



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1713-2016-006134



[집합건물] 경상북도 김천시 율곡동 797 한신휴시티 제13층 제1305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월18일	경상북도 김천시 율곡동 797 한신휴시티 [도로명주소] 경상북도 김천시 혁신1로 81	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕)지 붕 28층 오피스텔 지1층 5146.68㎡ 1층 1893.29㎡ 2층 4800.94㎡ 3층 4800.94㎡ 4층 4937.48㎡ 5층 908.39㎡ 6층 1136.03㎡ 7층 1136.03㎡ 8층 1136.03㎡ 9층 1136.03㎡ 10층 1136.03㎡ 11층 1136.03㎡ 12층 1136.03㎡ 13층 1136.03㎡ 14층 1136.03㎡ 15층 1136.03㎡ 16층 1136.03㎡ 17층 1136.03㎡ 18층 1136.03㎡ 19층 1136.03㎡ 20층 1136.03㎡ 21층 1136.03㎡ 22층 1136.03㎡ 23층 1136.03㎡ 24층 1136.03㎡ 25층 1136.03㎡ 26층 1136.03㎡ 27층 1136.03㎡ 28층 1136.03㎡	

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 797 한신희시티 제13층 제1305호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 울곡동 797	대	6419.6㎡	2016년8월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월18일	제13층 제1305호	철근콘크리트구조 25.97㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6419.6분의 7.27	2016년8월5일 대지권 2016년8월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월18일 제24889호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2016-1825호
2	소유권이전	2016년12월26일 제38915호	2014년9월10일 매매	소유자 이응혁 740121-***** 대전광역시 서구 청사로 282, 9동 205호 (둔산동, 수정타운)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2020년12월22일 제30388호	2020년12월15일 매매	소유자 노예림 950116-***** 경상북도 김천시 해오름2로3길 32,201호(울곡동) 거래가액 금65,000,000원

[집합건물] 경상북도 김천시 율곡동 797 한신휴시티 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2022년9월22일 제23308호	2022년7월28일 매매	소유자 권용범 701111-***** 경기도 파주시 안개초길 3-9, 302호(문발동) 거래가액 금70,000,000원
5	압류	2022년12월1일 제29128호	2022년12월1일 압류(채납징세 과-티79573)	권리자 국 처분청 파주세무서장
5-1	공매공고	2023년8월23일 제19113호	2023년8월23일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-05432-002)	
6	압류	2023년8월25일 제19209호	2023년8월25일 압류(자격징수 부-90230825)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)
7	5-1번공매공고등기 말소	2024년1월5일 제393호	2024년1월5일 공매취소공고	
8	강제경매개시결정	2025년2월19일 제431093호	2025년2월19일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2025타경108 20)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월5일 제21902호	2023년9월27일 대구지방법원 김천지원의 임차권등기명령 (2023카임12)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년9월30일 주민등록일자 2022년9월19일 점유개시일자 2022년9월16일 확정일자 2022년10월11일 임차권자 정중현 930320-***** 경상북도 김천시 혁신1로 81, 1305호

[집합건물] 경상북도 김천시 율곡동 797 한신휴시티 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(율곡동, 한신휴시티오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 18시43분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2016-006134

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 797 한신휴시티 제13층 제1305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권용범 (소유자)	701111-*****	단독소유	경기도 파주시 안개초길 3-9, 302호(문발동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년12월1일 제29128호	권리자 국	권용범
6	압류	2023년8월25일 제19209호	권리자 국민건강보험공단	권용범
8	강제경매개시결정	2025년2월19일 제431093호	채권자 주택도시보증공사	권용범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월5일 제21902호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 정종현	권용범

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.