



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-1996-085189



[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 540 제103동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1998년5월29일	경상북도 구미시 옥계동 540 제103동	 철근콘크리트벽식라멘조 평슬래브 지붕 15층아파트 지하 대피실 314.10㎡ 1층아파트 377.16㎡ 2층아파트 377.16㎡ 3층아파트 377.16㎡ 4층아파트 377.16㎡ 5층아파트 377.16㎡ 6층아파트 377.16㎡ 7층아파트 377.16㎡ 8층아파트 377.16㎡ 9층아파트 377.16㎡ 10층아파트 377.16㎡ 11층아파트 377.16㎡ 12층아파트 377.16㎡ 13층아파트 377.16㎡ 14층아파트 377.16㎡ 15층아파트 377.16㎡ 부속건물 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 단층 주차장및기계실 3240.12㎡ 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 단층 주차장 2672.47㎡ 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 단층 주차장 2502.97㎡ 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 	도면편철장 제16책제110장

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 540 제103동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			단층 노인정및 입주자회의실 207㎡ 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층관리실 75.60㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 25일 전산이기
2		경상북도 구미시 옥계동 540 제103동 [도로명주소] 경상북도 구미시 흥안로 63	철근콘크리트벽식라멘조 평슬래브 지붕 15층아파트 지하 대피실 314.10㎡ 1층아파트 377.16㎡ 2층아파트 377.16㎡ 3층아파트 377.16㎡ 4층아파트 377.16㎡ 5층아파트 377.16㎡ 6층아파트 377.16㎡ 7층아파트 377.16㎡ 8층아파트 377.16㎡ 9층아파트 377.16㎡ 10층아파트 377.16㎡ 11층아파트 377.16㎡ 12층아파트 377.16㎡ 13층아파트 377.16㎡ 14층아파트 377.16㎡ 15층아파트 377.16㎡ 부속건물 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 단층 주차장및기계실 3240.12㎡ 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 단층 주차장 2672.47㎡ 철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 단층 주차장 2502.97㎡	

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 540 제103동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트라멘조 슬래브지붕 단층 노인정및 입주자회의실 207㎡ 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층관리실 75.60㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 구미시 옥계동 540	대	25584.3㎡	1999년2월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년7월14일	제6층 제604호	철근콘크리트및 벽식라멘조 59.85㎡	도면편철장 제16책제110장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 25일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	25584.3분의 33.32739	1999년1월15일 대지권 1999년2월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 25일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년7월14일 제16445호	1992년11월30일 매매	소유자 김경인 650622-***** 구미시 황상동 308-29
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 25일 전산이기
2	소유권이전	2007년2월21일 제11050호	2006년10월19일 상속	공유자 지분 7분의 3 임방희 660601-***** 구미시 옥계동 540 대백아파트 103동 604호 지분 7분의 2 김두현 930204-***** 구미시 옥계동 540 대백아파트 103동 604호 지분 7분의 2 김두은 950610-***** 구미시 옥계동 540 대백아파트 103동 604호
3	공유자전원지분전부 이전	2007년7월27일 제49539호	2007년7월13일 매매	소유자 김형동 550205-***** 경상북도 안동시 풍산읍 수리 964-4 거래가액 금61,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년6월26일 제46828호	2013년6월10일 전거	김형동의 주소 경상북도 안동시 풍산읍 풍산태사로 1451
4	소유권이전	2021년12월15일 제63011호	2021년11월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 서정용 810425-***** 대구광역시 수성구 무학로11길 7-8(상동) 지분 2분의 1 박은정 750222-***** 대구광역시 수성구 무학로11길 7-8(상동) 거래가액 금62,000,000원
5	4번서정용 지분압류	2022년9월20일 제35831호	2022년9월19일 압류(채납정세 과-타27318)	권리자 국 처분청 수성세무서장
6	5번압류등기말소	2023년11월22일 제40594호	2023년11월21일 해제	

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 540 제103동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2024년12월12일 제54934호	2024년12월12일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2024타경187 19)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년7월14일 제17131호	1994년6월28일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 김경인 구미시 황상동 308-29 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구미지점)
1-1 (전 1-1)				전1번등기는 건물만에 관한 것임 1999년2월23일 부가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 03월 25일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2007년8월31일 제57228호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1 (대구업무지원센터구미오에스실)
1-3	1번근저당권변경	2007년8월31일 제57229호	2007년8월30일 확정채무의 면책적인수	채무자 김형동 경상북도 안동시 풍산읍 수리 964-4
1-4	1번근저당권담보추 가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	김형동지분전부근저 당권설정	2007년8월31일 제57230호	2007년8월30일 추가설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 김형동 경상북도 안동시 풍산읍 수리 964-4 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터구미오에스실)

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 540 제103동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	전세권설정	2009년9월29일 제61745호	2009년9월28일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2009년09월28일부터 2011년09월27일까지 전세권자 이경숙 770726-***** 경상북도 구미시 옥계동 17-1블럭 2롯데 이편환세상 108-801
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년9월29일 부가
4	3번전세권설정등기 말소	2011년9월20일 제63114호	2011년9월20일 해지	
5	근저당권설정	2012년3월8일 제14881호	2012년3월8일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김형동 경상북도 안동시 풍산읍 풍산태사로 1451 근저당권자 인동농업협동조합 175336-0000166 경상북도 구미시 진평동 12-3 (양포지점)
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년3월12일 제15456호	2012년3월9일 해지	
7	근저당권설정	2013년6월26일 제46829호	2013년6월26일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김형동 경상북도 안동시 풍산읍 풍산태사로 1451 근저당권자 인동농업협동조합 175336-0000166 경상북도 구미시 진평동 12-3 (양포지점)
8	5번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2021년6월14일 제34815호	2021년6월14일 해지	
9	주택임차권	2024년1월15일 제2037호	2024년1월8일 대구지방법원김 천지원의 임차권등기명령 (2023카임10126	임차보증금 금63,000,000원 범 위 경상북도 구미시 옥계동 540 제103동 제6층 제604호 전부 임대차계약일자 2021년11월18일 주민등록일자 2021년12월15일

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 540 제103동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	점유개시일자 2021년12월20일 확정일자 2021년11월18일 임차권자 김문재 940614-***** 경상북도 구미시 흥안로 63, 103동 604호 (옥계동, 대백타운)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월05일 16시43분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-1996-085189

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 540 제103동 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박은정 (공유자)	750222-*****	2분의 1	대구광역시 수성구 무학로11길 7-8(상동)	4
서정용 (공유자)	810425-*****	2분의 1	대구광역시 수성구 무학로11길 7-8(상동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년12월12일 제54934호	채권자 주택도시보증공사	박은정 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년1월15일 제2037호	임차보증금 금63,000,000원 임차권자 김문재	박은정 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.