



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-2003-006189



[집합건물] 경상북도 구미시 봉곡동 5 구미봉곡 트란체 제112동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월5일	경상북도 구미시 봉곡동 5 2지구1단지주공아파트 제112동	철근콘크리트구조 경사지붕 10층 공동주택 지하1층 피트통로 34.005㎡ 1층 308.064㎡ 2층 307.606㎡ 3층 307.606㎡ 4층 307.606㎡ 5층 307.606㎡ 6층 307.606㎡ 7층 307.606㎡ 8층 307.606㎡ 9층 307.606㎡ 10층 307.606㎡	도면편철장제2003책제440장
2	2008년10월23일	경상북도 구미시 봉곡동 5 구미봉곡 트란체 제112동	철근콘크리트구조 경사지붕 10층 공동주택 지하1층 피트통로 34.005㎡ 1층 308.064㎡ 2층 307.606㎡ 3층 307.606㎡ 4층 307.606㎡ 5층 307.606㎡ 6층 307.606㎡ 7층 307.606㎡ 8층 307.606㎡ 9층 307.606㎡ 10층 307.606㎡	건축물 명칭변경
3		경상북도 구미시 봉곡동 5 구미봉곡 트란체 제112동 [도로명주소] 경상북도 구미시 도봉로5길 13	철근콘크리트구조 경사지붕 10층 공동주택 지하1층 피트통로 34.005㎡ 1층 308.064㎡ 2층 307.606㎡ 3층 307.606㎡	도로명주소 2019년11월7일 등기

[집합건물] 경상북도 구미시 봉곡동 5 구미봉곡 트란체 제112동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 307.606㎡ 5층 307.606㎡ 6층 307.606㎡ 7층 307.606㎡ 8층 307.606㎡ 9층 307.606㎡ 10층 307.606㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 봉곡동 5	대	47473.1㎡	2005년5월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월5일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 59.79㎡	도면편철장제2003책제440장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	47473.1분의 54.8734	2005년5월6일 대지권 2005년5월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월5일 제39444호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2009년1월23일 제5418호	2009년1월8일 매매	소유자 김월화 630213-***** 경상북도 구미시 봉곡동 5 구미봉곡트란체 112-101 거래가액 금60,541,000원
3	소유권이전	2011년10월14일	2011년8월26일	소유자 윤우제 810207-*****

[집합건물] 경상북도 구미시 봉곡동 5 구미봉곡 트란체 제112동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제69339호	매매	부산광역시 동구 수정동 844 거래가액 금105,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년7월3일 제38503호	2015년5월19일 전거	윤우제의 주소 부산광역시 부산진구 중앙대로 584, 638호(범천동, 서면베르빌2)
4	압류	2020년9월7일 제45220호	2020년9월4일 압류(장수과-89 44)	권리자 구미시 3715
5	4번압류등기말소	2021년4월21일 제23546호	2021년4월21일 해제	
6	소유권이전	2021년5월10일 제27554호	2021년4월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 정재엽 781203-***** 경기도 화성시 수노을1로 235, 106동 702호(새솔동, 더펠리체휴먼빌아파트) 지분 2분의 1 김서현 840125-***** 경기도 화성시 수노을1로 235, 106동 702호(새솔동, 더펠리체휴먼빌아파트) 거래가액 금113,000,000원
7	공유자전원지분전부 이전	2022년6월30일 제26025호	2022년6월3일 매매	소유자 주식회사위네트 110111-6774908 서울특별시 서초구 법원로3길 19,2934호(서초동, 양지원) 거래가액 금121,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2491163호	2025년5월22일 대구지방법원 감천지원의 강제경매개시결 정(2025타경110 64)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년1월23일 제5647호	2009년1월6일 설정계약	채권최고액 금39,260,000원 채무자 김일화

[집합건물] 경상북도 구미시 봉곡동 5 구미봉곡 트란체 제112동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 구미시 봉곡동5 구미봉곡 트란체 112-101 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (구미공단지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2011년10월12일 제68920호	2011년10월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년7월3일 제38504호	2018년7월3일 설정계약	채권최고액 금73,700,000원 채무자 윤우재 부산광역시 부산진구 중앙대로 584, 638호(범천동, 서면베르빌2) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (신평지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2018년9월4일 제50240호	2018년9월4일 해지	
5	근저당권설정	2022년6월30일 제26026호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 임수정 서울특별시 서초구 마방로10길 25, 에이동 1606호(양재동, 트윈타워) 근저당권자 주식회사홍티경매유투브대부 110111-7588580 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동, 삼환바우스)
5-1	(1)5번근저당권부채권질권설정	2022년6월30일 제26028호	2022년6월30일 설정계약	채권액 금112,500,000원 채무자 주식회사홍티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동, 삼환바우스) 채권자 강은미 670301-***** 경기도 성남시 수정구 위례순환로 220,5517동 1303호(창곡동, 위례더힐55)
5-1	(2)5번근저당권부채권질권설정	2022년6월30일 제26028호	2022년6월30일 설정계약	채권액 금37,500,000원 채무자 주식회사홍티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동, 삼환바우스) 채권자 한대수 740202-***** 서울특별시 광진구 광나루로44길

[집합건물] 경상북도 구미시 봉곡동 5 구미봉곡 뜨란채 제112동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				51-3(구의동)
6	5-1번(2)질권등기말소	2022년8월16일 제32012호	2022년8월16일 해지	
7	5-1번(1)질권등기말소	2022년8월16일 제32013호	2022년8월16일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2022년8월16일 제32014호	2022년8월16일 해지	
9	주택임차권	2024년8월20일 제38213호	2024년8월20일 대구지방법원김천지원구미시법원의 임차권등기명령 (2024카임194)	임차보증금 금133,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년8월16일 주민등록일자 2022년8월16일 접유개시일자 2022년8월16일 확정일자 2022년8월16일 임차권자 홍지수 800703-***** 경상북도 구미시 도봉로3길 10, 112동 101호(봉곡동, 구미봉곡뜨란채)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 17시35분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2003-006189

[집합건물] 경상북도 구미시 봉곡동 5 구미봉곡 트란체 제112동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사위넷 (소유자)	110111-6774908	단독소유	서울특별시 서초구 법원로3길 19,2934호(서초동, 양지원)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2491163호	채권자 주택도시보증공사	주식회사위넷

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년8월20일 제38213호	임차보증금 금133,000,000원 임차권자 홍지수	주식회사위넷

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 5시35분27초