

대구지방법원 김천지원

매각물건명세서

사건	2024타경16867 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	이동필	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.10.7.개시결정			배당요구종기	2025. 1. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이나경	105동 901호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		270,000,000		2021.10.5.	2021.10.5.		
<p><비고> 이나경:2023.10.6.제34367호 주택임차권등기, 승계인-주택도시보증공사(신청채권자)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>2023.10.6.접수 제34367호 주택임차권등기</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>주택도시보증공사(승계인 신청채권자)는 매수인에 대해 배당받지 못하는 잔액에 대한 임대차보증금반환청구권을 포기하고 임차권등기를 말소하는 것에 동의하는 확인서를 제출함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경16867

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 구미시 송정동 3, 3-2, 3-3

푸르지오캐슬

105동

[도로명주소] 경상북도 구미시 박정희로 599

철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 18층 공동주택

1층 아파트 246.5372m²

2층 아파트 426.2524m²

3층 아파트 426.2524m²

4층 아파트 426.2524m²

5층 아파트 426.2524m²

6층 아파트 426.2524m²

7층 아파트 426.2524m²

8층 아파트 426.2524m²

9층 아파트 426.2524m²

10층 아파트 426.2524m²

11층 아파트 426.2524m²

12층 아파트 426.2524m²

13층 아파트 426.2524m²

14층 아파트 426.2524m²

15층 아파트 426.2524m²

16층 아파트 426.2524m²

17층 아파트 426.2524m²

18층 아파트 426.2524m²

전유부분의 건물의 표시

9층901호

철근콘크리트조 84.9106m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 구미시 송정동 3

대 71620m²

2. 동 소 3-2

대 397m²

3. 동 소 3-3

대 992m²

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 73,009분의 33.9512

감정평가액 272,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.26	272,000,000	27,200,000
2회	2026.03.19	190,400,000	19,040,000
3회	2026.04.23	133,280,000	13,328,000
4회	2026.05.21	93,296,000	9,329,600

주택도시보증공사(승계인 신청채권자)는 매수인에 대해 배당받지 못하는 잔액에 대한 임대차보증금반환청구권을 포기하고 임차권등기를 말소하는 것에 동의하는 약약을 제출함.
