



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1760-2005-002059



[건물] 경상북도 구미시 임수동 508-7외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월11일	경상북도 구미시 임수동 508-7, 508-15	 철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택(주차장, 계단실) 15.60㎡ 2층 다가구주택(5가구) 197.08㎡ 3층 다가구주택(5가구) 197.08㎡ 4층 다가구주택(4가구) 203.49㎡ 	
2	2006년10월4일	경상북도 구미시 임수동 508-7, 508-15	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택(주차장, 계단실) 15.6㎡ 소매점 182.35㎡ 2층 다가구주택(5가구) 197.08㎡ 3층 다가구주택(5가구) 197.08㎡ 4층 다가구주택(4가구) 203.49㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년5월11일 제30625호		소유자 최영구 531219-***** 대구 달서구 이곡동 1347-15
2	소유권이전	2006년12월5일	2006년11월20일	소유자 광복선 580307-*****

[건물] 경상북도 구미시 임수동 508-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제72671호	매매	경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 198 매매목록 제2006-926호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년7월21일 전거	곽복선의 주소 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 762 2010년1월29일 부기
3	압류	2008년12월26일 제69030호	2008년12월26일 압류(세무과-22 951)	권리자 구미시
4	가압류	2009년1월15일 제3066호	2009년1월13일 대구지방법원칠 곡군법원의 가압류 결정(2009카단9)	청구금액 금17,000,000원 채권자 정진성 790930-***** 대구광역시 북구 태전동 1066 대백1차타운 103-1903
5	3번압류등기말소	2009년2월6일 제8518호	2009년2월5일 해제	용
6	4번가압류등기말소	2009년2월12일 제9811호	2009년2월5일 해제	
7	가압류	2009년6월9일 제37284호	2009년6월5일 대구지방법원칠 곡군법원의 가압류 결정(2009카단1 76)	청구금액 금20,000,000원 채권자 이희정 720513-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 중리 154-1 만화아트빌 나동 301호
8	7번가압류등기말소	2009년7월13일 제44604호	2009년7월7일 해제	
9	임의경매개시결정	2009년10월13일 제64328호	2009년10월12일 대구지방법원김 천지원의 경매개시 결정(2009타경1 0453)	채권자 수성1가새마을금고 170144-0002081 대구광역시 수성구 수성동1가 629-133
10	가압류	2009년10월20일 제65557호	2009년10월16일 대구지방법원칠	청구금액 금7,000,000원 채권자 임승학 750627-*****

[건물] 경상북도 구미시 임수동 508-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			곡군법원의 가압류 결정(2009카단3 50)	경상남도 양산시 소주동 147-1 천성리버타운 114-503
11	가압류	2009년11월10일 제69259호	2009년11월10일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류결정(200 9카단1563)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 경북신용보증재단 구미시 임수동 92-30. 경북중소기업 종합지원센터 7층
12	소유권이전	2010년1월29일 제5202호	2010년1월14일 매매	소유자 김석응 510213-***** 서울특별시 노원구 월계동 17 아파트 16-910 매매목록 제2010-106호
13	9번임의경매개시결 정등기말소	2010년2월4일 제6228호	2010년1월29일 취하	열람 용
14	10번가압류등기말소	2010년2월11일 제7408호	2010년2월4일 취하	
15	11번가압류등기말소	2010년3월4일 제11673호	2010년2월25일 취하	
16	가압류	2012년5월11일 제31736호	2012년5월11일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(201 2카단1808)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 김정선 580103-***** 대구광역시 달서구 학산로 15, 105동 1403호(월성동, 월성서한타운)
17	16번가압류등기말소	2013년4월24일 제25795호	2013년4월19일 집행취소결정(대구지방법원 서부지원 2013카기216)	
18	소유권이전	2015년6월8일 제41971호	2015년6월1일 매매	공유자 지분 100분의 99 김지웅 820322-***** 경기도 용인시 수지구 문인로31번길 7-34, 101호 (풍덕천동)

