



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1760-2006-000681



[건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |            |                                   |  |             |
|----------------------|------------|-----------------------------------|--|-------------|
| 표시번호                 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호                   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                    | 2006년1월5일  | <del>경상북도 구미시 사곡동 29블럭3-4롯트</del> | <del>철근콘크리트구조<br/>(철근)콘크리트지붕 4층<br/>단독주택<br/>1층 다가구주택(주차장)<br/>10.92㎡<br/>2층 다가구주택(4가구)<br/>151.13㎡<br/>3층 다가구주택(4가구)<br/>151.13㎡<br/>4층 다가구주택(4가구)<br/>142.9㎡</del> |             |
| 2                    | 2007년3월12일 | <del>경상북도 구미시 사곡동 681-2</del>     | <del>철근콘크리트구조<br/>(철근)콘크리트지붕 4층<br/>단독주택<br/>1층 다가구주택(주차장)<br/>10.92㎡<br/>2층 다가구주택(4가구)<br/>151.13㎡<br/>3층 다가구주택(4가구)<br/>151.13㎡<br/>4층 다가구주택(4가구)<br/>142.9㎡</del> | 구획정리완료      |
| 3                    | 2007년3월21일 | <del>경상북도 구미시 사곡동 681-9</del>     | <del>철근콘크리트구조<br/>(철근)콘크리트지붕 4층<br/>단독주택<br/>1층 다가구주택(주차장)<br/>10.92㎡<br/>2층 다가구주택(4가구)<br/>151.13㎡<br/>3층 다가구주택(4가구)<br/>151.13㎡<br/>4층 다가구주택(4가구)</del>            | 지번변경        |

[건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항            |
|------|------------|---|---|------------------------|
|      |            |   | 142.9㎡  |                        |
| 4    |            | 경상북도 구미시 사곡동 681-9<br>[도로명주소]<br>경상북도 구미시 사곡로1길 7 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 4층<br>단독주택<br>1층 다가구주택(주차장)<br>10.92㎡<br>2층 다가구주택(4가구)<br>151.13㎡<br>3층 다가구주택(4가구)<br>151.13㎡<br>4층 다가구주택(4가구)<br>142.9㎡ | 도로명주소<br>2012년9월25일 등가 |
| 5    | 2022년1월27일 | 경상북도 구미시 사곡동 681-9<br>[도로명주소]<br>경상북도 구미시 사곡로1길 7 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 4층<br>단독주택<br>1층 10.92㎡<br>2층 131.41㎡<br>2층 19.72㎡<br>3층 151.13㎡<br>4층 142.9㎡  | 용도변경                   |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적         | 접 수                   | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------|-----------------------|------------------|--|
| 1    | 소유권보존           | 2006년1월5일<br>제777호    |                  | 소유자 도성섭 580404-*****<br><del>경산시 중산동 560</del>   |
| 1-1  | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2006년9월14일<br>제53850호 | 2006년4월11일<br>전거 | 도성섭의 주소 경산시 정평동 246-97 401호  |
| 2    | 소유권이전           | 2007년3월12일<br>제15511호 | 2007년3월9일<br>매매  | 소유자 심인보 660302-*****<br><del>울산 중구 태화동 200-7 동덕현대아파트<br/>에이-408</del><br>매매목록 제2007-341호 |
| 2-1  | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2010년5월7일<br>제26259호  | 2009년4월7일<br>전거  | 심인보의 주소 <del>울산광역시 중구 태화동 29-9</del>   |
| 2-2  | 2번등기명의인표시       | 2012년6월7일             | 2012년2월23일       | 심인보의 주소 울산광역시 중구 화합로 301-7   |

