



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1760-2011-006857



[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 251의 1필지 파라디아 제109동 제5층 제507호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월8일	<del>경상북도 구미시 공단동 251, 255 파라디아 제109동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택 1층 472.1851㎡ 2층 449.4976㎡ 3층 729.3669㎡ 4층 729.3669㎡ 5층 729.3669㎡ 6층 729.3669㎡ 7층 729.3669㎡ 8층 729.3669㎡ 9층 729.3669㎡ 10층 729.3669㎡ 11층 729.3669㎡ 12층 729.3669㎡ 13층 729.3669㎡ 14층 729.3669㎡ 15층 729.3669㎡ 16층 729.3669㎡ 17층 729.3669㎡ 18층 729.3669㎡ 19층 729.3669㎡ 20층 729.3669㎡ 21층 729.3669㎡ 22층 729.3669㎡</del>	<del>도면 제2011-1069호</del>
2		<del>경상북도 구미시 공단동 251, 255 파라디아 제109동 [도로명주소] 경상북도 구미시 1공단로9길 30-12</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택 1층 472.1851㎡ 2층 449.4976㎡ 3층 729.3669㎡ 4층 729.3669㎡ 5층 729.3669㎡</del>	<del>도로명병기 2019년11월20일 등기</del>

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 251외 1필지 파라디아 제109동 제5층 제507호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 729.3669㎡ 7층 729.3669㎡ 8층 729.3669㎡ 9층 729.3669㎡ 10층 729.3669㎡ 11층 729.3669㎡ 12층 729.3669㎡ 13층 729.3669㎡ 14층 729.3669㎡ 15층 729.3669㎡ 16층 729.3669㎡ 17층 729.3669㎡ 18층 729.3669㎡ 19층 729.3669㎡ 20층 729.3669㎡ 21층 729.3669㎡ 22층 729.3669㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 공단동 251 2. 경상북도 구미시 공단동 255	대 대	12147㎡ 33613㎡	2011년9월8일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월8일	제5층 제507호	철근콘크리트구조 84.9852㎡	도면 제2011-1069호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	45760분의 36.4175	2011년9월8일 대지권 2011년9월8일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 금지사항등기), 2토지(갑구</del> <del>금지사항등기)</del>

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 251외 1필지 파라디아 제109동 제5층 제507호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2011년9월8일</del>
3			2번 별도등기말소 2012년3월9일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년9월8일 제60943호		소유자 공단지1주공아파트재건축조합 176071-0002080 경상북도 구미시 공단동 265-28 공단새마을금고 3층
2	소유권이전	2011년9월16일 제62321호	2011년9월14일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
	신탁			<del>신탁원부 제2011-866호</del>
3	소유권이전	2012년3월9일 제15060호	2012년1월30일 매매	소유자 박진우 740914-***** 경상북도 구미시 상사동로6길 8, 102동 302호(임은동,그린빌) 거래가액 금163,200,000원
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2013년3월14일 제15586호	2013년1월19일 매매	소유자 김태곤 771123-***** 경상북도 김천시 중앙시장길 38-1(모암동) 거래가액 금184,000,000원
5	소유권이전	2020년3월20일 제15786호	2020년3월11일 매매	소유자 전호진 850301-***** 경상북도 구미시 1공단로9길 30-12,109동 507호(공단동,파라디아아파트) 거래가액 금150,000,000원
6	소유권이전	2022년1월7일 제1076호	2021년11월7일 매매	소유자 주식회사에이프릴 134511-0382149 경기도 용인시 기흥구 강남로 9, 503-3엔호(구갈동) 거래가액 금195,000,000원

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 251외 1필지 파라디아 제109동 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2022년4월18일 제15094호	2022년4월14일 매매	소유자 원별님 850809-***** 서울특별시 강동구 양재대로124길 32, 905호(길동, 동서울오네뜨) 거래가액 금185,000,000원
8	강제경매개시결정	2024년9월24일 제44089호	2024년9월24일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2024타경166 52)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년3월9일 제15061호</del>	<del>2012년3월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 박진우 경상북도 구미시 상사동로6길 8, 102동 302호(임은동,그린빌) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 ( 구미3공단지점 )</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2013년3월14일 제15313호</del>	<del>2012년5월15일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2013년3월15일 제15748호	2013년3월14일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년3월20일 제15787호</del>	<del>2020년3월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금127,200,000원 채무자 전호진 경상북도 구미시 1공단로9길 30-12,109동 507호(공단동,파라디아아파트) 근저당권자 푸본현대생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동,신송센터)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년3월20일 제15802호</del>	<del>2020년3월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 전호진 경상북도 구미시 1공단로9길 30-12, 109동</del>

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 251의 1필지 파라디아 제109동 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>507호(공단동, 파라디아아파트) 근저당권자 주식회사엠케이커피탈대부 134411-0061183 경기도 이천시 증신로 165, 2층(증포동)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2020년4월16일 제20151호	2020년4월16일 해지	
6	근저당권설정	2020년9월22일 <del>제47741호</del>	2020년9월22일 설정계약	<del>채권최고액 금27,300,000원 채무자 전호진 경상북도 구미시 1공단로9길 30-12,109동 507호(공단동, 파라디아아파트) 근저당권자 엔알커피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월29일 제25101호</del>	<del>2021년4월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 전호진 경상북도 구미시 1공단로9길 30-12,109동 507호(공단동, 파라디아아파트) 근저당권자 주식회사엘하비스트대부 110111-3648627 서울특별시 강남구 테헤란로20길 9, 12층(역삼동, 동궁빌딩)</del>
8	6번근저당권설정등기말소	2021년4월29일 제25145호	2021년4월29일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월7일 제48563호</del>	<del>2021년9월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 전호진 경상북도 구미시 1공단로9길 30-12,109동 507호(공단동, 파라디아아파트) 근저당권자 엔알커피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)</del>
10	7번근저당권설정등기말소	2021년9월9일 제49039호	2021년9월7일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2022년1월7일 제1028호	2022년1월7일 해지	

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 251외 1필지 파라디아 제109동 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	3번근저당권설정등기말소	2022년1월7일 제1029호	2022년1월7일 해지	
13	주택임차권	2024년1월9일 제1384호	2024년1월9일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 임차권등기명령 (2024카임4)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 부동산 전유부분 전부 <del>임대차계약일자 2022년1월7일</del> 주민등록일자 2022년1월7일 점유개시일자 2022년1월7일 확정일자 2021년11월8일 임차권자 박재정 870201-***** 경상북도 구미시 1공단로9길 30-12, 109동 507호(공단동, 파라디아아파트)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월9일 부기
13-2	13번임차권경정	2024년3월5일 제9541호	2024년2월8일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 경정결정(2024카경3)	<del>임대차계약일자 2021년11월7일</del>
13-3	13번임차권경정	2024년4월17일 제17754호	2024년4월17일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 경정결정(2024카경7)	임대차계약일자 2022년1월7일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월05일 15시59분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2011-006857

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 251의 1필지 파라디아 제109동 제5층 제507호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원별님 (소유자)	850809-*****	단독소유	서울특별시 강동구 양재대로124길 32, 905호(길동, 동서울오네뜨)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년9월24일 제44089호	채권자 주택도시보증공사	원별님

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년1월9일 제1384호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 박재정	원별님

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.