



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-2010-002414



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년2월19일	경상남도 마산시 구산면 반동리 27-2	경량철골구조 샌드위치판넬지붕 단층 제2종 근린생활시설 112.2 m² (일반음식점)	
2		경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-2	경량철골구조 샌드위치판넬지붕 단층 제2종 근린생활시설 112.2 m² (일반음식점)	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월17일 등기
3		경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-2 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 이순신로 63	경량철골구조 샌드위치판넬지붕 단층 제2종 근린생활시설 112.2 m ² (일반음식점)	도로명주소 2022년2월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년2월19일 제8746호		소유자 고은숙 590305-***** 경상남도 마산시 구산면 반동리 27-1
2	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4016653호	2025년7월31일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경276)	채권자 구산농업협동조합 190136-0000319 창원시 마산합포구 구산면 반동길 3
3	압류	2025년10월22일 제5515741호	2025년10월20일 압류(세무과-00 7727)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-2

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년5월22일 제27330호	2014년5월21일 추가설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 고은숙 마산시 구산면 반동리 27-1 근저당권자 구산농업협동조합 190136-0000319 마산시 구산면 반동리 418-1 공동담보목록 제2006-400호
2	근저당권설정	2016년10월18일 제56652호	2016년10월18일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 고은숙 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 이순신로 63-1 근저당권자 구산농업협동조합 190136-0000319 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동길 3 공동담보목록 제2016-426호
3	근저당권설정	2018년4월25일 제17943호	2018년4월25일 추가설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 고은숙 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 이순신로 63-1 근저당권자 구산농업협동조합 190136-0000319 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동길 3 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-1의 담보물에 추가
4	근저당권설정	2018년4월25일 제17946호	2018년4월25일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 고은숙 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 이순신로 63-1 근저당권자 구산농업협동조합 190136-0000319 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동길 3 공동담보목록 제2018-136호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2006-400				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 마산시 구산면 반동리 27-1	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2006년11월2일 제61880호 설정계약으로 인하여	2015년2월26일 제11107호 해지
2	[토지] 경상남도 마산시 구산면 반동리 27-1	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2006년11월2일 제61880호 설정계약으로 인하여	2013년7월15일 제39766호 분할로 인하여
3	[토지] 경상남도 마산시 구산면 반동리 27-2	창원지방법원 마산지원 등기계	7	2006년11월2일 제61880호 설정계약으로 인하여	2007년3월27일 제15719호 합병으로 인하여
4	[토지] 경상남도 마산시 구산면 반동리 27-4	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2006년11월2일 제61880호 설정계약으로 인하여	2013년7월15일 제39767호 분할로 인하여
5	[토지] 경상남도 마산시 구산면 반동리 27-5	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2006년11월2일 제61880호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 마산시 구산면 반동리 27-6	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2006년11월2일 제61880호 설정계약으로 인하여	2007년3월27일 제15719호 합병으로 인하여
7	[토지] 경상남도 마산시 구산면 반동리 33	창원지방법원 마산지원 등기계	6	2006년11월2일 제61880호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 마산시 구산면 반동리 33-6	창원지방법원 마산지원 등기계	5	2006년11월2일 제61880호	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 마산시 구산면 심리 813	창원지방법원 마산지원 등기계	4	2006년11월2일 제61880호 설정계약으로 인하여	2010년3월31일 제17499호 일부포기
10	[토지] 경상남도 마산시 구산면 반동리 27-2	창원지방법원 마산지원 등기계	7	2007년3월27일 제15719호 합병으로 인하여	2007년4월13일 제19128호 분할로 인하여
11	[토지] 경상남도 마산시 구산면 반동리 27-7	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2007년4월13일 제19128호 분할로 인하여	2013년7월15일 제39768호 분할로 인하여
12	[토지] 경상남도 마산시 구산면 반동리 27-2	창원지방법원 마산지원 등기계	7	2007년4월13일 제19128호 분할로 인하여	
13	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-8	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년7월15일 제39766호 분할로 인하여	2014년5월22일 제27328호 일부포기
14	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-1	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2013년7월15일 제39766호 분할로 인하여	2015년2월26일 제11107호 해지
15	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-9	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년7월15일 제39767호 분할로 인하여	2014년5월22일 제27328호 일부포기
16	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-4	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2013년7월15일 제39767호 분할로 인하여	2015년12월4일 제74024호 분할로 인하여
17	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-10	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2013년7월15일 제39768호	2014년5월22일 제27328호

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				분할로 인하여	일부포기
18	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-7	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2013년7월15일 제39768호 분할로 인하여	2015년12월4일 제74025호 분할로 인하여
19	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-2	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2014년5월22일 제27330호 담보추가로 인하여	
20	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-12	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2015년12월4일 제74024호 분할로 인하여	2016년5월17일 제28666호 일부포기
21	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-4	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2015년12월4일 제74024호 분할로 인하여	2016년4월28일 제25326호 일부포기
22	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-13	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2015년12월4일 제74025호 분할로 인하여	2016년5월17일 제28666호 일부포기
23	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-7	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2015년12월4일 제74025호 분할로 인하여	2016년4월28일 제25326호 일부포기
24	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-4	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2016년5월10일 제27288호 일부소멸회복으로 인하여	
25	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-7	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2016년5월10일 제27288호 일부소멸회복으로 인하여	
26	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-1	창원지방법원 마산지원 등기계	19	2018년4월25일 제17944호	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	
목록번호	2016-426				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-1	창원지방법원 마산지원 등기계	18	2016년10월18일 제56652호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-2	창원지방법원 마산지원 등기계	12	2016년10월18일 제56652호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-2	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2016년10월18일 제56652호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-4	창원지방법원 마산지원 등기계	16	2016년10월18일 제56652호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-5	창원지방법원 마산지원 등기계	8	2016년10월18일 제56652호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-7	창원지방법원 마산지원 등기계	17	2016년10월18일 제56652호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 33	창원지방법원 마산지원 등기계	10	2016년10월18일 제56652호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 33-6	창원지방법원 마산지원 등기계	10	2016년10월18일 제56652호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2018-136				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-1	창원지방법원 마산지원 등기계	20	2018년4월25일 제17946호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-2	창원지방법원 마산지원 등기계	13	2018년4월25일 제17946호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-4	창원지방법원 마산지원 등기계	17	2018년4월25일 제17946호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-5	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2018년4월25일 제17946호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-7	창원지방법원 마산지원 등기계	18	2018년4월25일 제17946호 설정계약으로	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 33	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년4월25일 제17946호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 33-6	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년4월25일 제17946호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-2	창원지방법원 마산지원 등기계	4	2018년4월25일 제17946호 설정계약으로 인하여	

열람용

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2010-002414

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 구산면 반동리 27-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고은숙 (소유자)	590305-*****	단독소유	경상남도 마산시 구산면 반동리 27-1	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4016653호	채권자 구산농업협동조합	고은숙
3	압류	2025년10월22일 제5515741호	권리자 창원시	고은숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년5월22일 제27330호	채권최고액 금210,000,000원 근저당권자 구산농업협동조합	고은숙
2	근저당권설정	2016년10월18일 제56652호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 구산농업협동조합	고은숙
3	근저당권설정	2018년4월25일 제17943호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 구산농업협동조합	고은숙
4	근저당권설정	2018년4월25일 제17946호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 구산농업협동조합	고은숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.