



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1713-2015-004925



[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 773 힐스테이트 울곡 제109동 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월30일	경상북도 김천시 울곡동 773 엠코타운더플래닛 제109동 [도로명주소] 경상북도 김천시 용전1로 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 490.96㎡ 2층 450.098㎡ 3층 450.098㎡ 4층 450.098㎡ 5층 450.098㎡ 6층 450.098㎡ 7층 450.098㎡ 8층 450.098㎡ 9층 450.0985㎡ 10층 450.098㎡ 11층 450.098㎡ 12층 450.098㎡ 13층 450.098㎡ 14층 450.098㎡ 15층 450.098㎡ 16층 450.098㎡ 17층 450.098㎡ 18층 450.098㎡ 19층 450.098㎡ 20층 450.098㎡ 21층 450.098㎡ 22층 450.098㎡ 23층 450.098㎡ 24층 450.098㎡ 25층 450.098㎡	
2	2021년10월14일	경상북도 김천시 울곡동 773 힐스테이트 울곡 제109동 [도로명주소] 경상북도 김천시 용전1로 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 490.96㎡ 2층 450.098㎡	건축물명칭 변경

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 773 힐스테이트 울곡 제109동 제12층 제1203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 450.098㎡ 4층 450.098㎡ 5층 450.098㎡ 6층 450.098㎡ 7층 450.098㎡ 8층 450.098㎡ 9층 450.0985㎡ 10층 450.098㎡ 11층 450.098㎡ 12층 450.098㎡ 13층 450.098㎡ 14층 450.098㎡ 15층 450.098㎡ 16층 450.098㎡ 17층 450.098㎡ 18층 450.098㎡ 19층 450.098㎡ 20층 450.098㎡ 21층 450.098㎡ 22층 450.098㎡ 23층 450.098㎡ 24층 450.098㎡ 25층 450.098㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 울곡동 773	대	71132.3㎡	2015년6월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월30일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 84.0213㎡	

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 773 힐스테이트 울곡 제109동 제12층 제1203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	71132.3분의 63.4580	2015년6월10일 대지권 2015년6월30일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3-1번 금지사항 부기등기) 2015년6월30일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년8월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월30일 제19547호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
1-1	금지사항등기		2013년2월13일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년6월30일 부기
2	소유권이전	2015년8월26일 제27890호	2013년3월5일 매매	공유자 지분 100분의 49 이승현 750410-***** 경상북도 김천시 용전1로 9, 109동 1203호 (울곡동, 엠코타운 더 플래닛) 지분 100분의 51 고은실 780309-***** 경상북도 김천시 용전1로 9, 109동 1203호 (울곡동, 엠코타운 더 플래닛)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2015년8월26일 등기

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 773 힐스테이트 울곡 제109동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	공유자전원지분전부 이전	2020년1월31일 제2388호	2019년12월23일 매매	소유자 류선영 710611-***** 경상북도 구미시 선기로 77, 106동 906호 (남통동, 남통이편한세상) 거래가액 금240,000,000원
5	소유권이전	2024년12월27일 제27487호	2024년12월26일 매매	소유자 류경보 780403-***** 강원특별자치도 원주시 갈머리2길 17-6 (일산동) 거래가액 금400,000,000원
6	압류	2025년2월4일 제83272호	2025년2월3일 압류(징세과-티 4590)	권리자 국 처분청 양천세무서장
6-1	공매공고	2025년4월3일 제1442004호	2025년4월2일 공매공고(한국 자산관리공사 2025-00910-001)	
7	압류	2025년2월4일 제95866호	2025년2월4일 압류(하남지서- 티20589)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
8	압류	2025년3월13일 제952434호	2025년3월13일 압류(징세과-티 11212)	권리자 국 처분청 원주세무서장
9	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1270310호	2025년3월27일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2025타경108 91)	채권자 에스이공일주식회사 120111-1208380 인천광역시 연수구 센트럴로 263, 아이비에스타워24층 에이2454호(송도동, 송도국제업무단지씨8-2 블럭업무복합시설)
10	압류	2025년4월7일 제1505152호	2025년4월7일 압류(징수부-25 0407)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주횡성지사)
11	6-1번공매공고등기 말소	2025년12월4일 제6397337호	2025년12월4일 공매대행의뢰 해지	

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 773 힐스테이트 울곡 제109동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2026년1월21일 제389422호	2026년1월21일 압류(징수과-15 29)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 05시50분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2015-004925

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 773 힐스테이트 울곡 제109동 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류경보 (소유자)	780403-*****	단독소유	강원특별자치도 원주시 갈머리2길 17-6 (일산동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년2월4일 제83272호	권리자 국	류경보
7	압류	2025년2월4일 제95866호	권리자 국	류경보
8	압류	2025년3월13일 제952434호	권리자 국	류경보
9	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1270310호	채권자 에스이공일주식회사	류경보
10	압류	2025년4월7일 제1505152호	권리자 국민건강보험공단	류경보
12	압류	2026년1월21일 제389422호	권리자 영등포구(서울특별시)	류경보

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오전 5시50분6초