



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-2004-015981



[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제404동 제18층 제1806호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월13일	<del>경상남도 김해시 장유면 삼문리 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제404동</del>	<del>철근콘크리트구조 경량철골트러스지붕 20층 아파트</del> <del>지1층 647.9136㎡</del> <del>1층 641.5374㎡</del> <del>2층 641.5374㎡</del> <del>3층 641.5374㎡</del> <del>4층 641.5374㎡</del> <del>5층 631.4574㎡</del> <del>6층 631.4574㎡</del> <del>7층 631.4574㎡</del> <del>8층 631.4574㎡</del> <del>9층 631.4574㎡</del> <del>10층 631.4574㎡</del> <del>11층 631.4574㎡</del> <del>12층 631.4574㎡</del> <del>13층 631.4574㎡</del> <del>14층 631.4574㎡</del> <del>15층 631.4574㎡</del> <del>16층 630.9414㎡</del> <del>17층 631.4574㎡</del> <del>18층 631.4574㎡</del> <del>19층 420.9716㎡</del> <del>20층 420.9716㎡</del>	<del>도면편철장 제4책제1025호</del>
2		<del>경상남도 김해시 장유면 삼문리 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제404동</del> [도로명주소] <del>경상남도 김해시 장유면 능동로 32</del>	<del>철근콘크리트구조 경량철골트러스지붕 20층 아파트</del> <del>지1층 647.9136㎡</del> <del>1층 641.5374㎡</del> <del>2층 641.5374㎡</del> <del>3층 641.5374㎡</del> <del>4층 641.5374㎡</del> <del>5층 631.4574㎡</del>	<del>지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년12월14일 등기</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제404동 제18층 제1806호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>6층 631.4574㎡</del> <del>7층 631.4574㎡</del> <del>8층 631.4574㎡</del> <del>9층 631.4574㎡</del> <del>10층 631.4574㎡</del> <del>11층 631.4574㎡</del> <del>12층 631.4574㎡</del> <del>13층 631.4574㎡</del> <del>14층 631.4574㎡</del> <del>15층 631.4574㎡</del> <del>16층 630.9414㎡</del> <del>17층 631.4574㎡</del> <del>18층 631.4574㎡</del> <del>19층 420.9716㎡</del> <del>20층 420.9716㎡</del>	
3		경상남도 김해시 삼문동 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제404동 [도로명주소] 경상남도 김해시 능동로 32	철근콘크리트구조 경량철골트리스지붕 20층 아파트 지1층 647.9136㎡ 1층 641.5374㎡ 2층 641.5374㎡ 3층 641.5374㎡ 4층 641.5374㎡ 5층 631.4574㎡ 6층 631.4574㎡ 7층 631.4574㎡ 8층 631.4574㎡ 9층 631.4574㎡ 10층 631.4574㎡ 11층 631.4574㎡ 12층 631.4574㎡ 13층 631.4574㎡ 14층 631.4574㎡ 15층 631.4574㎡ 16층 630.9414㎡ 17층 631.4574㎡ 18층 631.4574㎡ 19층 420.9716㎡ 20층 420.9716㎡	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년8월28일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제404동 제18층 제1806호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경상남도 김해시 장유면 삼문리 62-4</del>	대	26066.7m <sup>2</sup>	2004년10월13일
2	1. 경상남도 김해시 삼문동 62-4	대	26066.7m <sup>2</sup>	2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월13일	제18층 제1806호	철근콘크리트구조 84.752m <sup>2</sup>	도면편철장 제4책제1025호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26066.7분의 49.6998	2004년10월12일 대지권 2004년10월13일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년10월13일 제89311호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23
2	소유권이전	2004년10월21일 제92228호	2003년4월15일 매매	소유자 엄상제 720723-***** <del>김해시 장유면 삼문리 62-4 켈미마을부영그린타운7차 404-1806</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년2월21일 제13994호	2005년9월27일 전거	엄상제의 주소 경상남도 남해군 창선면 서대리 1177(6/2)
3	소유권이전	2010년7월1일 제57944호	2010년5월1일 매매	소유자 박세웅 650913-***** 경상남도 김해시 삼계동 1439-2 화정마을부영아파트 203-1503

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제404동 제18층 제1806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금143,000,000원
4	소유권이전	2014년1월3일 제1034호	2013년11월29일 매매	소유자 전희석 740618-***** 경상남도 김해시 능동로 32, 404동 1806호 (삼문동, 켈미마을부영그린타운7차) 거래가액 금187,000,000원
5	소유권이전	2022년1월18일 제4977호	2021년11월22일 매매	소유자 김훈희 721215-***** 서울특별시 서초구 효령로77길 14, 1328호 (서초동, 풍림아이원플러스) 거래가액 금208,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1821678호	2025년4월21일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경113 53)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년12월3일 제108073호</del>	<del>2004년12월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금7,800,000원 채무자 엄상재 김해시 장유면 삼문리 62-4 켈미마을부영그린타운7차 404-1806 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 ( 장유지점 )</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년2월21일 제13995호	2008년2월21일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년2월21일 제13996호</del>	<del>2008년2월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 엄상재 경상남도 남해군창선면 서대리 1177 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남태문로2가 9-1 ( 장유지점 )</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2010년7월2일 제58610호	2010년7월1일 해지	

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 62-4 젤미마을부영그린타운7차 제404동 제18층 제1806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2024년2월7일 제8971호	2024년2월6일 창원지방법원김 해시법원의 임차권등기명령 (2024카임1034)	임차보증금 금200,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 404동 1806호 전부 임대차계약일자 2021년11월22일 <del>주민등록일자 2022년1월28일</del> 점유개시일자 2022년1월18일 확정일자 2022년1월18일 임차권자 전희석 740618-***** 경상남도 김해시 능동로 32, 404동 1806호 (삼문동, 젤미마을부영그린타운7차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월7일 부기
5-2	5번임차권경정	2024년4월15일 제22976호	2024년4월11일 창원지방법원 김해시법원의 경정결정 (2024카경1018)	주민등록일자 2020년1월28일

열람용

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 15시05분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2004-015981

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제404동 제18층 제1806호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김훈희 (소유자)	721215-*****	단독소유	서울특별시 서초구 효령로77길 14, 1328호 (서초동, 풍림아이원플러스)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1821678호	채권자 주택도시보증공사	김훈희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월7일 제8971호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 전희석	김훈희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.