



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2016-014628



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70의 2필지 엘케이드림빌 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월26일	서울특별시 강서구 화곡동 367-70, 367-145, 367-146 엘케이드림빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로 236-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 도시형생활주택(단지형다세대). 근린생활시설 1층 224.76㎡(연면적제외) 1층 15.48㎡ 2층 185.63㎡ 3층 185.63㎡ 4층 185.63㎡ 5층 170.06㎡ 6층 170.06㎡ 7층 166.7㎡ 8층 140.62㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 2. 서울특별시 강서구 화곡동 367-145 3. 서울특별시 강서구 화곡동 367-146	대 대 대	179.4㎡ 165.3㎡ 143.4㎡	2016년9월26일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월26일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 27.01㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70의 2필지 엘케이드림빌 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	488.1분의 9.36	2016년9월21일 대지권 2016년9월26일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 18번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2016년9월26일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년11월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월26일 제130730호		공유자 지분 2분의 1 김경자 530313-***** 서울특별시 마포구 독막로 266, 202동 105호 (대흥동, 태영아파트) 지분 2분의 1 김채연 780215-***** 서울특별시 강서구 곰달래로 26길 12, 401호 (화곡동, 산내들아파트)
2	<del>1번김채연지분압류</del>	<del>2017년1월9일 제4730호</del>	<del>2017년1월9일 압류(개인납세2 과-타1193)</del>	<del>관리자 국 처분청 강서세무서</del>
3	2번압류등기말소	2017년1월19일 제12836호	2017년1월18일 해제	
4	공유자전원지분전부 이전	2017년2월10일 제29339호	2016년9월10일 매매	소유자 황태원 720203-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로7길 45, 에이동 201호 (목동, 연우넥스트)
5	<del>압류</del>	<del>2021년6월10일 제131434호</del>	<del>2021년6월10일 압류(세무2과-1 0048)</del>	<del>관리자 은평구(서울특별시) 1118</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70의 2필지 엘케이드림빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번압류등기말소	2021년9월23일 제214437호	2021년9월23일 해제	
7	강제경매개시결정	2023년9월12일 제164454호	2023년9월12일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경118 641)	채권자 조진숙 791204-***** 서울 강서구 가로공원로 236-15, 202호 (화곡동, 엘케이드림빌)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2016년10월10일 <del>제145200호</del>	2016년10월10일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,924,000,000원 채무자 김채연 서울특별시 양천구 목동중앙본로7길 38(목동) 근저당권자 남구로신용협동조합 115141-0002017 서울특별시 구로구 디지털로27길 113(가리봉동) 공동담보목록 제2016-75호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년2월6일 제24154호	2017년2월6일 해제	
3	주택임차권	2023년9월12일 제163954호	2023년9월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13843 )	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2018년3월31일 주민등록일자 2018년6월1일 점유개시일자 2018년5월31일 확정일자 2018년6월1일 임차권자 조진숙 791204-***** 서울특별시 강서구 가로공원로 236-15, 202호 (화곡동, 엘케이드림빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월12일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-75				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	8	<del>2016년3월4일 제12687호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2016년9월26일 제130728호 멸실</del>
2	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	8	<del>2016년3월4일 제12687호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2016년10월31일 제168137호 일부포기</del>
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-145</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	18	<del>2016년3월4일 제12687호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2016년9월26일 제130728호 멸실</del>
4	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 367-145</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	18	<del>2016년3월4일 제12687호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2016년10월31일 제168137호 일부포기</del>
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-146</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년3월4일 제12687호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2016년9월26일 제130728호 멸실</del>
6	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 367-146</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년3월4일 제12687호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2016년10월31일 제168137호 일부포기</del>
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여</del>	<del>2016년12월23일 제218493호 일부포기</del>
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년10월10일 제145200호</del>	<del>2017년2월6일 제24154호</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70의 2필지 엘케이드림빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>엘케이드림빌 제2층 제202호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여</del>	2016년11월25일 제191851호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제2층 제204호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여</del>	2016년11월14일 제180387호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제2층 제205호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여</del>	2017년2월6일 제24154호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제2층 제206호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여</del>	2016년12월29일 제224207호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여</del>	2016년11월18일 제185393호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여</del>	2016년12월15일 제210553호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여</del>	2016년12월6일 제202309호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	2016년10월10일	2016년10월28일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70의 2필지 엘케이드림빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제3층 제304호</del>	등기국		<del>제145200호 담보추가로 인하여</del>	제165344호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제3층 제305호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여</del>	2016년12월29일 제224207호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제3층 제306호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여</del>	2017년1월6일 제4071호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여</del>	2016년10월31일 제168137호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여</del>	2016년12월29일 제224207호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여</del>	2016년11월21일 제187228호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여</del>	2016년11월16일 제183091호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제4층 제405호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여</del>	2016년11월18일 제185393호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70의 2필지 엘케이드림빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제4층 제406호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여	2016년12월5일 제201150호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여	2017년2월6일 제24154호 해지
26	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여	2016년10월24일 제159090호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여	2016년11월21일 제186952호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여	2016년11월25일 제191932호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여	2016년11월29일 제194849호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여	2016년12월20일 제215105호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여	2017년2월6일 제24154호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70의 2필지 엘케이드림빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제8층 제802호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여</del>	2017년2월6일 제24154호 해지
33	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제8층 제803호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여</del>	2017년2월3일 제23079호 일부포기
34	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70 의 2필지 엘케이드림빌 제8층 제804호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2016년10월10일 제145200호 담보추가로 인하여</del>	2016년11월17일 제183647호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-014628

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-70의 2필지 엘케이드림빌 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황태원 (소유자)	720203-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동중앙서로7길 45, 에이동 201호 (목동, 연우넥스트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2023년9월12일 제164454호	채권자 조진숙	황태원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월12일 제163954호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 조진숙	황태원

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.