

# 대구지방법원 김천지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경352 공유물분할을위한경매(부동산)			매각물건번호	1	작성일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	신범식	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025.06.10. 강제경매개시 결정		배당요구종기	2025. 9. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>농지취득자격증명 제출요함(미제출시 보증금 미반환). 토지대장상 면적(2163㎡,569-2와 합병)과 상이하오니 매각대상 주의.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 목록

2025타경352

[물건 1]

1. 경상북도 김천시 남면 초곡리 569  
답 2096㎡

감정평가액		136,240,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	136,240,000	13,624,000
2회	2026.04.22	95,368,000	9,536,800
3회	2026.05.20	66,757,000	6,675,700
4회	2026.06.17	46,729,000	4,672,900

농지취득자격증명 제출요함(미제출시 보증금 미반환)  
. 토지대장상 면적(2163㎡,569-2와 합병)과 상이하오  
니 매각대상 주의.