



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-2007-009770



[집합건물] 경상북도 구미시 송정동 3외 2필지 푸르지오캐슬 제105동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월18일	경상북도 구미시 송정동 3, 3-2, 3-3 푸르지오캐슬 제105동	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 18층 공동주택 1층 아파트 246.5372㎡ 2층 아파트 426.2524㎡ 3층 아파트 426.2524㎡ 4층 아파트 426.2524㎡ 5층 아파트 426.2524㎡ 6층 아파트 426.2524㎡ 7층 아파트 426.2524㎡ 8층 아파트 426.2524㎡ 9층 아파트 426.2524㎡ 10층 아파트 426.2524㎡ 11층 아파트 426.2524㎡ 12층 아파트 426.2524㎡ 13층 아파트 426.2524㎡ 14층 아파트 426.2524㎡ 15층 아파트 426.2524㎡ 16층 아파트 426.2524㎡ 17층 아파트 426.2524㎡ 18층 아파트 426.2524㎡	도면편철장 2007년 제1747면
2		경상북도 구미시 송정동 3, 3-2, 3-3 푸르지오캐슬 제105동 [도로명주소] 경상북도 구미시 박정희로 599	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 18층 공동주택 1층 아파트 246.5372㎡ 2층 아파트 426.2524㎡ 3층 아파트 426.2524㎡ 4층 아파트 426.2524㎡ 5층 아파트 426.2524㎡ 6층 아파트 426.2524㎡ 7층 아파트 426.2524㎡ 8층 아파트 426.2524㎡ 9층 아파트 426.2524㎡	도로명주소 2019년11월19일 등기

[집합건물] 경상북도 구미시 송정동 3외 2필지 푸르지오캐슬 제105동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 아파트 426.2524㎡ 11층 아파트 426.2524㎡ 12층 아파트 426.2524㎡ 13층 아파트 426.2524㎡ 14층 아파트 426.2524㎡ 15층 아파트 426.2524㎡ 16층 아파트 426.2524㎡ 17층 아파트 426.2524㎡ 18층 아파트 426.2524㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 송정동 3 2. 경상북도 구미시 송정동 3-2 3. 경상북도 구미시 송정동 3-3	대 대 대	71620㎡ 397㎡ 992㎡	2007년10월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월18일	제9층 제901호	철근콘크리트조 84.9106㎡	도면편철장 2007년 제1747면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	73009분의 33.9512	2007년10월18일 대지권 2007년10월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년10월18일 제66893호		소유자 형곡1주공주택단지재건축조합 176071-0002105 경상북도 구미시 송정동 3
2	소유권이전	2007년10월25일	2005년4월18일	소유자 구근모 690111-*****

[집합건물] 경상북도 구미시 송정동 3외 2필지 푸르지오캐슬 제105동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제70320호	매매	경상북도 구미시 사곡동 656-9 보성향실타운(2차) 108동 602호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년10월15일 전거	구근모의 주소 구미시 송정동 3 푸르지오캐슬 에이단지 105-901 2008년3월7일 부기
3	소유권이전	2008년3월7일 제13822호	2008년2월18일 매매	소유자 연은경 800803-***** 경상북도 구미시 송정동 3 푸르지오캐슬 에이단지 111동 703호 거래가액 금175,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년1월19일 전거	연은경의 주소 경상북도 구미시 옥계동 906 우미린 106-1401 2011년6월9일 부기
4	소유권이전	2011년6월9일 제37794호	2011년6월8일 매매	소유자 이성열 680607-***** 경상북도 구미시 신평동 70-256 거래가액 금197,000,000원
5	소유권이전	2013년9월11일 제67852호	2013년9월2일 매매	소유자 장다겸 661124-***** 경상북도 구미시 박정희로 616, 301동 1003호(송정동, 푸르지오캐슬씨단지) 거래가액 금262,000,000원
6	소유권이전	2014년6월19일 제40741호	2014년6월19일 매매	소유자 미국인 황영문 470628-***** 대전광역시 대덕구 대화로 160, 7동230호(대화동) 거래가액 금264,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 경정	2021년10월5일 제52216호	2014년6월9일 국적회복	황영문의 성명(명칭) 황영문
6-2	6번등기명의인표시 변경	2021년10월5일 제52217호	2014년6월27일 주민등록번호통 보	황영문의 등록번호 470628-*****
6-3	6번등기명의인표시 경정	2021년10월5일 제52218호	2014년6월19일 신청착오	황영문의 주소 서울특별시 서초구 방배동 387-12
7	소유권이전	2021년10월5일 제52219호	2021년9월14일 매매	소유자 김재호 860820-***** 부산광역시 기장군 정관읍 방곡로 39, 103동 1405호(가화만사성 정관타운)

[집합건물] 경상북도 구미시 송정동 3외 2필지 푸르지오캐슬 제105동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금300,000,000원
8	소유권이전	2022년11월22일 제44005호	2022년11월22일 매매	소유자 유제원 810919-***** 대구광역시 서구 서대구로8길 46-28(내당동) 거래가액 금270,000,000원
9	강제경매개시결정	2024년10월7일 제45599호	2024년10월7일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2024타경168 67)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2012년6월29일 제42777호	2012년5월30일 설정계약	전세금 금160,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2012년6월29일부터 2014년6월28일까지 전세권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년6월29일 부가
2	1번전세권설정등기 말소	2014년6월18일 제40270호	해지	
3	주택임차권	2023년10월6일 제34367호	2023년10월6일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2023카임45)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2021년9월14일 주민등록일자 2021년10월5일 점유개시일자 2021년10월4일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 이나경 800723-***** 경상북도 구미시 박정희로 599,105동901호(푸르지오캐슬에이단지)

[집합건물] 경상북도 구미시 송정동 3외 2필지 푸르지오캐슬 제105동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월05일 16시00분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2007-009770

[집합건물] 경상북도 구미시 송정동 3외 2필지 푸르지오캐슬 제105동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유제원 (소유자)	810919-*****	단독소유	대구광역시 서구 서대구로8길 46-28(내당동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년10월7일 제45599호	채권자 주택도시보증공사	유제원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월6일 제34367호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 이나경	유제원

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.