



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-1999-004044



[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1467 가양중앙하이츠아파트 제101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년6월28일	서울특별시 강서구 가양동 1467 가양중앙하이츠아파트 제101동	철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 16층 아파트 1층 431.23㎡ 2층 431.23㎡ 3층 431.23㎡ 4층 426.19㎡ 5층 426.19㎡ 6층 426.19㎡ 7층 426.19㎡ 8층 426.19㎡ 9층 426.19㎡ 10층 426.19㎡ 11층 426.19㎡ 12층 426.19㎡ 13층 426.19㎡ 14층 426.19㎡ 15층 426.19㎡ 16층 426.19㎡ 지하1층 1527.57㎡ 지하2층 1601.21㎡	도면편철장제3책 제596장
2		서울특별시 강서구 가양동 1467 가양중앙하이츠아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 허준로 55-20	철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 16층 아파트 1층 431.23㎡ 2층 431.23㎡ 3층 431.23㎡ 4층 426.19㎡ 5층 426.19㎡ 6층 426.19㎡ 7층 426.19㎡ 8층 426.19㎡ 9층 426.19㎡ 10층 426.19㎡ 11층 426.19㎡	도로명시행으로 인하여 2014년3월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1467 가양중앙하이츠아파트 제101동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 426.19㎡ 13층 426.19㎡ 14층 426.19㎡ 15층 426.19㎡ 16층 426.19㎡ 지하1층 1527.57㎡ 지하2층 1601.21㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 가양동 1467	대	9294.4㎡	1999년6월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년6월28일	제2층 제201호	철근콘크리트벽식구조 119.85㎡	도면편철장제3책 제596장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9294.4분의 54.471	1999년4월30일 대지권 1999년6월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년6월28일 제80417호		소유자 중앙산업주식회사 110111-0007230 서울 마포구 염리동 172-2
2	소유권이전	1999년7월7일 제84931호	1997년2월21일 매매	소유자 이양순 580117-***** 서울 강서구 방화동 249-53
2-1	2번등기명의인표시	2002년12월9일	2001년11월7일	이양순의 주소 경기 김포시 고촌면 신곡리

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1467 가양중앙하이츠아파트 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제127106호	전거	350-11
3	압류	2000년9월29일 제59764호	2000년9월25일 압류(징세46120 -3806)	권리자 강서세무서
4	3번압류등기말소	2000년10월13일 제62746호	2000년10월10일 해제	
5	소유권이전	2017년7월5일 제151314호	2017년6월6일 매매	소유자 장기화 821119-***** 서울특별시 강서구 허준로 47, 209동 706호 (가양동, 가양2단지성지아파트) 거래가액 금498,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년5월31일 제104999호	2017년8월18일 개명	장기화의 성명(명칭) 장예은
5-2	5번등기명의인표시 변경	2018년10월4일 제189560호	2018년9월27일 전거	장예은의 주소 서울특별시 강서구 허준로 55-20, 101동 201호 (가양동, 가양중앙하이츠아파트)
6	압류	2023년1월11일 제5017호	2022년12월15일 압류(세무관리 과-20072)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	가압류	2023년1월11일 제5119호	2023년1월11일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 05211)	청구금액 금14,918,994 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 우리금융저축은행 (소관:강남금융센터))
8	임의경매개시결정	2023년2월17일 제23649호	2023년2월16일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경103 410)	채권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울 서초구 바우피로 195 (양재동, 남서울농협종합시설) (채권관리팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	1999년7월29일 제94750호	1999년7월28일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2001년 8월 7일 반환기 2001년 8월 7일 전세권자 우정숙 560511-***** 서울 강서구 가양동 1459 대아아파트 109동 103호
2	근저당권설정	2000년12월7일 제75561호	2000년12월7일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이양순 서울 강서구 방화동 249-53 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (서울강남지역본부)
3	1번전세권설정등기 말소	2002년1월11일 제2953호	2002년1월11일 해지	
4	근저당권설정	2002년12월9일 제127107호	2002년12월9일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이양순 경기 김포시 고촌면 신곡리 350-11 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울 강서구 방화동 829-3 (방화지점)
5	2번근저당권설정등 기말소	2002년12월13일 제128501호	2002년12월13일 해지	
6	근저당권설정	2010년6월22일 제41714호	2010년6월22일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이양순 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 350-11 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (연희동지점)
6-1	6번근저당권변경	2013년11월28일 제69795호	2013년11월28일 변경계약	채권최고액 금84,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1467 가양중앙하이츠아파트 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	4번근저당권설정등기말소	2010년6월22일 제41786호	2010년6월22일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2016년6월16일 제38752호	2016년6월16일 해지	
9	근저당권설정	2018년5월31일 제105000호	2018년5월31일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 장예은 서울특별시 강서구 허준로 47, 209동 706호(가양동,가양2단지성지아파트) 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 바우피로 195 (양재동) (우면동지점)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2023년7월21일 제129937호	2023년6월29일 취급지점변경	남서울농업협동조합의 취급지점 본점
9-2	9번근저당권이전	2023년7월24일 제130961호	2023년6월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
10	근저당권설정	2018년10월4일 제189561호	2018년10월4일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 장예은 서울특별시 강서구 허준로 55-20, 101동 201호 (가양동, 가양중앙하이츠아파트) 근저당권자 주식회사퍼스트와이제이대부 110111-4664028 경기도 부천시 길주로77번길 19-45, 303호(상동, 디아프갤러리4차)
10-1	10번근저당권부근질권	2018년10월4일 제189562호	2018년10월4일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사퍼스트와이제이대부 경기도 부천시 길주로77번길 19-45, 303호(상동, 디아프갤러리4차) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
11	근저당권설정	2019년10월22일 제192243호	2019년10월22일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 장예은