[건물] 경상북도 구미시 임수동 508-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 100분의 1 양경아 760830-***** 서울특별시 송파구 오금로31길 28, 103동 610호 (방이동, 코오롱아파트) 매매목록 제2015-1349호
19	임의경매개시결정	2024년10월10일 제45996호	2024년10월10일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2024타경170 99)	채권자 구미강동새마을금고 175344-0000698 구미시 인동남길 144 (진평동)
20	18번양경아지분가압 류	2025년1월9일 제981호	2025년1월9일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 6565)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주식회사 프로에스콤 110111-0923981 서울 강남구 테헤란로 322, 서관 20층(역삼동, 한신인터밸리24)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년5월11일 제30626호	2005년5월11일 설정계약	채권최고액 금292,500,000원 채무자 최영구 대구 달서구 이곡동 1347-15 근저당권자 서대구새마을금고 174244-0001186 대구 서구 비산동 440-2 공동담보 토지 경상북도 구미시 임수동 508-7 토지 경상북도 구미시 임수동 508-15
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경상북도 구미시 임수동 508-7 토지합필로 인하여 2005년7월19일 부가
1-2	1번근저당권변경	2006년12월5일 제72672호	2006년12월4일 계약인수	채무자 곽복선 경상북도 칠곡군 석적읍 남율리 198
2	전세권설정	2006년8월21일 제48781호	2006년8월10일 설정계약	전세금 금48,000,000원 범 위 주거용, 건물 중 2층 동남쪽 40㎡(206호) 존속기간 2006년 8월 11일부터 2008년 2월

열람일시 : 2025년08월04일 17시20분43초

[건물] 경상북도 구미시 임수동 508-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10일까지 반환기 2008년 2월 10일 전세권자 오덕근 730107-***** 서울 영등포구 문래동3가 54 문래자이 109동 1401호 도면편철장 2006년 제874면
3	2번전세권설정등기 말소	2008년2월13일 제8341호	2008년2월12일 해지	
4	전세권설정	2008년2월21일 제10144호	2008년2월4일 설정계약	전세금 금42,000,000원 범 위 주거용 2층 동남쪽 40㎡ (206호) 존속기간 2008년 2월 11일부터 2009년 2월 10일까지 반환기 2009년 2월 10일 전세권자 최수봉 770410-***** 서울특별시 관악구 봉천동 1634-14 도면편철장 제255면
5	전세권설정	2008년3월31일 제18809호	2008년3월28일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 4층 동남쪽 60㎡ (505호) 존속기간 2008년 3월 28일부터 2010년 3월 27일까지 전세권자 일테크놀러지주식회사 110111-2143800 경기도 수원시 장안구 이목동 216 도면편철장 제540면
6	근저당권설정	2008년5월8일 제26619호	2008년5월8일 설정계약	채권최고액 금357,500,000원 채무자 광복선 경상북도 칠곡군 식적읍 남율리 198 근저당권자 수성1가새마을금고 170144-0002081 대구광역시 수성구 수성동1가 629-133 공동담보 토지 경상북도 구미시 임수동 508-7
6-1	6번근저당권변경	2010년1월29일 제5358호	2010년1월29일 계약인수	채무자 김석응 서울특별시 노원구 월계동 17 아파트 16-910
7	1번근저당권설정등 기말소	2008년5월8일 제26673호	2008년5월2일 해지	