[건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9

| 순위번호 | 등기목적      | 접수                               | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------|----------------------------------|--|--|
|      | 변경        | 제37853호                          | 전거   | (학성동)  |
| 3    | 가압류       | 2010년3월23일<br><del>제15343호</del> | 2010년3월22일<br>대구지방법원<br>김천지원의<br>가압류결정(2010카단445)            | <del>청구금액 금25,000,000 원<br/>채권자 정점자 721218-*****<br/>구미시 사곡동 681-9 금동이네 104호</del>               |
| 4    | 3변가압류등기말소 | 2010년5월14일<br>제27475호            | 2010년5월7일<br>해제  |  |
| 5    | 소유권이전     | 2013년11월20일<br>제83480호           | 2013년9월10일<br>매매   | 소유자 배국민 510705-*****<br>경기도 수원시 팔달구 중부대로 193, 102동<br>2503호 (우만동, 신성미소지움아파트)<br>매매목록 제2013-2159호 |
| 6    | 소유권이전     | 2017년12월28일<br>제72756호           | 2017년12월19일<br>매매  | 소유자 이원희 700905-*****<br>대구광역시 달서구 야외음악당로39길 54,<br>110동 1106호(두류동, 삼정그린빌)<br>매매목록 제2017-1784호    |
| 7    | 소유권이전     | 2022년1월20일<br>제2923호             | 2021년12월21일<br>매매  | 소유자 황래광 880711-*****<br>대구광역시 북구 동암로37길 27-14,<br>301호(국우동)<br>매매목록 제2022-88호                    |
| 8    | 소유권이전     | 2022년6월14일<br>제23676호            | 2022년5월11일<br>매매   | 소유자 박성미 850120-*****<br>제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로<br>2290, 103동 206호(에듀골드힐더클래식)<br>매매목록 제2022-856호   |
| 9    | 강제경매개시결정  | 2025년2월17일<br>제359599호           | 2025년2월17일<br>대구지방법원<br>김천지원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경270<br>) | 채권자 양대규 900518-*****<br>구미시 고아읍 들성로 171-21, 105동 704호<br>(원호리, 구미고아세영리첼레이크뷰)                     |
| 10   | 임의경매개시결정  | 2025년5월8일<br>제2171969호           | 2025년5월8일<br>대구지방법원<br>김천지원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경110       | 채권자 성복새마을금고 176244-0003289<br>대구 북구 연암로 88-7 (산격동)   |

[건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------|
|      |      |    | 25)  |            |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2006년1월5일<br/>제778호</del>    | <del>2006년1월5일<br/>추가설정계약</del> | <del>채권최고액 금일억일천칠백만원<br/>채무자 도성섭<br/>경산시 중산동 560<br/>근저당권자 사곡새마을금고 175344-0000581<br/>구미시 사곡동 310-1<br/>공동담보 토지 경상북도 구미시 사곡동 570<br/>도성섭지분의 담보물에 추가</del> |
| 1-1  | 1번근저당권변경          |                                   |                                 | 공동담보 토지 경상북도 구미시 사곡동 681-2<br>도성섭지분<br>도시개발사업으로 인하여<br>2006년4월14일 부기  |
| 1-2  | 1번근저당권공동담<br>보변경  |                                   |                                 | 공동담보목록 제2006-309호<br>토지분필로 인하여<br>2006년6월5일 부기  |
| 1-3  | 1번근저당권변경          | <del>2007년3월12일<br/>제15512호</del> | <del>2007년3월12일<br/>계약인수</del>  | 채무자 심인보<br>울산 중구 태화동 200-7 동덕현대아파트<br>에이-408  |
| 2    | <del>근저당권설정</del> | <del>2006년1월5일<br/>제779호</del>    | <del>2006년1월5일<br/>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금52,000,000원<br/>채무자 도성섭<br/>경산시 중산동 560<br/>근저당권자 사곡새마을금고 175344-0000581<br/>구미시 사곡동 310-1<br/>공동담보 토지 경상북도 구미시 사곡동 570<br/>도성섭지분</del>       |
| 2-1  | 2번근저당권변경          |                                   |                                 | 공동담보 토지 경상북도 구미시 사곡동 681-2<br>도성섭지분<br>도시개발사업으로 인하여<br>2006년4월14일 부기  |
| 2-2  | 2번근저당권공동담<br>보변경  |                                   |                                 | 공동담보목록 제2006-314호<br>토지분필로 인하여  |