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1467 가양중앙하이츠아파트 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 허준로 55-20, 101동 201호 (가양동, 가양중앙하이츠아파트) 근저당권자 유한회사케이에스에이엔피 110114-0114857 서울특별시 강동구 성내로6길 11, 5층(성내동, 삼원타워)
12	10-1번근질권등기말소	2019년10월28일 제197380호	2019년10월22일 해지	
13	10번근저당권설정등기말소	2019년10월28일 제197381호	2019년10월22일 해지	
14	근저당권설정	2020년10월15일 제232833호	2020년10월15일 설정계약	채권최고액 금373,200,000원 채무자 장애은 서울특별시 강서구 허준로 55-20, 101동 201호 (가양동, 가양중앙하이츠아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
15	11번근저당권설정등기말소	2020년10월16일 제234306호	2020년10월15일 해지	
16	근저당권설정	2021년7월29일 제167637호	2021년7월29일 설정계약	채권최고액 금457,200,000원 채무자 장애은 서울특별시 강서구 허준로 55-20, 101동 201호 (가양동, 가양중앙하이츠아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
17	14번근저당권설정등기말소	2021년7월29일 제167638호	2021년7월29일 해지	
18	근저당권설정	2022년4월8일 제78344호	2022년4월8일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 장애은 서울특별시 강서구 허준로 55-20, 101동 201호 (가양동, 가양중앙하이츠아파트) 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1467 가양중앙하이츠아파트 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층 (불당동)
18-1	18번근저당권이전	2023년2월16일 제22984호	2023년1월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)
19	16번근저당권설정등기말소	2022년4월8일 제78540호	2022년4월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월28일 13시43분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1999-004044

[집합건물] 서울특별시 강서구 가양동 1467 가양중앙하이츠아파트 제101동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장예은 (소유자)	821119-*****	단독소유	서울특별시 강서구 허준로 55-20, 101동 201호 (가양동, 가양중앙하이츠아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년1월11일 제5017호	권리자 강서구(서울특별시)	장예은
7	가압류	2023년1월11일 제5119호	청구금액 금14,918,994 원 채권자 서민금융진흥원	장예은
8	임의경매개시결정	2023년2월17일 제23649호	채권자 남서울농업협동조합	장예은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2018년5월31일 제105000호	채권최고액 금456,000,000원 근저당권자 남서울농업협동조합	장예은
9-2	근저당권이전	2023년7월24일 제130961호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	장예은
18	근저당권설정	2022년4월8일 제78344호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행	장예은
18-1	근저당권이전	2023년2월16일 제22984호	근저당권자 한국자산관리공사	장예은

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 28일 오후 1시43분57초