



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-2002-001497



[집합건물] 경상북도 구미시 사곡동 656-9외 1필지 보성2차황실타운 제102동 제9층 제907호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상북도 구미시 사곡동 4블럭10롯트 보성2차황실타운 제102동	철근콘크리트조 철근콘크리트슬래브지붕 18층아파트 지하1층 744.14㎡ 1층 761.44㎡ 2층 754.72㎡ 3층 754.72㎡ 4층 754.72㎡ 5층 754.72㎡ 6층 754.72㎡ 7층 754.72㎡ 8층 754.72㎡ 9층 754.72㎡ 10층 754.72㎡ 11층 754.72㎡ 12층 754.72㎡ 13층 754.72㎡ 14층 754.72㎡ 15층 754.72㎡ 16층 754.72㎡ 17층 754.72㎡ 18층 307.12㎡	2002년2월5일 등가 도면편철장제2002책제67면
2	2006년6월30일	경상북도 구미시 사곡동 656-9 경상북도 구미시 광평동 883 보성2차황실타운 제102동	철근콘크리트조 철근콘크리트슬래브지붕 18층아파트 지하1층 744.14㎡ 1층 761.44㎡ 2층 754.72㎡ 3층 754.72㎡ 4층 754.72㎡ 5층 754.72㎡ 6층 754.72㎡ 7층 754.72㎡	지번변경

[집합건물] 경상북도 구미시 사곡동 656-9외 1필지 보성2차황실타운 제102동 제9층 제907호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 754.72㎡ 9층 754.72㎡ 10층 754.72㎡ 11층 754.72㎡ 12층 754.72㎡ 13층 754.72㎡ 14층 754.72㎡ 15층 754.72㎡ 16층 754.72㎡ 17층 754.72㎡ 18층 307.12㎡	

3		경상북도 구미시 사곡동 656-9 경상북도 구미시 광평동 883 보성2차황실타운 제102동 [도로명주소] 경상북도 구미시 상사동로28길 11	철근콘크리트조 철근콘크리트슬래브지붕 18층아파트 지하1층 744.14㎡ 1층 761.44㎡ 2층 754.72㎡ 3층 754.72㎡ 4층 754.72㎡ 5층 754.72㎡ 6층 754.72㎡ 7층 754.72㎡ 8층 754.72㎡ 9층 754.72㎡ 10층 754.72㎡ 11층 754.72㎡ 12층 754.72㎡ 13층 754.72㎡ 14층 754.72㎡ 15층 754.72㎡ 16층 754.72㎡ 17층 754.72㎡ 18층 307.12㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기
---	--	--	---	-------------------------

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 사곡동 656-9 2. 경상북도 구미시 광평동 883	대 대	17894.7㎡ 4531.9㎡	2007년4월30일

[집합건물] 경상북도 구미시 사곡동 656-9외 1필지 보성2차황실타운 제102동 제9층 제907호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월2일	제9층 제907호	철근콘크리트조 59.98㎡	도면편철장제2002책제67면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	22426.6분의 29.1877	2004년7월28일 대지권 2007년4월30일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년2월2일 제4700호		소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
2	소유권이전	2002년3월6일 제8872호	1997년8월19일 매매	소유자 오정근 731212-***** 구미시 원평동 83-13, 대동타운517
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년3월27일 제14325호	2002년1월11일 전거	오정근의 주소 구미시 사곡동 4블럭10롯데 보성황실타운2차 102-907
3	소유권이전	2004년7월28일 제32096호	2004년7월2일 매매	소유자 전장수 710910-***** 성주군 용암면 덕평리 308
3-1	3번등기명의인표시 변경	2005년8월8일 제55747호	2005년7월29일 전거	전장수의 주소 구미시 사곡동 4블럭10롯데 보성황실타운(2차) 102-907
3-2	3번등기명의인표시 변경	2007년4월30일 제27833호	2006년7월14일 구획정리완료	전장수의 주소 구미시 사곡동 656-9 보성황실타운(2차) 102-907
3-3	3번등기명의인표시 변경		2008년10월6일 전거	전장수의 주소 대구광역시 수성구 시지동 378 경북아파트 1-610 2009년5월19일 부기
4	소유권이전청구권가 등기	2005년8월8일 제55748호	2005년8월5일 매매예약	가등기권자 이상훈 731213-***** 대구 수성구 두산동 167-13, 305호
5	4번가등기말소	2006년5월11일	2006년5월10일	

