



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-1996-590923



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 약성리 230-1외 1필지 2차상용신세계타운 제라동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월26일	경상북도 영일군 흥해읍 약성리 230-1, 241-1 2차상용신세계타운 제라동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층아파트 1층 394.11㎡ 2층 394.11㎡ 3층 394.11㎡ 4층 394.11㎡ 5층 394.11㎡	도면편철장 제148책제466장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기
2		경상북도 포항시 북구 흥해읍 약성리 230-1, 241-1 2차상용신세계타운 제라동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층아파트 1층 394.11㎡ 2층 394.11㎡ 3층 394.11㎡ 4층 394.11㎡ 5층 394.11㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년2월15일 등기 도면편철장 제148책제466장
3		경상북도 포항시 북구 흥해읍 약성리 230-1, 241-1 2차상용신세계타운 제라동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 동해대로1586번길 27	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층아파트 1층 394.11㎡ 2층 394.11㎡ 3층 394.11㎡ 4층 394.11㎡ 5층 394.11㎡	도로명주소 2012년3월2일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 약성리 230-1외 1필지 2차상용신세계타운 제라동 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 영일군 흥해읍 약성리 230-1	대	1214㎡	1992년12월26일
	2. 경상북도 영일군 흥해읍 약성리 241-1	대	2648㎡	
2 (전 2)				1, 2 토지에 관하여 별도등기 있음 1992년12월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월26일	제5층 제502호	철근콘크리트조 59.445㎡	도면편철장 제148책제466장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	386200분의 4354	1992년12월17일 대지권 1992년12월26일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 약성리 230-1외 1필지 2차상용신세계타운 제라동 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1997년10월10일 제65227호	1997년9월25일 매매	소유자 류웅찬 640122-***** 포항시 북구 죽도동 334-14
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년2월18일 선거	류웅찬의 주소 경상북도 포항시 북구 흥해읍 약성리 241-1 상용신세계타운 라-502 2007년8월20일 부기
2	소유권이전	2007년8월20일 제67048호	2007년8월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 김동원 770829-***** 대구광역시 북구 읍내동 1366-2 보성맨션 103-503
				지분 2분의 1 김기현 780317-***** 경상북도 고령군 다산면 상곡리 358 금류강남타운 103-1219 거래가액 금35,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년9월6일 선거	김동원의 주소 경상북도 포항시 북구 흥해읍 약성리 241-1 상용신세계타운 라-502 2010년8월23일 부기
2-2	2번등기명의인표시 변경		2007년9월6일 선거	김기현의 주소 경상북도 포항시 북구 흥해읍 약성리 241-1 상용신세계타운 라-502 2010년8월23일 부기
3	공유자전원지분전부 이전	2010년8월23일 제66732호	2010년8월11일 매매	소유자 이생이 470920-***** 경상북도 포항시 북구 흥해읍 용전리 220 거래가액 금42,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년3월7일 실제지번정정	이생이의 주소 경상북도 포항시 북구 흥해읍 용전길68번길 4 2015년8월27일 부기
4	소유권이전	2015년8월27일 제85383호	2015년8월26일 증여	소유자 김신 730305-***** 경상북도 포항시 북구 흥해읍

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 약성리 230-1외 1필지 2차상용신세계타운 제라동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				동해대로1586번길 27, 라동 502호(상용신세계타운)
5	가압류	2016년12월29일 제106247호	2016년12월29일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2016카단100766)	청구금액 금8,537,381 원 채권자 웰릭스에프앤아이대부 주식회사 110111-3468611 서울 구로구 시흥대로 551, 5층(구로동, 광희빌딩)
6	강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행)	2017년2월16일 제11915호	2017년2월16일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2017타경30485)	채권자 웰릭스에프앤아이대부주식회사 110111-3468611 서울특별시 구로구 시흥대로 551, 5층 (구로동, 광희빌딩)
7	6번강제경매개시결정등기말소	2017년3월16일 제19821호	2017년3월15일 취하	용
8	5번가압류등기말소	2017년3월24일 제22101호	2017년3월15일 해제	
9	강제경매개시결정	2017년9월15일 제67513호	2017년9월15일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2017타경5632)	채권자 에스자산대부 주식회사 110111-5260362 서울특별시 중구 수표로 23 (저동2가, 인농빌딩)
10	압류	2017년12월7일 제86753호	2017년12월7일 압류(세무과-17777)	권리자 포항시(북구)
11	10번압류등기말소	2018년6월7일 제37442호	2018년6월7일 해제	
12	9번강제경매개시결정등기말소	2018년11월28일 제79995호	2018년11월14일 취소기각결정	
13	가압류	2019년9월5일 제58213호	2019년9월5일 서울중앙지방법원의 가압류	청구금액 금16,014,206 원 채권자 제일호더블류홀딩스자산대부 주식회사 110111-4822585

