



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1713-2015-008559



[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 781 메타폴리스 제지하층 제비101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--|---|-------------|
| 1 | 2015년12월31일 | 경상북도 김천시 울곡동 781 메타폴리스 [도로명주소] 경상북도 김천시 혁신로 185 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상7층 제2종근린생활시설 지하1층 913.45㎡ 지하1층 653.67㎡ 지하1층 350.78㎡ 1층 1288.31㎡ 1층 834.36㎡ 1층 739.76㎡ 1층 360.78㎡ 2층 3368.72㎡ 2층 270.82㎡ 2층 157.99㎡ 3층 369.43㎡ 4층 1080.53㎡ 4층 367.52㎡ 4층 296.23㎡ 4층 178.1㎡ 5층 1018.76㎡ 5층 915.7㎡ 6층 636.08㎡ 7층 198.54㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----|---------|----------------|
| 1 | 1. 경상북도 김천시 울곡동 781 | 대 | 5199.5㎡ | 2015년12월31일 등기 |

[집합건물] 경상북도 김천시 읍곡동 781 메타폴리스 제지하층 제비101호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|---------------------|-----------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2015년12월31일 | 제지하층 제비101호 | 철근콘크리트구조 556.31㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 5199.50분의 253.75 | 2015년12월30일 대지권 2015년12월31일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2015년12월31일 제42480호 | | 소유자 주식회사월드타운 176011-0076346 경상북도 구미시 산호대로23길 13, 디동 101호 (옥계동, 월드타운) |
| 2 | 소유권이전 | 2016년9월23일 제29089호 | 2016년9월12일 매매 | 소유자 제애자 580923-***** 경상북도 구미시 도봉로5길 13, 105동 403호(봉곡동, 구미봉곡뜨관채) 거래가액 금600,000,000원 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2017년5월19일 제13877호 | 2016년11월17일 전거 | 제애자의 주소 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로 148, 139동 302호(삼정 지.에듀) |
| 3 | 압류 | 2018년1월9일 제662호 | 2018년1월9일 압류(자격징수 부-900321) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구미지사) |
| 4 | 압류 | 2018년1월10일 제750호 | 2018년1월10일 압류(세정과-14) | 권리자 김천시 |
| 5 | 3번압류등기말소 | 2018년5월21일 제12414호 | 2018년5월21일 해제 | |

[집합건물] 경상북도 김천시 율곡동 781 메타폴리스 제지하층 제비101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|------------------------------------|--|---|
| 6 | 4번압류등기말소 | 2018년5월24일 제12657호 | 2018년5월24일 해제 | |
| 7 | 압류 | 2018년12월10일 제30668호 | 2018년12월10일 압류(세정 과-142) | 권리자 김천시 |
| 8 | 압류 | 2019년1월23일 제3223호 | 2019년1월23일 압류(세무과-22 18) | 권리자 서귀포시 9112 |
| 9 | 8번압류등기말소 | 2019년5월3일 제11938호 | 2019년5월3일 해제 | |
| 10 | 임의경매개시결정 | 2019년10월29일 제27789호 | 2019년10월28일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2019타경729 6) | 채권자 구미신용협동조합 175341-0000313 경북 구미시 형곡로7길 5 (형곡동) |
| 11 | 압류 | 2019년11월8일 제29026호 | 2019년11월8일 압류(징수팀-90 5090) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (서귀포지사) |
| 12 | 압류 | 2019년11월8일 제29029호 | 2019년11월8일 압류(개인납세2 과-타121760) | 권리자 국 처분청 구미세무서장 |
| 13 | 압류 | 2020년1월15일 제1166호 | 2020년1월15일 압류(징수과-59 6) | 권리자 구미시 3715 |
| 14 | 압류 | 2020년2월17일 제3706호 | 2020년2월17일 압류(서귀포지 서-타7647) | 권리자 국 처분청 제주세무서장 |
| 15 | 압류 | 2020년10월26일 제24665호 | 2020년10월26일 압류(세정담당 관-15645) | 권리자 제주특별자치도 491 |
| 16 | 소유권이전 | 2021년4월9일 | 2021년3월25일 | 소유자 주식회사비즈온데이 170111-0748709 |

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 781 메타폴리스 제지하층 제비101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|----------------------|---|---|
| | | 제10506호 | 임의경매로 인한 매각 | 대구광역시 달서구 구마로 97,210-1호(본리동,유림노르웨이아침) |
| 17 | 7번압류, 10번임의경매개시결정, 11번압류, 12번압류, 13번압류, 14번압류, 15번압류등기말소 | 2021년4월9일 제10506호 | 2021년3월25일 임의경매로 인한 매각 | |
| 18 | 강제경매개시결정 | 2024년12월6일 제26014호 | 2024년12월6일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결정(2024타경18078) | 채권자 메타폴리스 상가관리단 597-89-00042 김천시 혁신로 185, 601호 (울곡동, 메타폴리스) 대표자 대표자 회장 강미경 |
| 19 | 가압류 | 2024년12월30일 제27573호 | 2024년12월30일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단8540) | 청구금액 금30,898,907 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가) |
| 20 | 압류 | 2025년1월6일 제274호 | 2025년1월6일 압류(세정과-000209) | 권리자 김천시 3713 |
| 21 | 임의경매개시결정 | 2025년4월22일 제1862342호 | 2025년4월22일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결정(2025타경328) | 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2016년9월23일 제29090호 | 2016년9월22일 설정계약 | 채권최고액 금540,000,000원 채무자 채애자 |

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 781 메타폴리스 제지하층 제비101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---|
| | | | | 경상북도 구미시 도봉로5길 13, 105동 403호(봉곡동, 구미봉곡뜨란채) 근저당권자 구미신용협동조합 175341-0000313 경상북도 구미시 형곡로7길 5(형곡동) |
| 2 | 근저당권설정 | 2017년5월19일 제13878호 | 2017년5월18일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 재애자 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 애두시타로 148, 139동 302호(삼성 자.애두) 근저당권자 김두찬 640209-***** 경상북도 구미시 도봉로5길 13, 102동 1002호(봉곡동, 구미봉곡뜨란채) |
| 3 | 1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소 | 2021년4월9일 제10506호 | 2021년3월25일 입의경매로 인한 매각 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2022년5월19일 제12985호 | 2022년5월19일 설정계약 | 채권최고액 금420,000,000원 채무자 주식회사비즈온테이 대구광역시 달서구 구마로 97,210-1호(본리동, 유림노르웨이아침) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (성서지점) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2015-008559

[집합건물] 경상북도 김천시 울곡동 781 메타폴리스 제지하층 제비101호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|--|------|
| 주식회사비즈온데이 (소유자) | 170111-0748709 | 단독소유 | 대구광역시 달서구 구마로 97,210-1호(본리동, 유림노르웨이아침) | 16 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------------|-----------|
| 18 | 강제경매개시결정 | 2024년12월6일 제26014호 | 채권자 메타폴리스 상가관리단 | 주식회사비즈온데이 |
| 19 | 가압류 | 2024년12월30일 제27573호 | 청구금액 금30,898,907 원 채권자 하나카드 주식회사 | 주식회사비즈온데이 |
| 20 | 압류 | 2025년1월6일 제274호 | 권리자 김천시 | 주식회사비즈온데이 |
| 21 | 임의경매개시결정 | 2025년4월22일 제1862342호 | 채권자 주식회사 하나은행 | 주식회사비즈온데이 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-----------|
| 4 | 근저당권설정 | 2022년5월19일 제12985호 | 채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 주식회사비즈온데이 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 7일 오전 8시9분15초