[집합건물] 경상북도 구미시 사곡동 656-9외 1필지 보성2차황실타운 제102동 제9층 제907호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제27487호	해제	
6	가압류	2007년11월14일 제75532호	2007년11월13일 대구지방법원의 가압류 결정(2007카단1 7111)	청구금액 금5,674,795원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구어신관리센터)
7	6변가압류등기말소	2008년6월20일 제35609호	2008년6월12일 해제	
8	소유권이전	2009년5월19일 제33192호	2009년4월27일 매매	소유자 이명숙 671010-***** 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1048-1 거래가액 금82,000,000원
8-1	8변등기명의인표시 변경		2011년8월9일 전거	이명숙의 주소 경상북도 구미시 공단동 255 구미파라디아아파트 111-1607 2011년8월9일 부기
9	소유권이전	2011년8월9일 제53919호	2011년6월7일 매매	소유자 김수규 890919-***** 경상남도 창원시 의창구 동읍 금산리 32-1 거래가액 금99,000,000원
10	소유권이전	2013년8월13일 제61475호	2013년5월23일 매매	소유자 하승민 820715-***** 경상북도 군위군 의흥면 배태길 54-34 거래가액 금140,000,000원
10-1	10변등기명의인표시 변경	2017년9월8일 제47394호	2017년8월25일 전거	하승민의 주소 서울특별시 광진구 용마산로 43, 201호 (중곡동, 한울피렌체)
11	소유권이전	2020년6월18일 제30204호	2020년6월17일 매매	공유자 지분 2분의 1 박두석 810203-***** 경상북도 구미시 산호대로 925, 104동 801호 (옥계동, 우미린더스카이) 지분 2분의 1 이현일 840714-***** 경상북도 구미시 산호대로 925, 104동 801호 (옥계동, 우미린더스카이) 거래가액 금93,000,000원
12	공유자전원지분전부 이전	2022년8월24일 제33038호	2022년8월20일 매매	소유자 주식회사밀알글러벌 285011-0424593 경기도 고양시 일산동구 정발산로 15,

[집합건물] 경상북도 구미시 사곡동 656-9외 1필지 보성2차황실타운 제102동 제9층 제907호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				407호 (장항동, 드림월드빌딩) 거래가액 금123,000,000원
13	압류	2024년2월19일 제7015호	2024년2월16일 압류(징세과-티 18047)	권리자 국 처분청 고양세무서장
14	강제경매개시결정	2024년11월25일 제52170호	2024년11월25일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2024타경182 07)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년3월27일 제14326호	2004년3월27일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원 채무자 오정근 구미시 사곡동 4블럭10롯데 보성황실타운2차 102-907 근저당권자 사곡새마을금고 175344-0000581 구미시 사곡동 310-1
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년7월26일 제31860호	2004년7월26일 해지	
3	근저당권설정	2004년7월28일 제32097호	2004년7월28일 설정계약	채권최고액 금육천만원 채무자 전장수 성주군 용암면 덕평리 308 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (구미역지점)
3-1	3번근저당권이전	2005년6월18일 제42061호	2004년9월23일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
3-2				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년4월30일 등기
4	근저당권설정	2008년8월18일	2008년8월18일	채권최고액 금63,360,000원

[집합건물] 경상북도 구미시 사곡동 656-9외 1필지 보성2차황실타운 제102동 제9층 제907호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제46487호	설정계약	채무자 전장수 구미시 사곡동 656-9 보성황실타운(2차) 102-907 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
4-1	4번근저당권변경	2009년5월19일 제33193호	2009년5월19일 계약인수	채무자 이명숙 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 1048-1
5	3번근저당권설정등기말소	2008년8월19일 제46703호	2008년8월19일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2011년8월11일 제54357호	2011년8월9일 해지	
7	전세권설정	2011년8월17일 제55274호	2011년7월6일 전세권설정계약	전세금 금85,000,000원 범 위 주거용전부 존속기간 2011년8월8일부터2013년8월8일까지 전세권자 김연옥 471009-***** 경상북도 구미시 사곡동 656-9 보성2차 황실타운 102동907호
7-1				7번 등기는 건물판에 관한 것임 2011년8월17일 부기
8	7번전세권설정등기말소	2013년8월13일 제61474호	2013년8월13일 해지	
9	전세권설정	2017년9월8일 제47395호	2017년8월12일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2017년9월8일부터 2019년9월7일까지 전세권자 강인구 820417-***** 경상북도 구미시 상사동로 168-1, 307호 (사곡동, 대동팰리스)
9-1				9번 등기는 건물판에 관한 것임 2017년9월8일 부기
10	9번전세권설정등기말소	2021년8월25일 제46484호	2021년8월25일 해지	
11	주택임차권	2023년10월30일	2023년10월26일	임차보증금 금120,000,000원

[집합건물] 경상북도 구미시 사곡동 656-9외 1필지 보성2차황실타운 제102동 제9층 제907호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제37339호	대구지방법원김천지원의 임차권등기명령 (2023카임15)	차임 없음 범위 102동 907호 전부 임대차계약일자 2021년9월7일 주민등록일자 2021년10월15일 점유개시일자 2021년10월14일 확정일자 2021년10월15일 임차권자 조경숙 600610-***** 경상북도 구미시 상사동로28길 11, 102동 907호(사곡동, 보성2차황실타운)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월01일 13시17분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2002-001497

[집합건물] 경상북도 구미시 사곡동 656-9외 1필지 보성2차황실타운 제102동 제9층 제907호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사밀알글러벌 (소유자)	285011-0424593	단독소유	경기도 고양시 일산동구 정발산로 15, 407호 (장항동, 드림월드빌딩)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2024년2월19일 제7015호	권리자 국	주식회사밀알글러벌
14	강제경매개시결정	2024년11월25일 제52170호	채권자 주택도시보증공사	주식회사밀알글러벌

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년10월30일 제37339호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 조경숙	주식회사밀알글러벌

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.