[건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9

| 순위번호 | 등기목적                        | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
|      |                             |                                   |                                | <del>2006년6월5일 부기</del>  |
| 2-3  | <del>2번근저당권변경</del>         | <del>2007년3월12일<br/>제15512호</del> | <del>2007년3월12일<br/>계약인수</del> | <del>채무자 심인보<br/>울산 중구 태화동 200-7 동덕현대아파트<br/>에이-408</del>  |
| 3    | <del>전세권설정</del>            | <del>2006년9월14일<br/>제53851호</del> | <del>2006년9월13일<br/>설정계약</del> | <del>전세금 금25,000,000원<br/>범 위 주거용 건물 3층 남서쪽 약9평 (204호)<br/>존속기간 2006년9월13일부터<br/>2007년9월12일까지<br/>반환기 2007년9월12일<br/>전세권자 황인창 790816-*****<br/>김천시 대덕면 화전리 792<br/>도면편철장 제2006책제982면</del> |
| 4    | <del>전세권설정</del>            | <del>2007년3월2일<br/>제13370호</del>  | <del>2007년2월14일<br/>설정계약</del> | <del>전세금 금40,000,000원<br/>범 위 주거용 남동쪽 4층 301호(56㎡)<br/>존속기간 2007년 2월 28일 부터 2009년 2월<br/>27일<br/>반환기 2009년 2월 27일<br/>전세권자 권병욱 760711-*****<br/>구미시 상모동 8-13 청마루 105호<br/>도면편철장제308면</del> |
| 5    | <del>전세권설정</del>            | <del>2007년3월5일<br/>제13792호</del>  | <del>2007년3월2일<br/>설정계약</del>  | <del>전세금 금33,000,000원<br/>범 위 주거용 동쪽 4층 303호(53㎡)<br/>존속기간 2007년 3월 3일부터 2009년 3월<br/>2일까지<br/>반환기 2009년 3월 2일<br/>전세권자 이형준 841211-*****<br/>구미시 공단동 260-2<br/>도면편철장제318면</del>            |
| 6    | <del>3번전세권설정등기<br/>말소</del> | <del>2007년4월2일<br/>제20326호</del>  | <del>2007년3월30일<br/>해지</del>   |  |
| 7    | <del>전세권설정</del>            | <del>2007년4월2일<br/>제20327호</del>  | <del>2007년3월30일<br/>설정계약</del> | <del>전세금 금25,000,000원<br/>범 위 주거용 건물 3층 남서쪽 약9평 (204호)<br/>존속기간 2007년 4월 1일부터 2009년 3월<br/>31일까지<br/>전세권자 조선마 821125-*****<br/>구미시 사곡동 681-9 금동이네 204호<br/>도면편철장제512면</del>                |

[건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 8    | 7번전세권설정등기<br>말소   | 2007년11월2일<br>제72839호             | 2007년10월31일<br>해지              |  |
| 9    | <del>전세권설정</del>  | <del>2008년3월31일<br/>제18856호</del> | <del>2008년3월25일<br/>설정계약</del> | <del>전세금 금40,000,000원<br/>범 위 주거용 건물 2층 중 북동쪽 약12평<br/>(101호)<br/>존속기간 2008년 04월 03일부터 2010년 04월<br/>02일까지<br/>반환기 2010년 04월 02일<br/>전세권자 김원진 820828-*****<br/>경상북도 경산시 백천동 571-1<br/>부영초록마을 108-102<br/>도면편철장 제542면</del> |
| 10   | 전세권설정             | 2008년4월17일<br>제22637호             | 2008년3월31일<br>설정계약             | 전세금 금25,000,000원<br>범 위 주거용 건물 3층 중 동남쪽<br>33㎡(304호)<br>존속기간 2008년3월31일부터<br>2010년3월30일까지<br>전세권자 주식회사상신폰트 176011-0033015<br>경상북도 구미시 사곡동 603-212<br>도면편철장 제650면   |
| 11   | 4번전세권설정등기<br>말소   | 2009년2월17일<br>제10809호             | 2009년2월16일<br>해지               |  |
| 12   | 9번전세권설정등기<br>말소   | 2010년4월6일<br>제18831호              | 2010년4월2일<br>해지                |  |
| 13   | 5번전세권설정등기<br>말소   | 2010년5월7일<br>제26257호              | 2010년5월7일<br>해지                |  |
| 14   | 10번전세권설정등기<br>말소  | 2010년5월7일<br>제26258호              | 2010년5월7일<br>해지                |  |
| 15   | <del>근저당권설정</del> | <del>2010년5월7일<br/>제26260호</del>  | <del>2010년5월7일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금39,000,000원<br/>채무자 심인보<br/>울산광역시 중구 태화동 29-9<br/>근저당권자 사곡새마을금고 175344-0000581<br/>경상북도 구미시 사곡동 684-12<br/>공동담보 토지 경상북도 구미시 사곡동 681-9</del>  |
| 16   | <del>근저당권설정</del> | <del>2010년10월8일</del>             | <del>2010년10월6일</del>          | <del>채권최고액 금12,000,000원</del>  |