[건물] 경상북도 구미시 임수동 508-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	전세권설정	2008년6월20일 제35918호	2008년6월19일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 서쪽 66㎡(306호) 존속기간 2008년 6월 20일부터 2010년 6월 19일까지 전세권자 주식회사유양디앤유 110111-0204498 서울특별시 강남구 대치동 987-14 한도빌딩 4층 도면편철장 제1029면
9	4번전세권설정등기 말소	2009년3월2일 제13963호	2009년2월27일 해지	
10	전세권설정	2009년3월2일 제13964호	2009년2월14일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 주거용 건물 중 4층 동쪽 약105평방미터(501호) 존속기간 2009년 2월 27일부터 2011년 2월 26일까지 전세권자 주식회사유비프리스전 180111-0099572 경기도 용인시 기흥구 중동 425 도면번호 제295호
10-1	10번등기명의인표사 변경	2010년2월19일 제8483호	2009년6월1일 본점이전	주식회사유비프리스전의 주소 경기도 용인사 치인구 양지면 제일리 603
10-2	10번전세권변경	2010년2월19일 제8484호	2010년2월18일 변경계약	전세금 금25,000,000원
11	전세권설정	2009년3월2일 제13965호	2009년2월14일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 비주거용 1층 소매점 동쪽 약115㎡ 존속기간 2009년 2월 27일부터 2011년 2월 26일까지 전세권자 주식회사유비프리스전 180111-0099572 경기도 용인시 기흥구 중동 425 도면번호 제296호
11-1	11번등기명의인표사 변경	2010년2월19일 제8485호	2009년6월1일 본점이전	주식회사유비프리스전의 주소 경기도 용인사 치인구 양지면 제일리 603
11-2	11번전세권변경	2010년2월19일 제8486호	2010년2월18일 변경계약	전세금 금20,000,000원

[건물] 경상북도 구미시 임수동 508-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	주택임차권	2009년7월10일 제44295호	2009년7월6일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2009카기222)	임차보증금 금27,000,000원 차 임 월 금20,000원 범 위 건물의 2층 중 북서쪽 40㎡(205호) 임대차계약일자 2005년 5월 17일 주민등록일자 2005년 5월 18일 점유개시일자 2005년 5월 18일 확정일자 2005년 5월 18일 임차권자 이영진 780608-***** 경상북도 구미시 임수동 508-7 이행복타운 205호 도면편철장 제1067면
13	8번전세권설정등기 말소	2010년1월29일 제5201호	2010년1월29일 해지	
14	12번주택임차권등기 말소	2010년2월10일 제7223호	2010년2월5일 취하	
15	5번전세권설정등기 말소	2010년5월13일 제27250호	2010년5월10일 해지	
16	10번전세권설정, 11번전세권설정 등기말소	2010년9월8일 제52738호	2010년9월6일 해지	
17	전세권설정	2010년9월28일 제55628호	2010년9월9일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 비주거용 1층 소매점 동측 약115㎡(102호) 존속기간 2010년 9월 27일부터 2011년 9월 26일까지 전세권자 케이케이테크주식회사 134611-0030697 경기도 안성시 대덕면 소내리 4-4
17-1	17번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	케이케이테크주식회사의 주소 경기도 안성시 대덕면 무능로 132 2013년9월26일 부가
17-2	17번전세권변경	2014년6월23일 제41462호	2011년9월27일 변경계약	전세금 금55,000,000원 존속기간 2011년 9월 27일부터 2016년 6월 12일까지
18	전세권설정	2012년5월9일	2012년5월8일	전세금 금15,000,000원

