



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-014101



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-65 포엠빌 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월30일	서울특별시 강서구 화곡동 24-65 포엠빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로42길 3	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 업무시설(오피스텔) 및 공동주택(다세대주택) 지2층 133.13㎡ 지1층 262.7㎡ 1층 79.57㎡ 2층 220.34㎡ 3층 220.34㎡ 4층 220.34㎡ 5층 220.34㎡ 6층 220.34㎡ 7층 220.34㎡ 8층 162.61㎡ 9층 162.61㎡ 10층 162.61㎡ 11층 162.61㎡ 옥탑1층 25.33㎡ (연면적제외) 옥탑2층 27.91㎡ (연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 24-65	대	373㎡	2020년6월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-65 포엠빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월30일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 43.28㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	373분의 9.42	2020년6월18일 대지권 2020년6월30일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월30일 제146904호		공유자 지분 2분의 1 조용호 580721-***** 서울특별시 송파구 동남로 342, 101동 1701호(오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트) 지분 2분의 1 이전희 630326-***** 서울특별시 송파구 동남로 342, 101동 1701호(오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년6월30일 제146905호	2020년6월30일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-11163호</del>
3	소유권이전	2020년9월1일 제200985호	2020년9월1일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 조용호 580721-***** 서울특별시 송파구 동남로 342, 101동 1701호(오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트) 지분 2분의 1

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-65 포엠빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이선희 630326-***** 서울특별시 송파구 동남로 342, 101동 1701호(오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년10월20일 제236692호	2020년10월20일 매매	소유자 김용상 740903-***** 세종특별자치시 대평로 80, 604동 1701호(대평동, 해들마을6단지) 거래가액 금259,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년12월12일 제253233호	2020년8월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2024년4월3일 제70895호	2024년4월3일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2013)	청구금액 금1,133,892,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
6	강제경매개시결정	2024년6월7일 제112314호	2024년6월7일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경299 6)	채권자 김수원 850127-***** 서울 강서구 화곡로42길 3, 401호 (화곡동, 포엠빌)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월17일 제79367호	2024년4월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1027)	임차보증금 금259,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2020년7월24일 주민등록일자 2020년9월1일 점유개시일자 2020년9월1일 확정일자 2020년7월24일 임차권자 김수원 850127-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-65 포엠빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 화곡로42길 3,401호(화곡동,포엠빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년01월21일 15시25분36초

4/4

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-014101

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-65 포엠빌 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 압구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용상 (소유자)	740903-*****	단독소유	세종특별자치시 대평로 80, 604동 1701호(대평동,해들마을6단지)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 압구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월12일 제253233호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김용상
5	가압류	2024년4월3일 제70895호	청구금액 금1,133,892,000 원 채권자 주택도시보증공사	김용상
6	강제경매개시결정	2024년6월7일 제112314호	채권자 김수원	김용상

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월17일 제79367호	임차보증금 금259,000,000원 임차권자 김수원	김용상

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.