[건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------|---|-----------------------------------|--------------------------------|--|
|      |   | <del>제57698호</del>                | <del>설정계약</del>                | <del>채무자 심인보<br/>울산광역시 중구 태화동 29-9<br/>근저당권자 주식회사태화주류 181211-0002449<br/>울산광역시 울주군 웅촌면 대북리 511-2<br/>공동담보 토지 경상북도 구미시 사곡동 681-9</del>  |
| 17   | 1번근저당권설정,<br>2번근저당권설정,<br>15번근저당권설정<br>등기말소 | 2012년6월7일<br>제37850호              | 2012년6월7일<br>해지                |  |
| 18   | 16번근저당권설정등<br>기말소                           | 2012년6월7일<br>제37852호              | 2012년6월7일<br>해지                |  |
| 19   | <del>근저당권설정</del>                           | 2012년6월7일<br><del>제37854호</del>   | 2012년6월7일<br><del>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금260,000,000원<br/>채무자 심인보<br/>울산광역시 중구 화합로 301-7 (학성동)<br/>근저당권자 학성새마을금고 181244-0002664<br/>울산광역시 중구 학성동 197-9<br/>공동담보 토지 경상북도 구미시 사곡동 681-9</del>                                     |
| 20   | 19번근저당권설정등<br>기말소                           | 2013년11월20일<br>제83479호            | 2013년11월20일<br>해지              |  |
| 21   | <del>근저당권설정</del>                           | 2013년11월20일<br><del>제83481호</del> | 2013년11월20일<br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액 금280,000,000원<br/>채무자 배국만<br/>경기도 수원시 팔달구 중부대로 193, 102동<br/>2503호 (우만동, 신성미소지움아파트)<br/>근저당권자 왜관농업협동조합 175236-0000093<br/>경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 212-110<br/>공동담보 토지 경상북도 구미시 사곡동 681-9</del> |
| 22   | 21번근저당권설정등<br>기말소                           | 2017년12월28일<br>제72755호            | 2017년12월28일<br>해지              |  |
| 23   | <del>근저당권설정</del>                           | 2017년12월28일<br><del>제72757호</del> | 2017년12월28일<br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액 금247,000,000원<br/>채무자 이원희<br/>대구광역시 달서구 야외음악당로39길 54,<br/>110동 1106호(두류동, 삼정그린빌)<br/>근저당권자 상모새마을금고 175344-0000622<br/>경상북도 구미시 상모로 54 (상모동)<br/>공동담보 토지 경상북도 구미시 사곡동 681-9</del>        |

