



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-2008-000278



[집합건물] 경상북도 구미시 인의동 578 인동서한이다음 제105동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월2일	경상북도 구미시 인의동 578 인동서한이다음 제105동	 철근콘크리트조 철근콘크리트칼라아스팔트 성글잇기지붕 15층 공동주택 지하1층 117.257㎡ 1층 아파트 434.238㎡ 2층 아파트 427.938㎡ 3층 아파트 427.938㎡ 4층 아파트 427.938㎡ 5층 아파트 427.938㎡ 6층 아파트 427.938㎡ 7층 아파트 427.938㎡ 8층 아파트 427.938㎡ 9층 아파트 427.938㎡ 10층 아파트 427.938㎡ 11층 아파트 427.938㎡ 12층 아파트 427.938㎡ 13층 아파트 427.938㎡ 14층 아파트 427.938㎡ 15층 아파트 330.6235㎡ 	도면편철장 제1면
2		경상북도 구미시 인의동 578 인동서한이다음 제105동 [도로명주소] 경상북도 구미시 여현로 21-11	철근콘크리트조 철근콘크리트칼라아스팔트 성글잇기지붕 15층 공동주택 지하1층 117.257㎡ 1층 아파트 434.238㎡ 2층 아파트 427.938㎡ 3층 아파트 427.938㎡ 4층 아파트 427.938㎡ 5층 아파트 427.938㎡ 6층 아파트 427.938㎡ 7층 아파트 427.938㎡ 8층 아파트 427.938㎡	도로명주소 2019년12월13일 등기

[집합건물] 경상북도 구미시 인의동 578 인동서한이다음 제105동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 아파트 427.938㎡ 10층 아파트 427.938㎡ 11층 아파트 427.938㎡ 12층 아파트 427.938㎡ 13층 아파트 427.938㎡ 14층 아파트 427.938㎡ 15층 아파트 330.6235㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 인의동 578	대	15085㎡	2008년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월2일	제8층 제805호	철근콘크리트조 84.652㎡	도면편철장 제1면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	15085분의 43.0625	2008년1월2일 대지권 2008년1월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년1월2일 제148호		소유자 신화개발주식회사 176011-0034302 경상북도 구미시 송정동 488-4
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음

[집합건물] 경상북도 구미시 인의동 578 인동서한이다음 제105동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2008년1월4일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2008년1월9일 제1533호	2008년1월7일 해지	
3	소유권이전	2008년1월9일 제1554호	2006년7월21일 매매	소유자 박병주 760720-***** 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 709-203
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년10월19일 제65450호	2008년4월4일 전거	박병주의 주소 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 112-704
3-2	3번등기명의인표시 변경	2012년12월4일 제76248호	2011년10월18일 전거	박병주의 주소 경상북도 구미시 여현로 21-11, 105동 805호 (인의동, 인동서한이다음)
4	소유권이전	2020년7월24일 제37000호	2020년5월16일 매매	소유자 서정용 810425-***** 대구광역시 수성구 무학로11길 7-8(상동) 거래가액 금185,000,000원
5	소유권이전	2021년2월18일 제9671호	2021년2월16일 매매	소유자 정채은 851201-***** 경상북도 구미시 검성로87, 203동402호(황상동, 주공아파트) 거래가액 금205,000,000원
6	소유권이전	2023년11월3일 제38202호	2023년11월3일 매매	소유자 남태양 960817-***** 대구광역시 서구 달서천로41길 42(비산동) 거래가액 금222,000,000원
7	압류	2024년4월4일 제14781호	2024년4월4일 압류 (징수부-90 2055)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구중부지사)
8	강제경매개시결정	2024년9월5일 제41681호	2024년9월5일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2024타경163 31)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경상북도 구미시 인의동 578 인동서한이다음 제105동 제8층 제805호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2009년10월19일 제65451호	2009년8월24일 설정계약	전세금 금110,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2009년10월16일부터2011년10월15일까 자 전세권자 주식회사서경 284311-0010355 경기도 연천군 백학면 통구리 519-2
2	근저당권설정	2011년10월6일 제67344호	2011년9월28일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박병주 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141 3공단부영아파트 112-704 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (구미지점)
3	1번전세권설정등기 말소	2011년10월7일 제67764호	2011년10월7일 해지	
4	근저당권설정	2012년12월4일 제76249호	2012년11월30일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 박병주 경상북도 구미시 여현로 21-11, 105동 805호 (인의동, 인동서한이다음) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (구미지점)
5	2번근저당권설정등 기말소	2015년12월10일 제87553호	2015년12월10일 해지	
6	근저당권설정	2015년12월10일 제87559호	2015년12월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박병주 경상북도 구미시 여현로 21-11, 105동 805호 (인의동, 인동서한이다음) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (구미지점)

[집합건물] 경상북도 구미시 인의동 578 인동서한이다음 제105동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2018년7월2일 제38252호	2018년7월2일 해지	
8	주택임차권	2024년2월1일 제5034호	2024년2월1일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2024카임12)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 부동산 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년6월25일 주민등록일자 2022년9월7일 점유개시일자 2022년9월8일 확정일자 2022년9월7일 임차권자 박경남 840713-***** 경상북도 구미시 여현로 21-11, 105동 805호 (인의동, 인동서한이다음)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대구지방법원 구미등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2008-000278

[집합건물] 경상북도 구미시 인의동 578 인동서한이다음 제105동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남태양 (소유자)	960817-*****	단독소유	대구광역시 서구 달서천로41길 42(비산동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년4월4일 제14781호	권리자 국민건강보험공단	남태양
8	강제경매개시결정	2024년9월5일 제41681호	채권자 주택도시보증공사	남태양

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년2월1일 제5034호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 박경남	남태양

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.