



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1760-1996-007945



[집합건물] 경상북도 구미시 형곡동 185-11 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월18일	<del>경상북도 구미시 형곡동 185-11</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지하 51.19㎡ 1층 98.84㎡ 2층 168.72㎡ 3층 168.72㎡ 4층 168.72㎡	<del>도면편철장 제12책제264장</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 04일 전산이기
2		경상북도 구미시 형곡동 185-11 [도로명주소] 경상북도 구미시 신시로2길 12	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지하 51.19㎡ 1층 98.84㎡ 2층 168.72㎡ 3층 168.72㎡ 4층 168.72㎡	도로명주소 병기 2019년12월19일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 구미시 형곡동 185-11	대	314㎡	1991년12월18일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 04일 전산이기

[집합건물] 경상북도 구미시 형곡동 185-11 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월18일	제4층 제402호	철근콘크리트조 69.88㎡	도면편철장 제12책제264장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 04일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		314분의 41.48	1991년10월17일 대지권 1991년12월18일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 04일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년12월18일 제27431호		소유자 홍창표 610414-***** 구미시 공단동 265-17 태평양금속사원아파트 406호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 04일 전산이기
2	소유권이전	2012년11월14일 제71510호	1994년7월3일 협의분할에 의한 상속	소유자 이정운 640218-***** 경상북도 구미시 형곡로17길 10, 311동 508호(형곡동,3주공아파트)
3	소유권이전	2012년11월30일 제75756호	2012년8월9일 매매	소유자 박명숙 681118-***** 부산광역시 해운대구 재반로30번길 135, 1402호(재송동,안성타워) 거래가액 금53,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년11월12일 제50211호	2024년11월12일 대구지방법원	채권자 구교성 770325-***** 구미시 신시로2길 12, 402호

[집합건물] 경상북도 구미시 형곡동 185-11 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			김천지원의 강제경매개시결 정(2024타경178 84)	(형곡동,아진맨션)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월23일 제3405호	2024년1월23일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2024카임8)	임차보증금 금 65,000,000원(금 70,000,000원 중 미반환금) 범 위 부동산 전유부분 전부 임대차계약일자 2015년3월9일 주민등록일자 2013년3월18일 접유개시일자 2015년3월15일 확정일자 2015년3월17일 임차권자 구교성 770325-***** 경상북도 구미시 신시로2길 12, 402호(형곡동,아진맨션)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월01일 12시07분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-1996-007945

[집합건물] 경상북도 구미시 형곡동 185-11 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박명숙 (소유자)	681118-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 재반로30번길 135, 1402호(재송동,안성타워)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년11월12일 제50211호	채권자 구교성	박명숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월23일 제3405호	임차보증금 금 65,000,000원(금 70,000,000원 중 미반환금) 임차권자 구교성	박명숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.