[건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9

| 순위번호 | 등기목적          | 접수                 | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------|--------------------|--|---|
| 24   | 23번근저당권설정등기말소 | 2022년1월20일 제2922호  | 2022년1월20일 해지                                    |   |
| 25   | 근저당권설정        | 2022년1월27일 제3965호  | 2022년1월27일 설정계약                                  | 채권최고액 금240,000,000원<br><del>채무자 황래광</del><br><del>대구광역시 북구 동암로37길 27-14, 301호(국우동)</del><br>근저당권자 성북새마을금고 176244-0003289<br>대구광역시 북구 연암로 88-7(산격동)<br>공동담보 토지 경상북도 구미시 사곡동 681-9  |
| 25-1 | 25번근저당권변경     | 2022년6월14일 제23677호 | 2022년6월14일 계약인수                                  | 채무자 박성미<br>제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 103동 206호(에듀골드힐더클래식)   |
| 26   | 주택임차권         | 2024년4월18일 제18334호 | 2024년4월15일 대구지방법원김천지원의 임차권등기명령 (2024카임10064)     | 임차보증금 금85,000,000원<br>범 위 별지목록 기재 건물중 별지도면 표시 2층 남서쪽 50제곱미터(문패상 203호)<br>임대차계약일자 2022년2월24일<br>주민등록일자 2022년3월7일<br>점유개시일자 2022년3월20일<br>확정일자 2022년3월7일<br>임차권자 박준서 981204-*****<br>경상북도 구미시 사곡로1길7 뉴욕매츠 203호<br>도면 제2024-225호 |
| 27   | 주택임차권         | 2024년5월13일 제22600호 | 2024년5월13일 대구지방법원김천지원구미시법원의 임차권등기명령 (2024카임1104) | 임차보증금 금70,000,000원<br>범 위 건물 3층 중 도면표시 301호(북쪽) 약60㎡<br>임대차계약일자 2022년3월18일<br>주민등록일자 2022년4월4일<br>점유개시일자 2022년4월2일<br>확정일자 2022년3월21일<br>임차권자 양대규 900518-*****<br>경상북도 구미시 사곡로1길 7, 뉴욕매츠 301호(사곡동)<br>도면 제2024-265호           |
| 28   | 주택임차권         | 2024년7월29일 제35111호 | 2024년7월29일 대구지방법원김천지원구미시법원의                      | 임차보증금 금85,000,000원<br>차 임 월 금 50,000원<br>범 위 2층 중 별지도면표시102호 남동쪽55㎡<br>임대차계약일자 2022년2월22일   |

[건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------|-------------------------|---|---|
|      |       |                         | 임차권등기명령<br>(2024카임1200)   | 주민등록일자 2022년3월10일<br>점유개시일자 2022년3월17일<br>확정일자 2022년2월23일<br>임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355<br>경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,<br>한국토지주택공사)<br>도면 제2024-428호   |
| 29   | 주택임차권 | 2025년5월21일<br>제2471603호 | 2025년5월21일<br>대구지방법원김<br>천지원구미시법<br>원의<br>임차권등기명령<br>(2025카임94) | 임차보증금 금75,000,000원<br>범 위 별지목록 기재 건물 2층 중<br>별지도면표시 103호 55㎡<br>임대차계약일자 2022년7월13일<br>주민등록일자 2022년8월10일<br>점유개시일자 2022년8월3일<br>확정일자 2022년7월13일<br>임차권자 류병현 931027-*****<br>경상북도 구미시 사곡로1길 7, 103호<br>(사곡동)<br>도면 제2025-12294호 |

**【 매 매 목 록 】**

| 목록번호 | 2007-341                |      |                 |      |
|------|-------------------------|------|-----------------|------|
| 거래가액 | 금480,000,000원           |      |                 |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                 | 순위번호 | 예비란             |      |
|      |                         |      | 등기원인            | 경정원인 |
| 1    | [토지] 경상북도 구미시 사곡동 681-9 | 9    | 2007년3월9일<br>매매 |      |
| 2    | [건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-2 | 2    | 2007년3월9일<br>매매 |      |

