

대구지방법원 김천지원

매각물건명세서

사건	2024타경18078 부동산강제경매 2025타경328(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	이동필	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.5.19.근저당권		배당요구종기	2025. 3. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경18078

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 김천시 율곡동 781

메타폴리스

[도로명주소] 경상북도 김천시 혁신로 185

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,지상7층 제2종근린생활시설

지하1층 913.45㎡

지하1층 653.67㎡

지하1층 350.78㎡

1층 1288.31㎡

1층 834.36㎡

1층 739.76㎡

1층 360.78㎡

2층 3368.72㎡

2층 270.82㎡

2층 157.99㎡

3층 369.43㎡

4층 1080.53㎡

4층 367.52㎡

4층 296.23㎡

4층 178.1㎡

5층 1018.76㎡

5층 915.7㎡

6층 636.08㎡

7층 198.54㎡

전유부분의 건물의 표시

지하층비101호

철근콘크리트구조 556.31㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 김천시 율곡동 781

대 5199.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 5,199.50분의 253.75

감정평가액

520,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.26	124,852,000	12,485,200
2회	2026.03.19	87,396,000	8,739,600
3회	2026.04.23	61,177,000	6,117,700
4회	2026.05.21	42,823,000	4,282,300
