



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1948-2004-003130



[건물] 경상남도 산청군 시천면 원리 212

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년9월7일	경상남도 산청군 시천면 원리 212	목조 슬레이트지붕 단층주택 50.91㎡ 부속건물 목조 함석지붕 단층주택 29.12㎡ 목조 함석지붕 단층부속사 6.61㎡	
2		경상남도 산청군 시천면 원리 212 [도로명주소] 경상남도 산청군 시천면 남명로137번길 14	목조 슬레이트지붕 단층주택 50.91㎡ 부속건물 목조 함석지붕 단층주택 29.12㎡ 목조 함석지붕 단층부속사 6.61㎡	도로명주소 2012년10월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년9월7일 제12749호		공유자 지분 29분의 6 최상열 290510-***** 산청군 시천면 원리 190 지분 29분의 6 강수갑 481112-***** 부산 북구 화명동 2262 대우리버파크아파트 106-402 지분 29분의 1 강숙희 520301-***** 산청군 시천면 원리 185 지분 29분의 4 강수용 550227-*****

[건물] 경상남도 산청군 시천면 원리 212

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거제시 신현읍 고현리 46-1 지분 29분의 4 강한석 591204-***** 산청군 시천면 원리 190 지분 29분의 4 강경석 640809-***** 서울 노원구 상계동 6구역 42블록 9롯데 수락파크빌 202호 지분 29분의 4 강도석 650423-***** 산청군 시천면 원리 190
				대위자 산청군농업협동조합덕산지소 산청군 산청읍 산청리 168-4 대위원인 2000년5월31일 대출거래약정서에 의한 대여금
1-1	1번등기명의인표시 경정	2015년1월6일 제120호	2004년9월7일 신청착오	강속희의 등록번호 520228-***** 강속희의 주소 부산광역시 해운대구 반여동 1594-69 보훈아파트 3-301
1-2	1번등기명의인표시 변경		2014년3월4일 전거	강속희의 주소 서울특별시 강서구 허준로 139, 302동 1001호(가양동, 강변아파트) 2015년1월6일 부기
2	1번강도석지분가압 류	2004년9월16일 제13319호	2004년9월14일 창원지방법원진 주지원의 가압류 결정(2004카단5 105)	청구금액 금115,371,528원 채권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 산청군 산청읍 산청리 168-4 (덕산지소)
3	1번강수용지분가압 류	2004년9월16일 제13324호	2004년9월14일 창원지방법원진 주지원의 가압류 결정(2004카단5 104)	청구금액 금37,684,118원 채권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 산청군 산청읍 산청리 168-4 (덕산지소)
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	산청군농업협동조합의 주소 경상남도 산청군 산청읍 웅석봉로 3 2013년10월8일 부기

[건물] 경상남도 산청군 시천면 원리 212

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번취상열지분, 강수용지분가압류	2004년9월16일 제13325호	2004년9월14일 창원지방법원진주지원의 가압류 결정(2004카단5103)	청구금액 금66,200,363원 채권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 산청군 산청읍 산청리 168-4 (덕산지소)
5	1번강한석지분가압류	2007년3월5일 제4290호	2007년2월28일 창원지방법원진주지원의 가압류 결정(2007타경772)	청구금액 금20,846,026원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (산청군지부)
6	1번강한석지분가압류	2007년7월3일 제12928호	2007년7월3일 창원지방법원진주지원산청군법원의 가압류 결정(2007카단62)	청구금액 금2,918,979원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (덕산지소)
7	1번강한석지분가압류	2007년7월3일 제12929호	2007년7월3일 창원지방법원진주지원산청군법원의 가압류 결정(2007카단63)	청구금액 금9,339,230원 채권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 경상남도 산청군 산청읍 산청리 168-4 (덕산지소)
8	5번가압류등기말소	2007년12월11일 제22859호	2007년12월6일 해제	
9	6번가압류등기말소	2007년12월28일 제24077호	2007년12월27일 해제	
10	7번가압류등기말소	2007년12월28일 제24078호	2007년12월27일 해제	
11	1번강한석지분가압류	2009년9월23일 제12196호	2009년9월17일 압류(사천지서-2940)	권리자 국 처분청 진주세무서
11-1	공매공고	2023년8월3일 제7855호	2023년8월2일 공매공고(한국	