[건물] 경상북도 구미시 임수동 508-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제31214호	설정계약	범 위 주거용 건물 4층 중 북서쪽으로 약 50㎡(201호) 존속기간 2012년5월8일부터 2014년5월7일까지 전세권자 주식회사에스텍시스템 110111-1627144 서울특별시 강남구 개포로 619(개포동) 도면 제2012-427호
19	전세권설정	2012년5월9일 제31215호	2012년5월8일 설정계약	전세금 금15,000,000원 범 위 주거용 건물 4층중 남서쪽으로 약 50㎡(306호) 존속기간 2012년5월8일까지 2014년5월7일까지 전세권자 주식회사에스텍시스템 110111-1627144 서울특별시 강남구 개포로 619(개포동) 도면 제2012-428호
20	전세권설정	2012년5월9일 제31217호	2012년5월8일 설정계약	전세금 금15,000,000원 범 위 주거용 건물 4층중 남서쪽으로 약 60㎡(505호) 존속기간 2012년5월8일부터 2014년5월7일까지 전세권자 주식회사에스텍시스템 110111-1627144 서울특별시 강남구 개포로 619(개포동) 도면 제2012-429호
21	6번근저당권설정등기말소	2015년6월8일 제41970호	2015년6월8일 해지	
22	근저당권설정	2015년6월8일 제41972호	2015년6월8일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 양경아 서울특별시 송파구 오금로31길 28, 103동 610호 (방이동, 코오롱아파트) 근저당권자 인동세마을금고 175344-0000698 경상북도 구미시 인동남길 144 (진평동) 공동담보 토지 경상북도 구미시 임수동 508-7
23	20번전세권설정등기말소	2016년5월10일 제31899호	2016년5월9일 해지	
24	18번전세권설정, 19번전세권설정 등기말소	2018년4월3일 제19702호	2018년4월3일 해지	

[건물] 경상북도 구미시 임수동 508-7외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
25	17번전세권설정등기 말소	2023년5월22일 제17616호	2023년5월19일 해지	
26	주택임차권	2024년11월14일 제50456호	2024년11월14일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1313)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 월차임 금350,000원 범 위 건물 4층 501호(80㎡) 임대차계약일자 2022년3월5일 주민등록일자 2022년3월7일 점유개시일자 2022년3월6일 확정일자 2024년10월21일 임차권자 최은미 930810-***** 경상북도 구미시 3공단1로 263-42, 501호(임수동, 이 행복타운) 도면 제2024-651호
27	주택임차권	2024년11월21일 제51670호	2024년11월21일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2024카임283)	임차보증금 금15,000,000원 범 위 2층 중 별지도면 표시 203호 30㎡ 임대차계약일자 2022년2월15일 주민등록일자 2024년11월4일 점유개시일자 2022년3월1일 확정일자 2022년2월24일 임차권자 서경덕 890715-***** 경상북도 구미시 임수동 508-7, 203호 이 행복타운6(3공단1로263-42) 도면 제2024-659호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2006-926			
거래가액	금600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 구미시 임수동 508-7 외 1필지	2	2006년11월20일 매매	
2	[토지] 경상북도 구미시 임수동 508-7	4	2006년11월20일 매매	

열람일시 : 2025년08월04일 17시20분43초

[건물] 경상북도 구미시 임수동 508-7외 1필지

목록번호	2010-106			
거래가액	금599,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 임수동 508-7	14	2010년1월14일 매매	
2	[건물] 경상북도 구미시 임수동 508-7 외 1필지	12	2010년1월14일 매매	
목록번호	2015-1349			
거래가액	금580,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 구미시 임수동 508-7 외 1필지	18	2015년6월1일 매매	
2	[토지] 경상북도 구미시 임수동 508-7	20	2015년6월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2005-002059

[건물] 경상북도 구미시 임수동 508-7외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지웅 (공유자)	820322-*****	100분의 99	경기도 용인시 수지구 문인로31번길 7-34, 101호 (풍덕천동)	18
양경아 (공유자)	760830-*****	100분의 1	서울특별시 송파구 오금로31길 28, 103동 610호 (방이동, 코오롱아파트)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	임의경매개시결정	2024년10월10일 제45996호	채권자 구미강동새마을금고	김지웅 등
20	가압류	2025년1월9일 제981호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주식회사 프로에스콤	양경아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2015년6월8일 제41972호	채권최고액 금455,000,000원 근저당권자 인동새마을금고	김지웅 등
26	임차권설정	2024년11월14일 제50456호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 최은미	김지웅 등
27	임차권설정	2024년11월21일 제51670호	임차보증금 금15,000,000원 임차권자 서경덕	김지웅 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 4일 오후 5시20분43초