



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1713-2015-000520



[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2외 1필지 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년2월2일	경상북도 김천시 덕곡동 697-2, 697-6 [도로명주소] 경상북도 김천시 영남대로 2083-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 1층 공동주택(연립주택-계단실, 피로티주차장) 23.77㎡ 2층 업무시설(오피스텔) 257.22㎡ 3층 업무시설(오피스텔) 256.99㎡ 4층 공동주택(연립주택-도시형 생활주택(원룸형)) 239.25㎡ 5층 공동주택(연립주택-도시형 생활주택(원룸형)) 239.9㎡ 6층 공동주택(연립주택-도시형 생활주택(원룸형)) 236.3㎡ 7층 공동주택(연립주택-도시형 생활주택(원룸형)) 236.3㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 2. 경상북도 김천시 덕곡동 697-6		답 답	442㎡ 20㎡	2015년2월2일 등기

[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2외 1필지 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월2일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 33.26㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	462분의 12.447	2015년1월23일 대지권 2015년2월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2015년2월2일 등기	
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2번의 2토지에 관한 별도등기 말소 2015년3월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년2월2일 제3201호		소유자 우영숙 631204-***** 경상북도 김천시 농소면 용시길 177
2	소유권이전	2015년3월17일 제7743호	2015년3월17일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2015-73호
3	소유권이전	2019년10월24일 제27021호	2019년10월24일 신탁재산의귀속	소유자 우영숙 631204-***** 경상북도 김천시 영남대로 2083-12, 에이동 203호 (덕곡동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2외 1필지 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년10월24일 제27022호	2019년10월24일 매매	소유자 박해경 730923-***** 대구광역시 북구 칠성남로26길 11, 101동 3301호 (칠성동2가, 대구역유림노르웨이숲) 매매목록 제2019-903호
4-1	4번등기명의인표시 변경		2019년12월9일 주소변경	박해경의 주소 대구광역시 수성구 알파시티2로 48, 103동 1501호 (시지동, 수성알파시티동화아이위시) 2021년10월21일 부기
5	가압류	2020년11월4일 제25616호	2020년11월4일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2020카단1 0660)	청구금액 금205,000,000 원 채권자 청운신용협동조합 170141-0001310 대구 수성구 들안로 416 (범어동, 청운신협)
6	5번가압류등기말소	2020년12월17일 제29912호	2020년12월17일 해제	
7	소유권이전	2021년10월21일 제30101호	2021년10월19일 매매	소유자 주식회사더메이트 170111-0603507 대구광역시 달서구 월배로 216, 1층(상인동) 매매목록 제2021-1152호
8	압류	2023년4월13일 제9264호	2023년4월13일 압류(징수부-90 2763)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)
9	압류	2023년6월15일 제13924호	2023년6월15일 압류(징수과세 외-9301)	권리자 달서구(대구광역시) 2217
10	가압류	2023년8월25일 제19254호	2023년8월25일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2023카단1 0656)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 정민재 940215-***** 경상북도 김천시 영남대로 2083-12, 에이동, 502호 (덕곡동)
11	가압류	2023년11월13일 제25035호	2023년11월13일 대구지방법원	청구금액 금20,716,036 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354

[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2외 1필지 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 가압류 결정(2023카단5 2859)	서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
12	가압류	2023년11월27일 제26023호	2023년11월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 8378)	청구금액 금8,705,460 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (대구지역본부)
13	가압류	2023년12월28일 제28539호	2023년12월28일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2023카단1 1052)	청구금액 금10,762,738 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨23층(여의도동)
14	강제경매개시결정	2024년5월8일 제10155호	2024년5월8일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2023타경150 41)	채권자 정민재 940215-***** 김천시 영남대로 2083-12, 에이동 502호(덕곡동)
15	가압류	2024년5월27일 제11504호	2024년5월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 03096)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
16	가압류	2024년6월21일 제13446호	2024년6월21일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 0718)	청구금액 금200,605,110 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
17	14번강제경매개시결 정등기말소	2024년10월15일 제21248호	2024년9월23일 강제경매기각	
18	강제경매개시결정	2024년11월4일	2024년11월1일	채권자 배철환 670124-*****

[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2외 1필지 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제23594호	대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결정(2024타경3021)	경상북도 김천시 영남대로 2083-12, 에이동 305호(덕곡동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월13일 제4711호	2015년2월13일 추가설정계약	채권최고액 금732,360,000원 채무자 우영숙 경상북도 김천시 농소면 용시길 177 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (김천지점) 공동담보목록 제2015-73호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년3월18일 제7902호	2015년3월17일 해지	
3	근저당권설정	2019년10월24일 제27023호	2019년10월16일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 황춘자 대구광역시 서구 달서천로83길 21-25, 102호 (원대동3가, 대삼주택) 근저당권자 삼익신용협동조합 174241-0000754 대구광역시 달서구 달구벌대로 1862(두류동) 공동담보목록 제2019-383호
4	3번근저당권설정등기말소	2020년1월31일 제2357호	2020년1월31일 일부포기	
5	주택임차권	2024년6월12일 제12708호	2024년6월12일 대구지방법원 김천지원의 임차권등기명령(2024카임21)	임차보증금 금42,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년2월20일 주민등록일자 2021년2월22일 점유개시일자 2021년2월20일 확정일자 2021년2월22일 임차권자 배철환 670124-***** 경상북도 김천시 영남대로 2083-12, 에이동 305호(덕곡동)