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 약성리 230-1외 1필지 2차상용신세계타운 제라동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2019카단815223)	서울 강남구 봉은사로21길 6, 2층 (논현동, 하이코)
14	압류	2022년8월8일 제48908호	2022년8월8일 압류(징수팀-904706)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (포항북부지사)
15	가압류	2023년4월13일 제19237호	2023년4월13일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단810689)	청구금액 금13,309,255 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수포로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호, 1202호 (저동2가, 인농빌딩)
16	압류	2023년11월27일 제68695호	2023년11월27일 압류(재정관리과-47932)	권리자 포항시
17	16번압류등기말소	2024년11월19일 제71270호	2024년11월19일 해제	
18	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1732617호	2025년4월16일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2025타경332)	채권자 임복식 650110-***** 대구 달서구 선원로 241, 106동 202호(용산동, 성서2차보성타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1992년12월26일 제66384호	1992년12월24일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 최태구 포항시 대도동 152-36 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1997년10월28일 제69094호	1997년10월28일 확정채무의	채무자 류용찬 포항시 북구 죽도동 334-14

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 약성리 230-1외 1필지 2차상용신세계타운 제라동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			면책적인수	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 01월 25일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2007년9월3일 제71171호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터 포항오에스빌)
1-3	1번근저당권변경	2007년9월3일 제71172호	2007년9월3일 확정채무의 면책적인수	채무자 김동원 대구광역시 북구 읍내동 1366-2 보성이파트 103-503
2	1번근저당권설정등기말소	2010년8월13일 제64303호	2010년8월13일 해지	
3	근저당권설정	2010년8월23일 제66733호	2010년8월23일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이생이 경상북도 포항시 북구 흥해읍 용전리 220 근저당권자 흥해농업협동조합 174636-0000278 경상북도 포항시 북구 흥해읍 성내리 46-1
4	3번근저당권설정등기말소	2011년2월25일 제16500호	2011년2월22일 해지	
5	근저당권설정	2015년9월2일 제87817호	2015년9월2일 설정계약	채권최고액 금19,990,000원 채무자 김신 경상북도 포항시 북구 흥해읍 동해대로1586번길 27, 라동 502호(상용신세계타운) 근저당권자 임복식 650110-***** 대구광역시 달서구 선원로 241, 106동 202호(용산동, 성서2차보성타운)
6	근저당권설정	2017년3월15일 제19467호	2017년3월14일 설정계약	채권최고액 금19,990,000원 채무자 김신 경상북도 포항시 북구 흥해읍 동해대로1586번길 27, 라동 502호(상용신세계타운) 근저당권자 임복식 650110-***** 대구광역시 달서구 선원로 241, 106동 202호(용산동, 성서2차보성타운)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 약성리 230-1외 1필지 2차상용신세계타운 제라동 제5층 제502호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월09일 07시44분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-590923

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 약성리 230-1외 1필지 2차상용신세계타운 제라동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김신 (소유자)	730305-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 흥해읍 동해대로1586번길 27, 라동 502호(상용신세계타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2019년9월5일 제58213호	청구금액 금16,014,206 원 채권자 제일호더블류홀딩스자산대부 주식회사	김신
14	압류	2022년8월8일 제48908호	권리자 국민건강보험공단	김신
15	가압류	2023년4월13일 제19237호	청구금액 금13,309,255 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	김신
18	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1732617호	채권자 임복식	김신

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년9월2일 제87817호	채권최고액 금19,990,000원 근저당권자 임복식	김신
6	근저당권설정	2017년3월15일 제19467호	채권최고액 금19,990,000원 근저당권자 임복식	김신

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.