8일 해지	
3	주택임차권	2024년1월26일 제5956호	2024년1월18일 창원지방법원김 해시법원의 임차권등기명령 (2024가임11)	임차보증금 금164,000,000원 차 입 없음 범 위 건물 309동 801호 전부 임대차계약일자 2022년1월17일 주민등록일자 2016년8월2일 점유개시일자 2022년1월17일 확정일자 2022년1월17일 임차권자 이재욱 890718-***** 경상남도 김해시 덕정로 68, 309동 801호 (관동동, 팔판마을부영그린타운3차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월26일 10시55분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2004-007345

[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 448-1 팔판마을부영그린타운3차 제309동 제8층 제801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사와이즈 홈 (소유자)	160111-0603426	단독소유	대전광역시 서구 둔산로 223, 2동 803호 (둔산동, 청솔아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년2월19일 제429019호	채권자 주택도시보증공사	주식회사와이즈홈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월26일 제5956호	임차보증금 금164,000,000원 임차권자 이재욱	주식회사와이즈홈

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.