



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1760-2009-007685



[건물] 경상북도 구미시 선산읍 원리 2-348

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년8월14일	경상북도 구미시 선산읍 원리 2-348	부러조 스투트지붕 단층 주택 63㎡ 토조 스투트지붕 단층 주택 43㎡	
2		경상북도 구미시 선산읍 원리 2-348 [도로명주소] 경상북도 구미시 선산읍 어강1길 17-4	부러조 스투트지붕 단층 주택 63㎡ 토조 스투트지붕 단층 주택 43㎡	도로명주소 2021년6월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년8월14일 제52297호		소유자 변상복 570504-***** 대구광역시 북구 태전동 169-2 우방타운 102-306
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년9월3일 제50015호	2009년9월25일 전거	변상복의 주소 경상북도 구미시 선산읍 어강1길 17-4
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년9월3일 제50016호	2016년1월19일 개명	변상복의 성명(명칭) 변무걸
2	강제경매개시결정	2011년2월22일 제11354호	2011년2월18일 대구지방법원김 천지원의 강제경매개시결 정(2011타경136 0)	채권자 박동근 751110-***** 대구광역시 북구 침산동 400-1 침산쌍용아파트 101-1101
3	2번강제경매개시결	2011년9월26일	2011년9월22일	

[건물] 경상북도 구미시 선산읍 원리 2-348

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제64168호	취하	
4	소유권이전	2025년2월11일 제247886호	2024년10월19일 상속	<p>공유자 지분 7분의 3 송연수 581005-***** 대구광역시 동구 팔공로51길 15-11, 1동 5층 504호(봉무동) 지분 7분의 2 변유정 830123-***** 대구광역시 동구 팔공로51길 10, 304동 1001호(봉무동, 아시아폴리스 더샵 3차) 지분 7분의 2 변기범 851031-***** 경기도 하남시 미사강변동로 47, 2405동 2802호(풍산동, 미사강변브라운스톤엔에이치에프)</p> <p>대위자 고아새마을금고 경상북도 구미시 고아읍 선산대로 959 대위원인 2009년 8월 25일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
4-1	4번소유권경정	2025년8월1일 제4058426호	2025년1월14일 변유정, 변기범 상속포기	<p>소유자 송연수 581005-***** 대구광역시 동구 팔공로51길 15-11, 1동 5층 504호(봉무동)</p> <p>대위자 고아새마을금고 경상북도 구미시 고아읍 선산대로 959 대위원인 2009년 8월 25일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>
5	임의경매개시결정	2025년2월17일 제357565호	2025년2월17일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경108 11)	채권자 고아새마을금고 175344-0000466 구미시 고아읍 선산대로 959 (관심리)
6	가압류	2025년3월5일 제772186호	2025년3월5일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단1	청구금액 금51,231,363 원 채권자 선산농업협동조합 175336-0000108 구미시 선산읍 선산중앙로 8 (이문리, 선산농업협동조합)

[건물] 경상북도 구미시 선산읍 원리 2-348

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2)	
7	가압류	2025년5월15일 제2326362호	2025년5월15일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2025카단5 1)	청구금액 금20,402,012 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년8월25일 제54585호	2009년8월25일 설정계약	채권최고액 금63,000,000원 채무자 변상복 대구광역시 북구 태전동 169-2 우방타운 102동 306호 근저당권자 고아새마을금고 175344-0000466 경상북도 구미시 고아읍 관심리 634-9 공동담보목록 제2009-588호
1-1	1번근저당권변경	2018년9월3일 제50017호	2009년9월25일 전거	변상복의 주소 경상북도 구미시 선산읍 어강1길 17-4
1-2	1번근저당권변경	2018년9월3일 제50018호	2016년9월19일 개명	변상복의 성명(명칭) 변무걸

【 공동담보목록 】

목록번호	2009-588				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 구미시 선산읍 원리 12	대구지방법원 구미등기소	1	2009년8월25일 제54585호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 구미시 선산읍 원리	대구지방법원	1	2009년8월25일	

[건물] 경상북도 구미시 선산읍 원리 2-348

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	12-2	구미등기소		제54585호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 구미시 선산읍 원리 2-67	대구지방법원 구미등기소	1	2009년8월25일 제54585호 설정계약으로 인하여	2014년9월29일 제63102호 합병으로 인하여
4	[토지] 경상북도 구미시 선산읍 원리 2-348	대구지방법원 구미등기소	1	2009년8월25일 제54585호 설정계약으로 인하여	2014년9월29일 제63102호 합병으로 인하여
5	[건물] 경상북도 구미시 선산읍 원리 2-348	대구지방법원 구미등기소	1	2009년8월25일 제54585호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 구미시 선산읍 원리 2-348	대구지방법원 구미등기소	1	2014년9월29일 제63102호 합병으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 17시58분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2009-007685

[건물] 경상북도 구미시 선산읍 원리 2-348

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송연수 (소유자)	581005-*****	단독소유	대구광역시 동구 팔공로51길 15-11, 1동 5층 504호(봉무동)	4, 4-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년2월17일 제357565호	채권자 고아새마을금고	송연수 등
6	가압류	2025년3월5일 제772186호	청구금액 금51,231,363 원 채권자 선산농업협동조합	송연수 등
7	가압류	2025년5월15일 제2326362호	청구금액 금20,402,012 원 채권자 농업협동조합중앙회	송연수 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2009년8월25일 제54585호	채권최고액 금63,000,000원 근저당권자 고아새마을금고	송연수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.