[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2외 1필지 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월12일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-903			
거래가액	금336,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제2층 제201호	8	2019년10월24일 매매	
2	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제2층 제202호	4	2019년10월24일 매매	
3	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제2층 제204호	4	2019년10월24일 매매	
4	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제2층 제205호	4	2019년10월24일 매매	
5	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제3층 제301호	4	2019년10월24일 매매	
6	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제3층 제302호	4	2019년10월24일 매매	
7	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제3층 제303호	4	2019년10월24일 매매	
8	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제3층 제304호	4	2019년10월24일 매매	
9	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제3층 제305호	4	2019년10월24일 매매	
10	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제3층 제306호	4	2019년10월24일 매매	

[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2외 1필지 제3층 제305호

목록번호	2021-1152			
거래가액	금90,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제3층 제305호	7	2021년10월19일 매매	
2	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제4층 제502호	11	2021년10월19일 매매	
3	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제5층 제603호	14	2021년10월19일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-73				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2	대구지방법원 김천지원 등기계	3	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
2	[토지] 경상북도 김천시 덕곡동 697-6	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
3	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제2층 제201호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로	2015년3월18일 제7902호 해지

[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2외 1필지 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제2층 제202호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
5	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제2층 제203호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
6	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제2층 제204호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
7	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제2층 제205호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
8	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제3층 제301호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
9	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제3층 제302호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
10	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제3층 제303호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
11	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제3층	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호	2015년3월18일 제7902호

[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2외 1필지 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제304호			담보추가로 인하여	해지
12	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제3층 제305호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
13	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제3층 제306호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
14	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제4층 제501호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
15	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제4층 제502호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
16	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제4층 제503호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
17	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제4층 제504호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
18	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제4층 제505호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
19	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동	대구지방법원	1	2015년2월13일	2015년3월18일

[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2외 1필지 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	697-2 외 1필지 제4층 제506호	김천지원 등기계		제4711호 담보추가로 인하여	제7902호 해지
20	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제5층 제601호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
21	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제5층 제602호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
22	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제5층 제603호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
23	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제5층 제604호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
24	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제5층 제605호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
25	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제5층 제606호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
26	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제6층 제701호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지

[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2외 1필지 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제6층 제702호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
28	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제6층 제703호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
29	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제6층 제704호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
30	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제6층 제705호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
31	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제6층 제706호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
32	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제7층 제801호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
33	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제7층 제802호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
34	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제7층 제803호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지

[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2외 1필지 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제7층 제804호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
36	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제7층 제805호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지
37	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제7층 제806호	대구지방법원 김천지원 등기계	1	2015년2월13일 제4711호 담보추가로 인하여	2015년3월18일 제7902호 해지

목록번호 2019-383

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제2층 제201호	대구지방법원 김천지원 등기계	3	2019년10월24일 제27023호 설정계약으로 인하여	2025년1월13일 제665호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제2층 제202호	대구지방법원 김천지원 등기계	3	2019년10월24일 제27023호 설정계약으로 인하여	2025년6월10일 제2888451호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제2층 제204호	대구지방법원 김천지원 등기계	3	2019년10월24일 제27023호 설정계약으로 인하여	2025년2월7일 제194209호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제2층 제205호	대구지방법원 김천지원 등기계	3	2019년10월24일 제27023호 설정계약으로 인하여	2025년6월19일 제3083160호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2외 1필지 제3층 제305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
5	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제3층 제301호	대구지방법원 김천지원 등기계	3	2019년10월24일 제27023호 설정계약으로 인하여	2025년6월19일 제3083112호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제3층 제302호	대구지방법원 김천지원 등기계	3	2019년10월24일 제27023호 설정계약으로 인하여	2025년1월13일 제666호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제3층 제303호	대구지방법원 김천지원 등기계	3	2019년10월24일 제27023호 설정계약으로 인하여	2025년1월13일 제667호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제3층 제304호	대구지방법원 김천지원 등기계	3	2019년10월24일 제27023호 설정계약으로 인하여	2025년6월4일 제2787747호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제3층 제305호	대구지방법원 김천지원 등기계	3	2019년10월24일 제27023호 설정계약으로 인하여	2020년1월31일 제2357호 일부포기
10	[건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2 외 1필지 제3층 제306호	대구지방법원 김천지원 등기계	3	2019년10월24일 제27023호 설정계약으로 인하여	2025년1월16일 제969호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2015-000520

[집합건물] 경상북도 김천시 덕곡동 697-2외 1필지 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사더메이트 (소유자)	170111-0603507	단독소유	대구광역시 달서구 월배로 216, 1층(상인동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년4월13일 제9264호	권리자 국민건강보험공단	주식회사더메이트
9	압류	2023년6월15일 제13924호	권리자 달서구(대구광역시)	주식회사더메이트
10	가압류	2023년8월25일 제19254호	청구금액 금45,000,000 원 채권자 정민재	주식회사더메이트
11	가압류	2023년11월13일 제25035호	청구금액 금20,716,036 원 채권자 하나카드 주식회사	주식회사더메이트
12	가압류	2023년11월27일 제26023호	청구금액 금8,705,460 원 채권자 근로복지공단	주식회사더메이트
13	가압류	2023년12월28일 제28539호	청구금액 금10,762,738 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사	주식회사더메이트
15	가압류	2024년5월27일 제11504호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사더메이트
16	가압류	2024년6월21일 제13446호	청구금액 금200,605,110 원 채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사더메이트
18	강제경매개시결정	2024년11월4일 제23594호	채권자 배철환	주식회사더메이트

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월12일 제12708호	임차보증금 금42,000,000원 임차권자 배철환	주식회사더메이트

출력일시 : 2025년 9월 1일 오후 8시35분10초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.