



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-2009-006847



[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 909 현진에버빌엠플라이어 제109동 제10층 제1007호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년7월2일	경상북도 구미시 옥계동 구미국가산업단지제4단지18-1블럭3롯데, 구미국가산업단지제4단지18-1블럭6롯데 현진에버빌엠플라이어 제109동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 아파트 1층 469.84㎡ 2층 742.3㎡ 3층 742.3㎡ 4층 742.3㎡ 5층 742.3㎡ 6층 742.3㎡ 7층 742.3㎡ 8층 742.3㎡ 9층 742.3㎡ 10층 742.3㎡ 11층 742.3㎡ 12층 742.3㎡ 13층 742.3㎡ 14층 742.3㎡ 15층 742.3㎡ 16층 742.3㎡ 17층 742.3㎡ 18층 742.3㎡ 19층 742.3㎡ 20층 479.49㎡ 21층 479.49㎡	도면편철장 제1012면
2	2019년4월1일	경상북도 구미시 옥계동 909 현진에버빌엠플라이어 제109동 [도로명주소] 경상북도 구미시 옥계북로 69	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 아파트 1층 469.84㎡ 2층 742.3㎡ 3층 742.3㎡ 4층 742.3㎡ 5층 742.3㎡ 6층 742.3㎡	지번변경

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 909 현진에버빌엠퍼이어 제109동 제10층 제1007호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 742.3㎡ 8층 742.3㎡ 9층 742.3㎡ 10층 742.3㎡ 11층 742.3㎡ 12층 742.3㎡ 13층 742.3㎡ 14층 742.3㎡ 15층 742.3㎡ 16층 742.3㎡ 17층 742.3㎡ 18층 742.3㎡ 19층 742.3㎡ 20층 479.49㎡ 21층 479.49㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 옥계동 909	대	79563.9㎡	2019년4월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년7월2일	제10층 제1007호	철근콘크리트조 103.51㎡	도면편철장 제1012면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	79563.9분의 52.406	2019년4월29일 대지권 2019년4월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년7월2일 제42794호		소유자 주식회사현진에버빌 144611-0000599 경기도 성남시 분당구 구미동 8-1 현진에버빌타워
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2009년7월2일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2009년7월28일 제48745호	2009년4월22일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2009년7월28일 제48746호	2009년7월27일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43,20층
	신탁			신탁원부 제2787호
4	소유권이전	2009년8월11일 제51613호	2009년8월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사현진에버빌 144611-0000599 경기도 성남시 분당구 구미동 8-1 현진에버빌타워
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2009년8월28일 제55471호	2006년1월26일 매매	소유자 하영진 770209-***** 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 711동 1705호
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년12월26일 전거	하영진의 주소 충청남도 아산시 배방읍 복수로 116 104동 1203호 (배방자이2차복수마을) 2011년12월26일 부기
6	소유권이전	2011년12월26일 제90476호	2011년11월5일 매매	소유자 전수미 780121-***** 경기도 파주시 문산읍 문향로 11, 107동 1304호 (일신건영휴먼빌아파트) 거래가액 금277,000,000원

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 909 현진에버빌엠파이어 제109동 제10층 제1007호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번등기명의인표시 변경	2012년12월31일 제83586호	2012년2월20일 전거	전수미의 주소 경상북도 구미시 흥안로 46,101동 1301호(옥계동,에덴타운)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2014년1월13일 제2635호	2013년1월9일 전거	전수미의 주소 경상북도 구미시 옥계북로 69,109동 1007호(옥계동,현진에버빌)
7	소유권이전	2021년2월19일 제10046호	2020년11월21일 매매	소유자 이병철 910701-***** 부산광역시 사하구 하신변영로300번길 92-4, 에이동 502호 (하단동,베스트원룸) 거래가액 금348,000,000원
8	소유권이전	2023년3월31일 제10716호	2023년3월22일 매매	소유자 한정수 811127-***** 경상남도 창원시 진해구 안청로 42-2(안골동) 거래가액 금305,000,000원
9	압류	2024년1월17일 제2346호	2024년1월17일 압류(징수과-893)	권리자 구미시 3715
10	강제경매개시결정	2024년11월7일 제49599호	2024년11월7일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결정(2024타경17754)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년8월28일 제55472호	2009년8월5일 설정계약	채권최고액 금177,600,000원 채무자 하영진 경상북도 구미시 구평동 475 부영아파트 711동 1705호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (구미4공단지점)
1-1	1번근저당권변경	2009년9월15일 제59024호	2009년9월15일 변경계약	채권최고액 금60,000,000원