[건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9

|      |                         |      |                   |      |
|------|-------------------------|------|-------------------|------|
| 목록번호 | 2013-2159               |      |                   |      |
| 거래가액 | 금525,000,000원           |      |                   |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                 | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|      |                         |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 1    | [토지] 경상북도 구미시 사곡동 681-9 | 12   | 2013년9월10일<br>매매  |      |
| 2    | [건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9 | 5    | 2013년9월10일<br>매매  |      |
| 목록번호 | 2017-1784               |      |                   |      |
| 거래가액 | 금520,000,000원           |      |                   |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                 | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|      |                         |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 1    | [토지] 경상북도 구미시 사곡동 681-9 | 13   | 2017년12월19일<br>매매 |      |
| 2    | [건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9 | 6    | 2017년12월19일<br>매매 |      |
| 목록번호 | 2022-88                 |      |                   |      |
| 거래가액 | 금520,000,000원           |      |                   |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                 | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|      |                         |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 1    | [건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9 | 7    | 2021년12월21일<br>매매 |      |
| 2    | [토지] 경상북도 구미시 사곡동 681-9 | 14   | 2021년12월21일<br>매매 |      |

[건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9

|      |                         |      |                  |      |
|------|-------------------------|------|------------------|------|
| 목록번호 | 2022-856                |      |                  |      |
| 거래가액 | 금790,000,000원           |      |                  |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                 | 순위번호 | 예 비 란            |      |
|      |                         |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1    | [건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9 | 8    | 2022년5월11일<br>매매 |      |
| 2    | [토지] 경상북도 구미시 사곡동 681-9 | 15   | 2022년5월11일<br>매매 |      |

**【 공동담보목록 】**

|      |   |                            |      |   |   |
|------|---|----------------------------|------|---|---|
| 목록번호 | 2006-309  |                            |      |   |   |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                      | 관할등기소명                     | 순위번호 | 기 타 사 항   |   |
|      |   |                            |      | 생성원인  | 변경/소멸                                   |
| 1    | [ <del>건물</del> ] <del>경상북도 구미시 사곡동 29블럭3-4롯트</del> | 대구지방법원<br><del>구미등기소</del> | 1    | 2006년6월5일<br><del>제33947호</del><br><del>분할로 인하여</del> | 2007년3월12일<br>제15510호<br>구획정리완료로<br>인하여 |
| 2    | [ <del>토지</del> ] <del>경상북도 구미시 사곡동 681-2</del>     | 대구지방법원<br><del>구미등기소</del> | 9    | 2006년6월5일<br><del>제33947호</del><br><del>분할로 인하여</del> | 2006년8월21일<br>제48765호<br>일부포기           |
| 3    | [ <del>토지</del> ] <del>경상북도 구미시 사곡동 681-7</del>     | 대구지방법원<br><del>구미등기소</del> | 4    | 2006년6월5일<br><del>제33947호</del><br><del>분할로 인하여</del> | 2006년8월21일<br>제48766호<br>일부포기           |
| 4    | [ <del>토지</del> ] <del>경상북도 구미시 사곡동 681-8</del>     | 대구지방법원<br><del>구미등기소</del> | 4    | 2006년6월5일<br><del>제33947호</del><br><del>분할로 인하여</del> | 2006년8월21일<br>제48767호<br>일부포기           |
| 5    | [ <del>토지</del> ] <del>경상북도 구미시 사곡동 681-9</del>     | 대구지방법원<br><del>구미등기소</del> | 4    | 2006년6월5일<br><del>제33947호</del><br><del>분할로 인하여</del> | 2012년6월7일<br>제37850호<br>해지              |
| 6    | [ <del>토지</del> ] <del>경상북도 구미시 사곡동</del>           | 대구지방법원                     | 4    | 2006년6월5일   | 2006년8월21일                              |