[건물] 경상남도 산청군 시천면 원리 212

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			자산관리공사 2023-05222-001)	
12	1번최상열지분전부 이전	2010년3월12일 제2783호	2009년12월19일 상속	공유자 지분 29분의 6 강수갑 481112-***** 부산광역시 북구 화명동 2262 대우이안 106-402
13	4번가압류등기말소	2010년3월19일 제3130호	2010년3월17일 해제	
14	1번강도석지분강제 경매개시결정	2014년6월25일 제8265호	2014년6월25일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2014타경697 7)	채권자 김옥진 580605-***** 경상남도 진주시 금산면 중천로 82,105동 506호(금산아이파크)
15	1번강한석지분압류	2014년10월23일 제14187호	2014년10월23일 압류(자격징수 부-910391)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (진주산청지사)
16	1번강숙희지분전부 이전	2015년1월6일 제121호	2014년12월26일 매매	공유자 지분 29분의 1 강수갑 481112-***** 부산광역시 북구 화명신도시로 145, 106동 402호(화명동, 대우이안) 매매목록 제2015-6호
17	1번강도석지분전부 이전	2015년5월14일 제6095호	2015년5월4일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 29분의 4 강수갑 481112-***** 부산광역시 북구 화명신도시로 145, 106동 402호 (화명동, 대우이안)
18	2번가압류, 14번강제경매개시결 정 등기말소	2015년5월14일 제6095호	2015년5월4일 강제경매로 인한 매각	
19	1번강한석지분전부 이전	2022년4월4일 제3864호	2021년10월28일 상속	공유자 지분 29분의 4 강동현 810411-***** 대구광역시 동구 둔산로 311-1, 2동 305호(검사동, 공군관사아파트)

[건물] 경상남도 산청군 시천면 원리 212

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	19번소유권이전등기말소	2023년12월18일 제13348호	2023년10월17일 공매	
21	1번강한석지분전부이전	2023년12월18일 제13348호	2023년10월17일 공매	공유자 지분 29분의 4 강수갑 481112-***** 부산광역시 수영구 망미로30번길 23, 3동 404호 (망미동, 삼성아파트)
22	11번압류, 15번압류등기말소	2023년12월18일 제13348호	2023년10월17일 공매	
23	1번강수용지분강제 경매개시결정	2025년1월17일 제876호	2025년1월17일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2025타경357)	채권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 경남 산청군 산청읍 웅석봉로 3

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-6			
거래가액	금1,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 산청군 시천면 원리 212	16	2014년12월26일 매매	
2	[토지] 경상남도 산청군 시천면 원리 212	18	2014년12월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1948-2004-003130

[건물] 경상남도 산청군 시천면 원리 212

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강경석 (공유자)	640809-*****	29분의 4	서울 노원구 상계동 6구역 42블록 9롯데 수락파크빌 202호	1
강수갑 (공유자)	481112-*****	29분의 6	부산 북구 화명동 2262 대우리버파크아파트 106-402	1
강수갑 (공유자)	481112-*****	29분의 6	부산광역시 북구 화명동 2262 대우이안 106-402	12
강수갑 (공유자)	481112-*****	29분의 1	부산광역시 북구 화명신도시로 145, 106동 402호(화명동, 대우이안)	16
강수갑 (공유자)	481112-*****	29분의 4	부산광역시 북구 화명신도시로 145, 106동 402호 (화명동, 대우이안)	17
강수갑 (공유자)	481112-*****	29분의 4	부산광역시 수영구 망미로30번길 23, 3동 404호 (망미동, 삼성아파트)	21
강수용 (공유자)	550227-*****	29분의 4	거제시 신현읍 고현리 46-1	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2004년9월16일 제13324호	청구금액 금37,684,118원 채권자 산청군농업협동조합	강수용
23	강제경매개시결정	2025년1월17일 제876호	채권자 산청군농업협동조합	강수용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 10시45분4초