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 909 현진에버빌엠파이어 제109동 제10층 제1007호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	전세권설정	2009년9월11일 제58431호	2009년7월27일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 주거용 아파트 건물전부 존속기간 2009년8월17일부터2011년8월16일까지 전세권자 남정호 730924-***** 경상북도 구미시 구포동 528 성원아파트 103-1204
3	2번전세권설정등기 말소	2011년12월26일 제90475호	2011년12월26일 해지	
4	근저당권설정	2011년12월26일 제90721호	2011년12월26일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 전수미 경기도 파주시 문산읍 문향로 11, 107동 1304호 (일신건영휴면빌아파트) 근저당권자 인동농업협동조합 175336-0000166 경상북도 구미시 진평동 12-3 (4공단지점)
5	1번근저당권설정등 기말소	2011년12월26일 제90722호	2011년12월26일 해지	
6	전세권설정	2011년12월26일 제90723호	2011년11월27일 설정계약	전세금 금170,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2011년12월29일부터 2013년12월28일까지 전세권자 유태준 800115-***** 경상남도 거제시 일운면 구조라로8길 6 김성희 820717-***** 경상북도 구미시 장천면 강동로 177
7	4번근저당권설정등 기말소	2012년12월31일 제83584호	2012년12월31일 해지	
8	6번전세권설정등기 말소	2012년12월31일 제83585호	2012년12월31일 해지	
9	근저당권설정	2012년12월31일 제83587호	2012년12월31일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 전수미 경상북도 구미시 흥안로 46,101동 1301호(옥계동,에덴타운) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 909 현진에버빌엠펜파이어 제109동 제10층 제1007호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(구미4단지지점)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년4월30일 등기
10	근저당권설정	2014년1월13일 제2636호	2014년1월8일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 전수마 경상북도 구미시 옥계북로 69,109동 1007호(옥계동,현진에버빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (구미4단지금융센터)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년4월30일 등기
11	근저당권설정	2014년4월2일 제22415호	2014년3월31일 설정계약	채권최고액 금18,480,000원 채무자 전수마 경상북도 구미시 옥계북로 69,109동 1007호(옥계동,현진에버빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (구미4단지금융센터)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년4월30일 등기
12	9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정등 기말소	2021년2월22일 제10498호	2021년2월22일 해지	
13	주택임차권	2024년1월19일 제2917호	2024년1월19일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1013)	임차보증금 금350,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2021년9월11일 주민등록일자 2021년12월15일 점유개시일자 2021년12월15일 확정일자 2021년12월15일 임차권자 임진호 850926-***** 경상북도 구미시 옥계북로 69, 109동 1007호(옥계동)

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 909 현진에버빌엠피아이 제109동 제10층 제1007호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월01일 13시17분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2009-006847

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 909 현진에버빌엠펜파이어 제109동 제10층 제1007호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한정수 (소유자)	811127-*****	단독소유	경상남도 창원시 진해구 안청로 42-2(안골동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년1월17일 제2346호	권리자 구미시	한정수
10	강제경매개시결정	2024년11월7일 제49599호	채권자 주택도시보증공사	한정수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년1월19일 제2917호	임차보증금 금350,000,000원 임차권자 임진호	한정수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.