열람일시 : 2026년01월06일 18시12분06초

[건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                         | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항                                   |                                |
|------|--|-------------------------|------|---|--------------------------------|
|      |  |                         |      | 생성원인                                      | 변경/소멸                          |
|      | 681-10                                 | <del>구미등기소</del>        |      | <del>제33947호 분할로 인하여</del>                | 제48769호 일부포기                   |
| 7    | <del>[건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-2</del>     | <del>대구지방법원 구미등기소</del> | 1    | <del>2007년3월12일 제15510호 구획정리완료로 인하여</del> | 2007년3월21일 제18020호 지번변경으로 인하여  |
| 8    | <del>[건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9</del>     | <del>대구지방법원 구미등기소</del> | 1    | <del>2007년3월21일 제18020호 지번변경으로 인하여</del>  | 2012년6월7일 제37850호 해지           |
| 목록번호 | 2006-314                               |                         |      |   |                                |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                         | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항                                   |                                |
|      |  |                         |      | 생성원인                                      | 변경/소멸                          |
| 1    | <del>[건물] 경상북도 구미시 사곡동 29블럭3-4롯데</del> | <del>대구지방법원 구미등기소</del> | 2    | <del>2006년6월5일 제33947호 분할로 인하여</del>      | 2007년3월12일 제15510호 구획정리완료로 인하여 |
| 2    | <del>[토지] 경상북도 구미시 사곡동 681-2</del>     | <del>대구지방법원 구미등기소</del> | 15   | <del>2006년6월5일 제33947호 분할로 인하여</del>      | 2006년8월21일 제48765호 일부포기        |
| 3    | <del>[토지] 경상북도 구미시 사곡동 681-7</del>     | <del>대구지방법원 구미등기소</del> | 10   | <del>2006년6월5일 제33947호 분할로 인하여</del>      | 2006년8월21일 제48766호 일부포기        |
| 4    | <del>[토지] 경상북도 구미시 사곡동 681-8</del>     | <del>대구지방법원 구미등기소</del> | 10   | <del>2006년6월5일 제33947호 분할로 인하여</del>      | 2006년8월21일 제48767호 일부포기        |
| 5    | <del>[토지] 경상북도 구미시 사곡동 681-9</del>     | <del>대구지방법원 구미등기소</del> | 10   | <del>2006년6월5일 제33947호 분할로 인하여</del>      | 2012년6월7일 제37850호 해지           |

[건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                      | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항                                   |                               |
|------|-------------------------------------|-------------------------|------|---|-------------------------------|
|      |                                     |                         |      | 생성원인                                      | 변경/소멸                         |
| 6    | <del>[토지] 경상북도 구미시 사곡동 681-10</del> | <del>대구지방법원 구미등기소</del> | 10   | <del>2006년6월5일 제33947호 분할로 인하여</del>      | 2006년8월21일 제48769호 일부포기       |
| 7    | <del>[건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-2</del>  | <del>대구지방법원 구미등기소</del> | 2    | <del>2007년3월12일 제15510호 구획정리완료로 인하여</del> | 2007년3월21일 제18020호 지번변경으로 인하여 |
| 8    | <del>[건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9</del>  | <del>대구지방법원 구미등기소</del> | 2    | <del>2007년3월21일 제18020호 지번변경으로 인하여</del>  | 2012년6월7일 제37850호 해지          |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 18시12분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2006-000681

[건물] 경상북도 구미시 사곡동 681-9

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 박성미 (소유자) | 850120-***** | 단독소유 | 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 일주서로 2290, 103동 206호(에듀폴드힐더클래식) | 8    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항      | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|-------------|-------|
| 9    | 강제경매개시결정 | 2025년2월17일 제359599호 | 채권자 양대규     | 박성미   |
| 10   | 임의경매개시결정 | 2025년5월8일 제2171969호 | 채권자 성복새마을금고 | 박성미   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                 | 주요등기사항                               | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--------------------------------------|-------|
| 25   | 근저당권설정 | 2022년1월27일 제3965호    | 채권최고액 금240,000,000원<br>근저당권자 성복새마을금고 | 박성미   |
| 26   | 임차권설정  | 2024년4월18일 제18334호   | 임차보증금 금85,000,000원<br>임차권자 박준서       | 박성미   |
| 27   | 임차권설정  | 2024년5월13일 제22600호   | 임차보증금 금70,000,000원<br>임차권자 양대규       | 박성미   |
| 28   | 임차권설정  | 2024년7월29일 제35111호   | 임차보증금 금85,000,000원<br>임차권자 한국토지주택공사  | 박성미   |
| 29   | 임차권설정  | 2025년5월21일 제2471603호 | 임차보증금 금75,000,000원<br>임차권자 류병현       | 박성미   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 6일 오후 6시12분6초